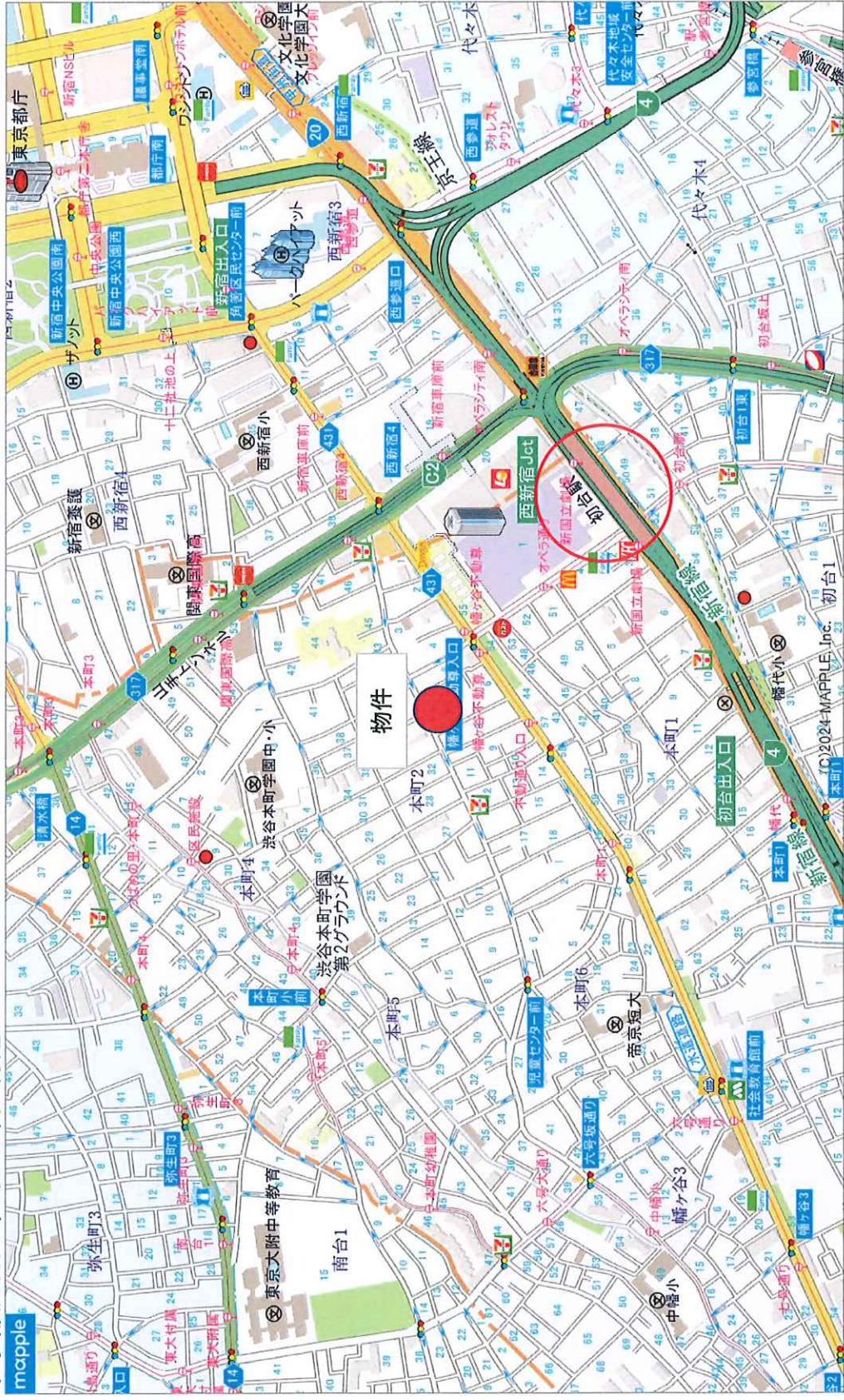


用途	空物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都渋谷区本町2-7-12			
	地番	東京都渋谷区本町2-7-4、3			
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分				
地積	191.62 m ² (57.96 坪) 公簿				
価格	5億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	本町二、四、五、六丁目地区防災街区整備地区、敷地面積の制限60m ² 、景観法				
道路	北側約6.13-6.32m（公道）接道約6.84m / 東側約3.28-3.32m（私道）接道18.24m				
道路負担					
現況	空	築年	昭和61年 11月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階 地下1階			
	延床面積	408.43 m ² (123.55 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ R7年度土地評価額：97,832,890円 建物評価額28,803,400円 ・ 固都税額合計：766,849円（R6年度関係証明書より） ・ ファーバーゲートWi-Fi：14,608円/月 ・ 敷地面積には公衆用道路49.58m²を含みます 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

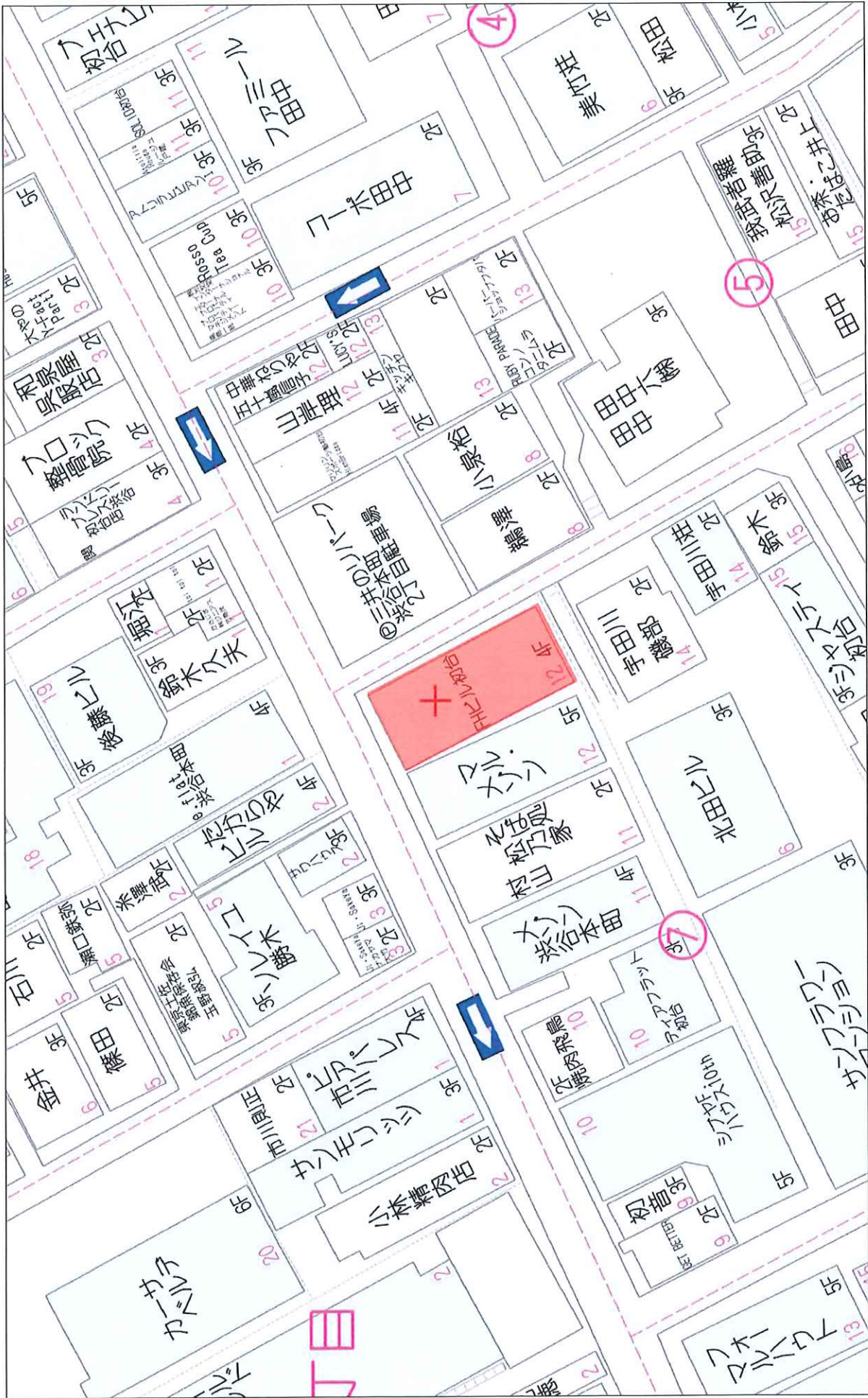
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

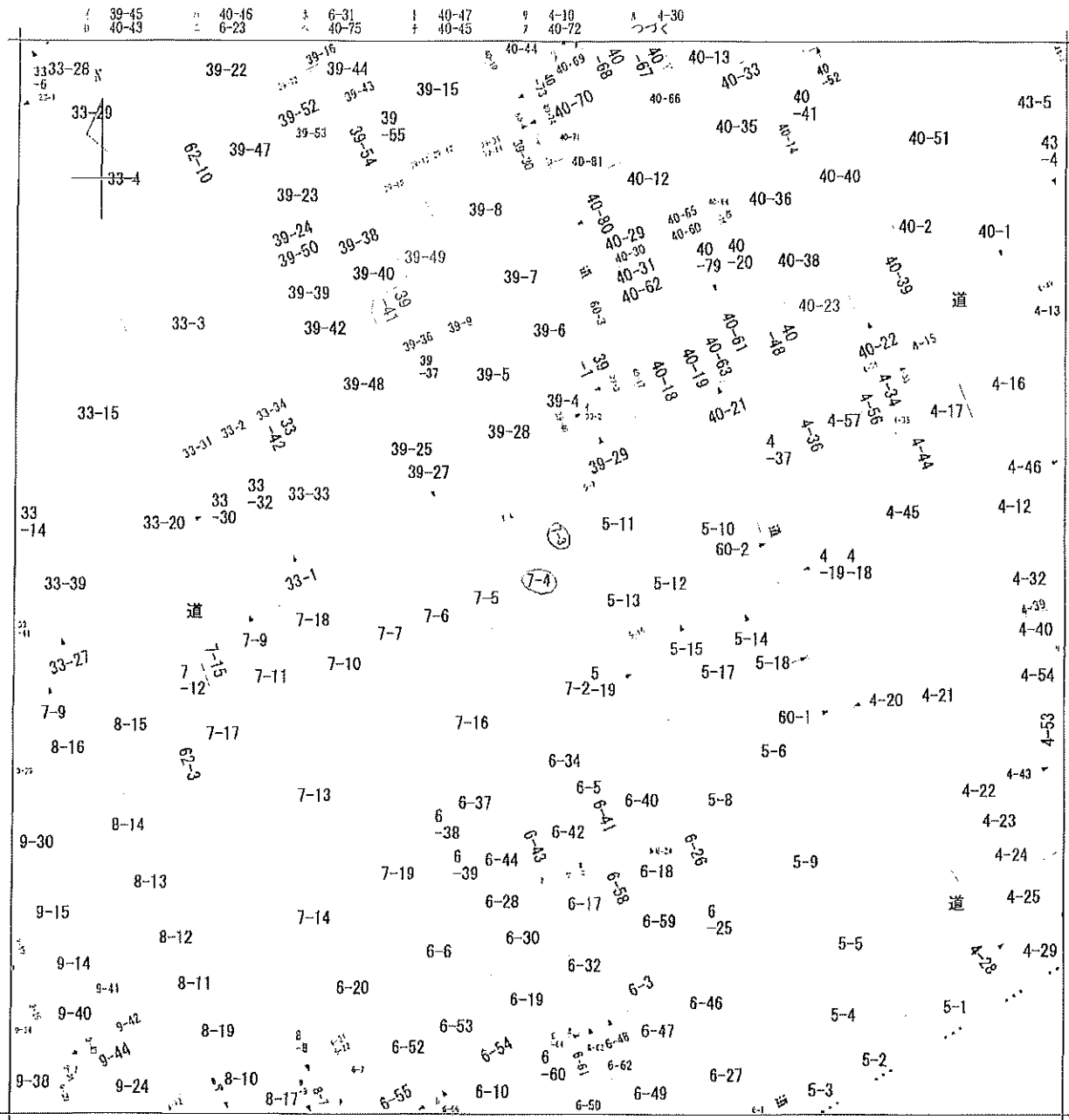
東京都渋谷区本町2丁目 付近



1 : 8,000 相当

地図上の1センチは約 80 メートル
印刷中心は 真経 139度40分59秒 北緯 35度41分 1秒





地番区域見出し
本町2丁目

請求部	所在	渋谷区本町二丁目			地番	7番4		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月31日			備付年月日 (原図)			補記事項	

FHビル初台 修繕履歴

2017年9月25日～11月8日（大規模改修工事）

1. 外部高圧洗浄
2. 外壁塗装工事
3. タイル面補修調整
4. 外部ダクト配管塗装
5. 防水工事
6. タイル薬品洗浄
7. ポスト交換電灯交換
8. 屋外分電盤交換

2017年

2階～4階大規模改修工事

2018年

受水槽及びポンプ交換工事

2020年

汚水柵交換工事

2022年10月

地下1階排水ポンプ交換

2022年12月

1階スケルトン工事

2023年6月

地下1階設置の電気メータ交換

2024年8月

受水槽 FMバルブ交換

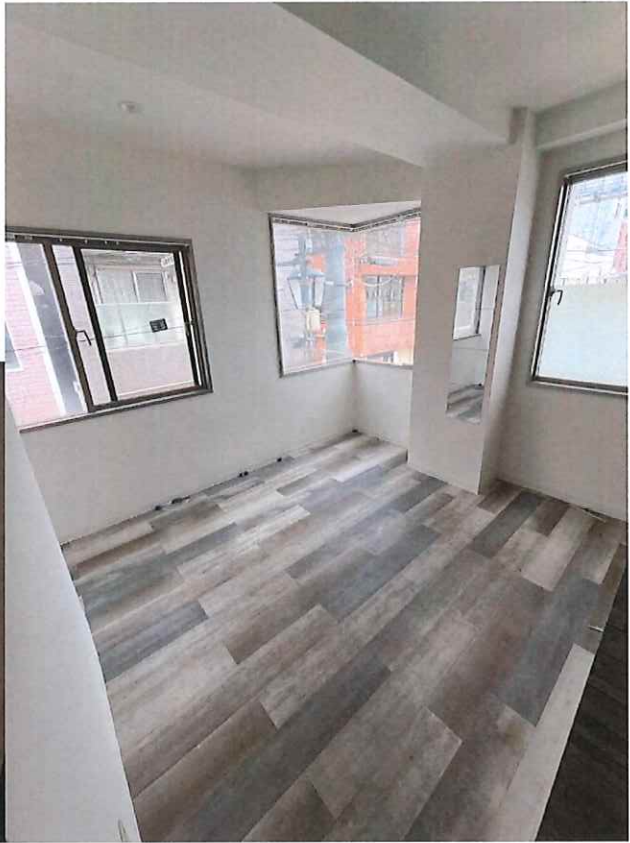
○外観



○1階 ※動産物は撤去済みです



○2階6部屋 バストイレ各2個 洗面所2個 キッチン1個



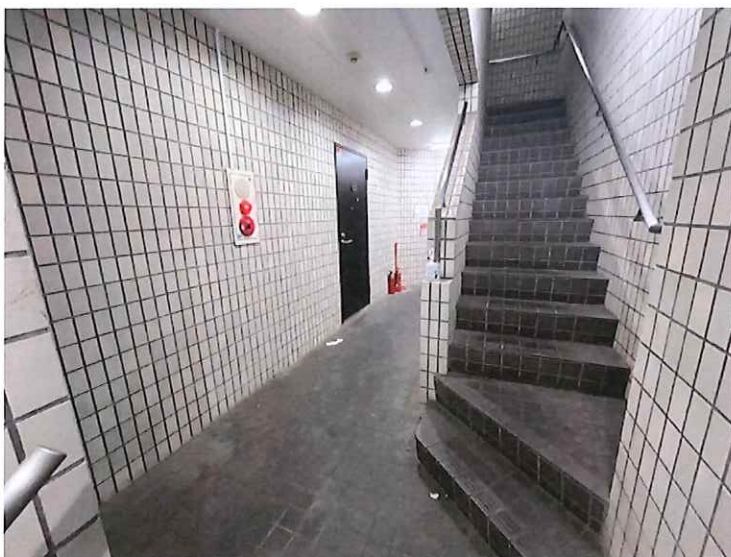
○3階（6部屋）トイレ2個 洗面所2個



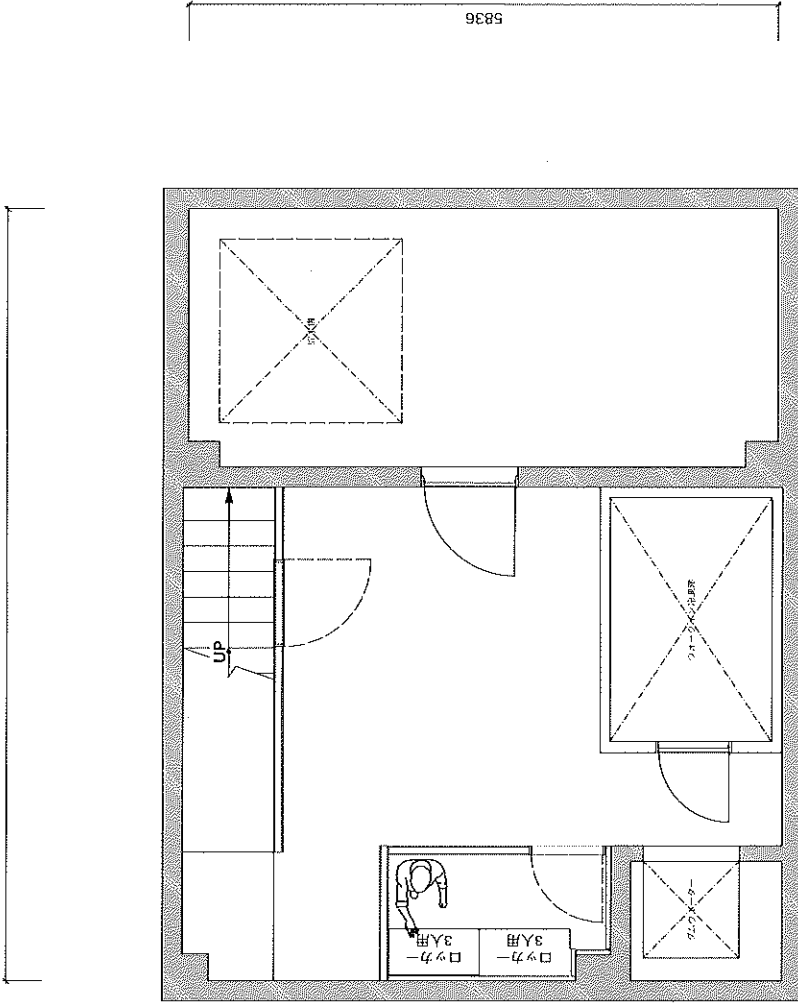
○4階4部屋 各部屋バストイレ有り



○共用部



7564



■ Project

キッチンゲート初台 Project

■ Data

〒151-0071 東京都渋谷区本町2-7-12 FH初台ビル

■ Title

B1F PLAN

■ Design

Yoshio Amata

■ Scale

1/50(A3)

■ NO.

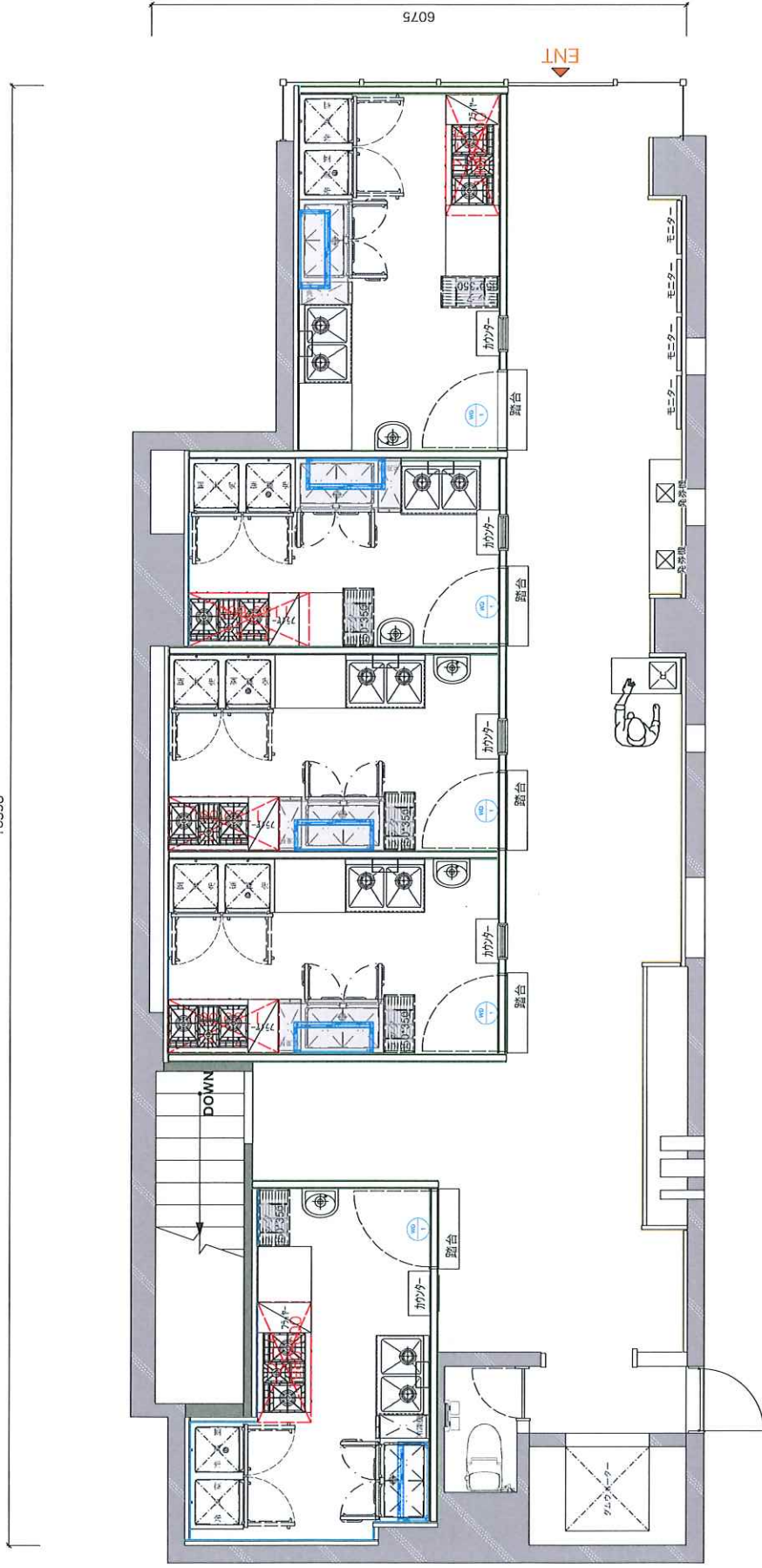
■ Date

2022.12.13

AMSI DESIGN OFFICE

株式会社 アムス デザイン オフィス
〒153-0052 東京都目黒区祐天寺1-26-12 近藤ビル1F
TEL:03-652-4803 FAX:03-652-4804

16398



■ Project
キッチンゲート初台 Project

Data

■ Address
〒151-0071 東京都渋谷区本町2-7-12 FH初台ビル

AMS | DESIGN OFFICE
株式会社アムス デザイン オフィス
〒153-0052 東京都目黒区祐天寺1-24-12 近藤ビル1F
T.03-6452-4903 F.03-6452-4904

■ Title

1F PLAN

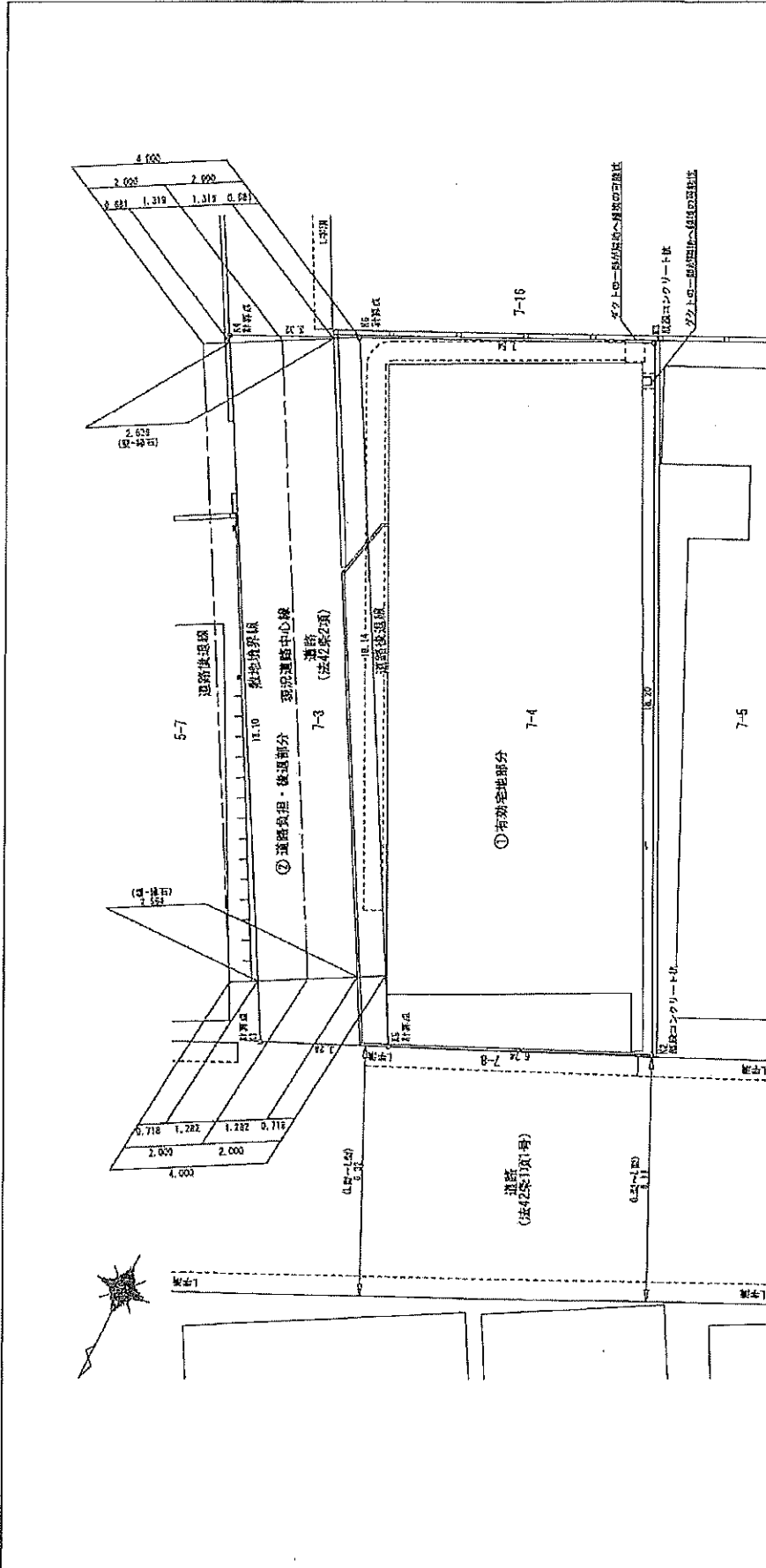
■ Design
Yoshio Amata

■ Drawing
Yoshio Amata

■ Scale
1/50(A3)

■ Date
2022.12.13

■ NO.
1



座標表

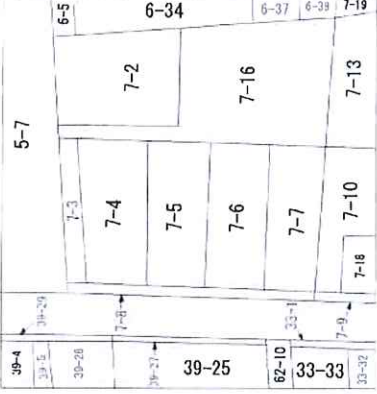
地番 測点	① 有効地部分		② 道路含む・水運部分	
	Xm	Yn	Xm	Yn
K3	97,555	129,736,505	98,714	100,541
K2	91,426	-1745,230914	97,338	97,555
K3	78,249	-2295,891160	81,653	106,423
K6	81,503	2031,508457	82,938	109,424
	面積	259,477.133	面積	114,576,659
	坪数	129,736,505	坪数	58,789,795
	坪数	129,736	坪数	58,789
	坪数	39,24	坪数	18,08
	合計	189,52,68460		

※本図境界点については、立会い来んです。
 ※真北とは差異が生じる場合があります。
 ※本図面積については、立会いによって面積が変わる恐れがあります。

現況図

縮尺	1/100	平成29年5月26日作成
所在	渋谷区木町二丁目	
委託者	〒100-0021 株式会社 西尾久七 16号 土地家屋調査士法人アール・ペン測量士 土地家屋調査士 田 倉 匡	
TEL	TEL3819-9984 FAX3819-9985	

公図号 縮尺六百分之七



座標リスト

測点名	X座標	Y座標
T1	100.000	100.000
T2	95.144	91.095
T3	82.841	107.276

座標求積表

地番	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K1	98.752	100.504	1167.755976
K2	94.556	91.405	-1874.076715
K3	78.249	99.615	-1157.426685
K4	82.937	109.421	2243.455783
閉面積			379.711389
面積			189.8556945
坪数			189.85
坪数			57.43

※本図境界点につきましては、全て立会い済みです。

測量図

縮尺	1/100	平成29年8月22日作成
所在	渋谷区本町二丁目	
依頼者	荒川区西尾久七丁目3番1号 土地家屋調査士法人アール・バン測量 土地家屋調査士 土田 豊 監	
連絡先	TEL.3819-9984 FAX.3819-9985	

K4



K3



K1



K2



登記年月日：昭和61年11月25日

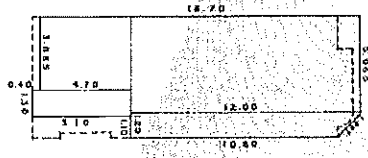
各階平面図



建物の所在
換谷区本町二丁目7-4

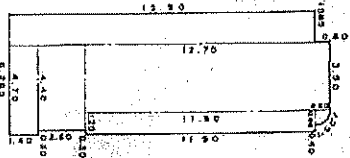
建物の平面図

平成29年11月27日
東京法務局
(東京法務局換谷出張所管轄)
これは面に記載されている内容を正確に反映した平面図である



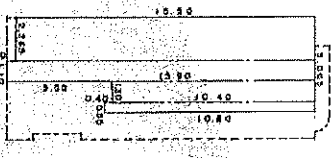
1階
12.00 * 10.00 = 120.00
1.20 * 1.20 = 1.44
3.865 * 4.70 = 18.1655
1.30 * 1.30 = 1.69
99.2395 m²

床面積 99.25 m²



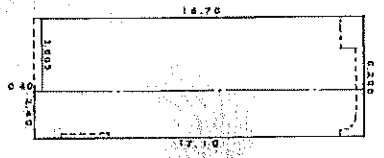
1階
0.80 * 0.80 = 0.64
12.50 * 1.20 = 15.00
12.50 * 1.20 = 15.00
12.50 * 1.20 = 15.00
4.70 * 1.40 = 6.58
102.1554 m²

床面積 102.15 m²



2階
15.50 * 1.20 = 18.60
10.40 * 1.20 = 12.48
10.40 * 1.20 = 12.48
0.80 * 0.80 = 0.64
70.4776 m²

床面積 70.47 m²



2階
10.70 * 3.865 = 41.3455
17.10 * 3.40 = 58.14
105.5855 m²

床面積 105.59 m²

製作者 土地調査士 長田孝幸 (昭和61年11月19日現在)

縮尺 1/250

申請人 持分2分の1 東 光 持分2分の1 東 光
159849 (東京土地家屋調査士会所属)

縮尺 1/250



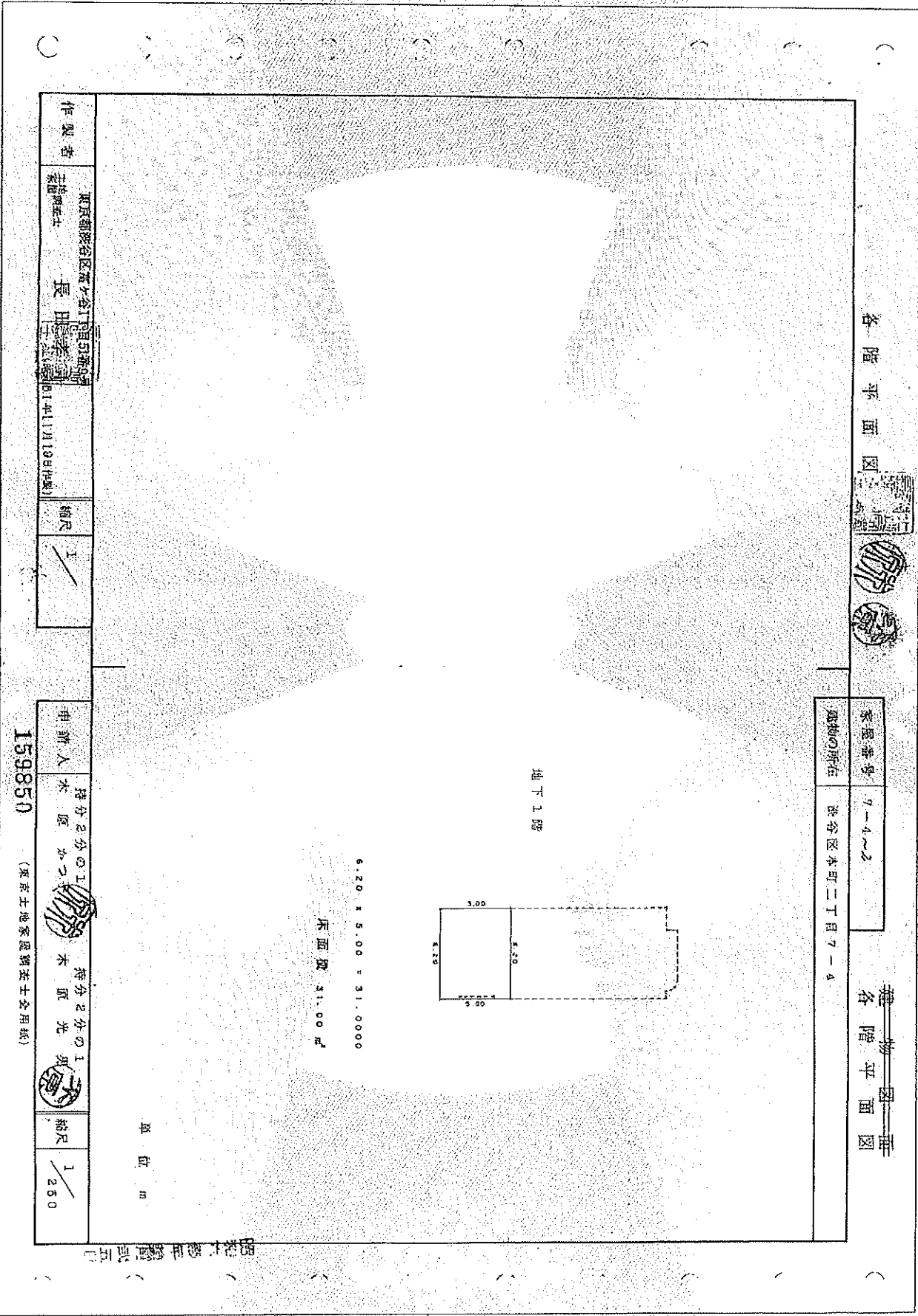
登記年月日：昭和61年11月25日

各階平面図



建築物平面図

家屋番号	7-4-2
建物の所在	渋谷区本町二丁目7-4



(これは図面に記載されている内容を証明した書面である)
 (東京法務局から出された写本)
 平成29年11月27日
 東京法務局
 登記係
 山田正彦



作製者	東京都渋谷区区民センター管理事務所 委託人在士 長 田中 浩司 2014年11月19日(地)	縮尺	1/250
申請人	持分2分の1のI 木原 かつ子 持分2分の1のI 木原 光輝	縮尺	1/250

159850 (東京土地家屋調査士会印)

昭和61年12月1日工事施工者届済
昭和61年12月1日事項変更届書

建蔽率 8/5 等
容積率 299/96

第1号の2様式(第1条、第11条の2関係)(表面)

建築計画概要書 61.5.-7 No.1298

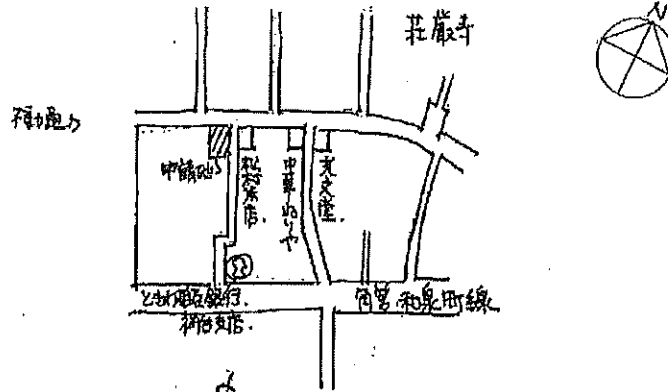
建築主	氏名	木原 かつ子		
	住所	東京都渋谷区本町 2-7-12		
敷地の位置	地名地番	東京都渋谷区本町2-7-4		
	用途地域	近隣商業	その他の区域、 地域、地区、街 区	3種高度地区
	防火地域	防火・ 防火 指定なし		容積 200% 日影規制値 近隣(白)
主要用途	店舗、住居	工事種別	新築	
中継 附に かかる 物	高さ	地上 12.3 m	地下 3.3 m	
	階数	地上 4	地下 1	階
	構造	RC、ウーメン	造 一部	造
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	130.54 m ²			130.54 m ²
建築面積	106.40 m ² (177.99)			106.40 m ² (177.99)
延べ面積	409.05 m ²			409.05 m ²
設計者	事務所	(株)白木建築事務所		
	所在地	東京都新宿区新宿2-5-13-701		電話 350-8751 番
	氏名	白木昭代志		
施工者	事務所	白石建設株式会社		
	所在地	杉並区高円寺南4-15-11		電話 (314) 1101 番
	氏名	三吉正 友雄		
代理者	事務所	(株)白木建築事務所		
	所在地	東京都新宿区新宿2-5-16-701		電話 350-8751 番
	氏名	白木昭代志		

日本法令 建築6-1 60.4.改

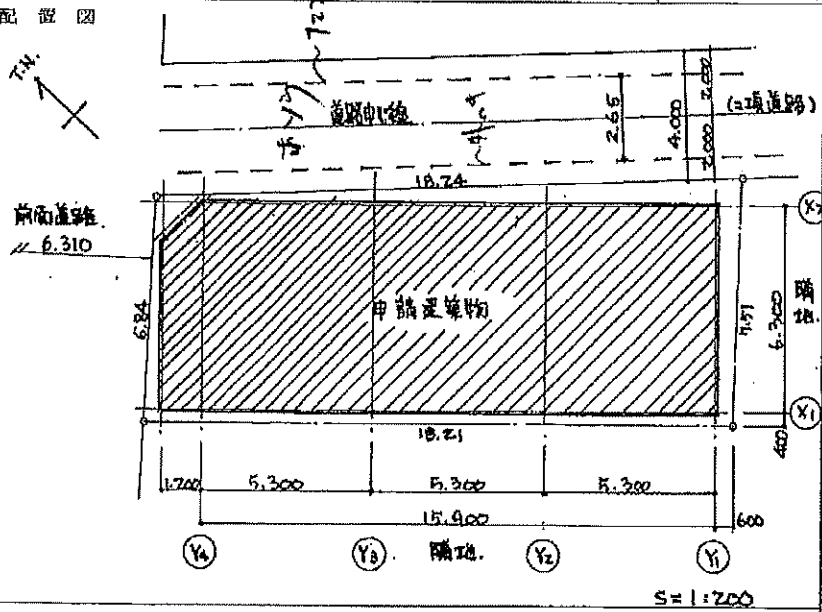


(裏面)

附近見取図



配置図



- (注意) 1. 附近見取図に明示すべき事項
 方位、道路及び目標となる地物
2. 配置図に明示すべき事項
 縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員

この建築計画概要書（築造計画概要書）は、当区に申請又は報告されたものの写しに相違ありません。

平成29年11月27日

渋谷区長 長谷部 健



整理番号 計画概7309

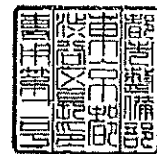
記載事項証明書

建築主氏名	木原かつ子		
敷地地名地番	渋谷区本町2-7		
延べ面積	409.05	㎡	
主要用途	店舗併用住宅		
工事種別	新築		
階数	地上 4 階	地下 1 階	
構造	鉄筋コンクリート造		
確認年月日 確認番号	昭和61年5月7日	第 1298 号	
検査済証発行年月日 検査済証番号	昭和61年12月18日	第 1298 号	
備考			

上記の通り相違ないことを証明します。

平成29年11月27日

渋谷区長 長谷部 健



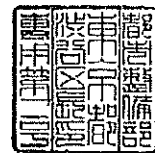
記載事項証明書

設置者氏名	木原かつ子	
敷地地名地番	渋谷区本町 2-7	
主要用途	昇降機申請 小荷物専用昇降機 1 基	
確認年月日 確認番号	昭和61年10月31日	第 854 号
検査済証発行年月日 検査済証番号	昭和61年12月23日	第 854 号
備考		

上記の通り相違ないことを証明します。

平成29年11月27日

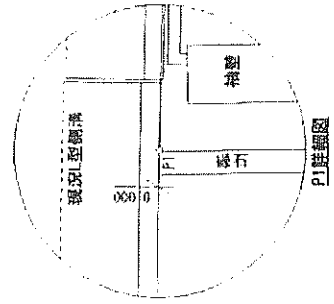
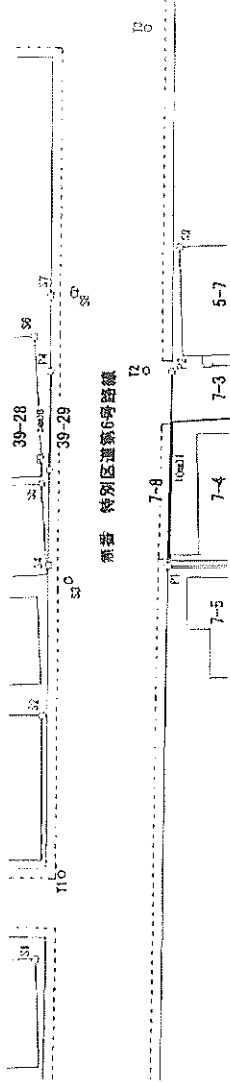
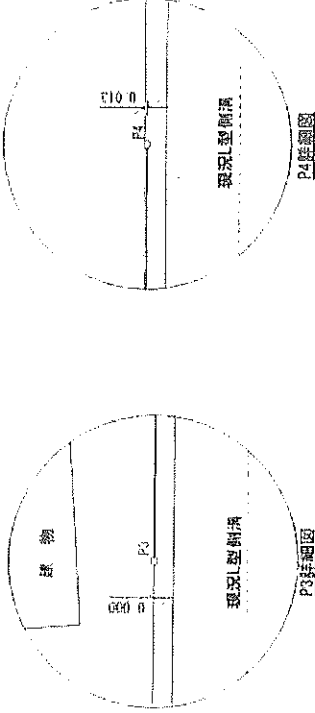
渋谷区長 長谷部 健



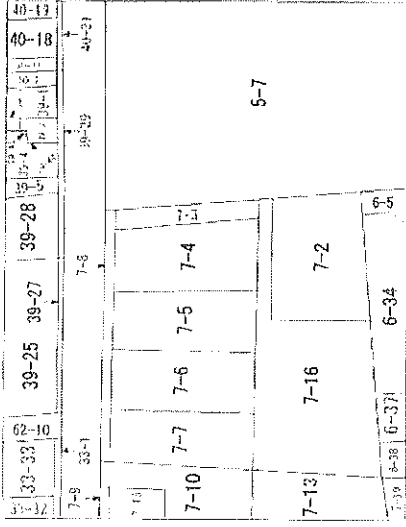
道路区域图

S=1:250

渋谷区本町二丁目7番4ほか



公图写



図説一覧表

点名	X座標	Y座標	用途
P1	94,556	91,495	区会事務所 <input checked="" type="checkbox"/>
P2	98,752	100,504	区会区域 <input checked="" type="checkbox"/>
P3	102,265	93,203	計算点
P4	104,449	91,794	計算点
S1	91,904	70,305	道路幅
S2	97,079	81,696	道路幅
S3	98,875	88,533	案内(道路幅)
S4	100,145	88,747	計算点
S5	102,310	92,388	道路幅
S6	106,013	99,042	道路幅
S7	106,137	101,344	案内(道路幅) <input checked="" type="checkbox"/>
S8	105,091	101,937	案内(道路幅)
S9	101,219	106,482	道路幅
T1	92,600	74,852	旗
T2	100,000	100,000	旗
T3	107,640	115,874	旗

凡例	道路区域点
○	Pn
○	Sn
○	Tn
○ ○ ○ ○	道路区域辺長

作成者 東京都渋谷区西武久七丁目3番16号 株式会社 土田 貴匡
 土田 貴匡 代表取締役
 〒151-8501 東京都渋谷区西武久七丁目3番16号

立会年月日 平成29年 6月27日
 測量年月日 平成29年 6月27日

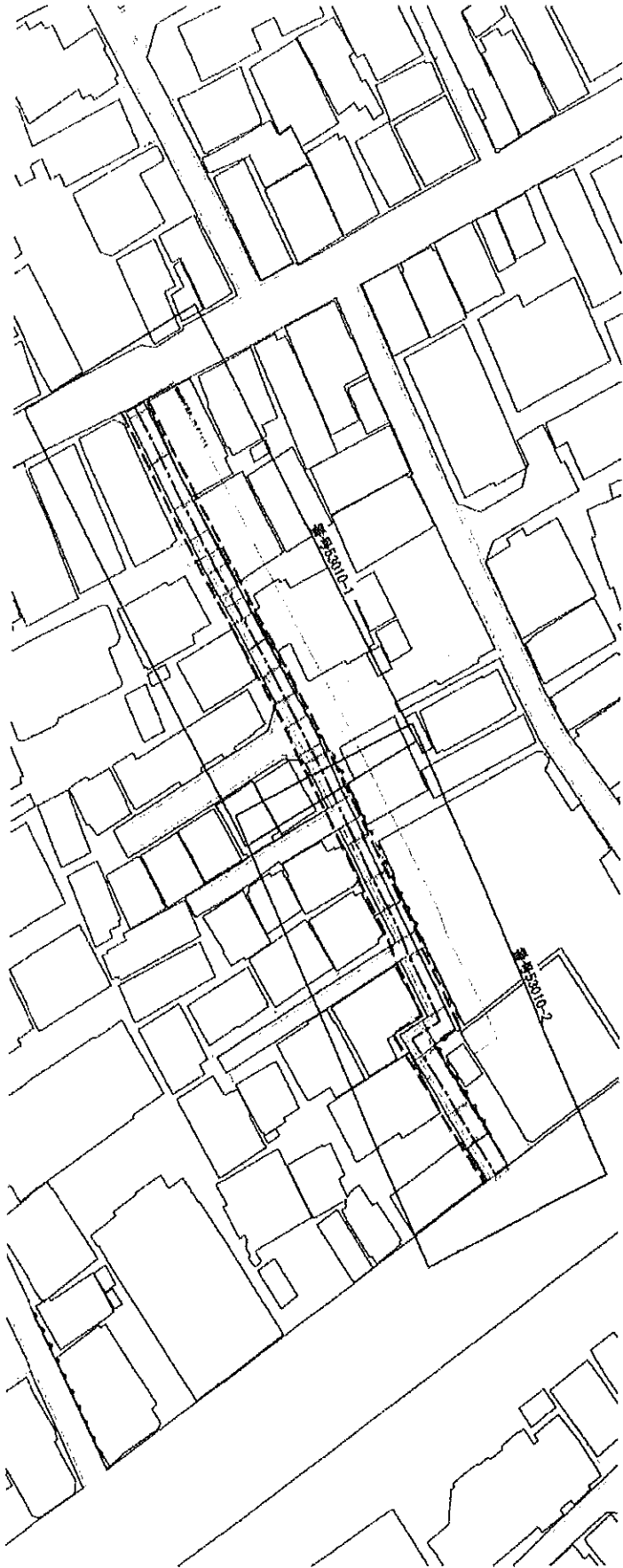
第四十二号の二十四様式 (第十条の二関係) (A.4)

指定道路調査
(第一面)

整理番号	101602	指定道路図対照番号	53010	指定道路の種類	2項道路
指定の年月日	昭和25年11月23日	指定道路の延長	109.23メートル		指定道路の幅員
指定道路の位置	渋谷区本町2丁目6番1の先、5番3の先、6番27の一部、6番3の一部、6番25の一部、6番26、6番18の一部、6番25の一部、6番31の一部、6番56、7番3他				
申請者の氏名	注：ここに記載されている地名地番は道路を示す代表地番です。				
水平距離指定の年月日		水平距離指定に係る道路の部分の延長	メートル	水平距離	メートル
水平距離指定に係る道路の部分の位置					
その他	私道				

位置図

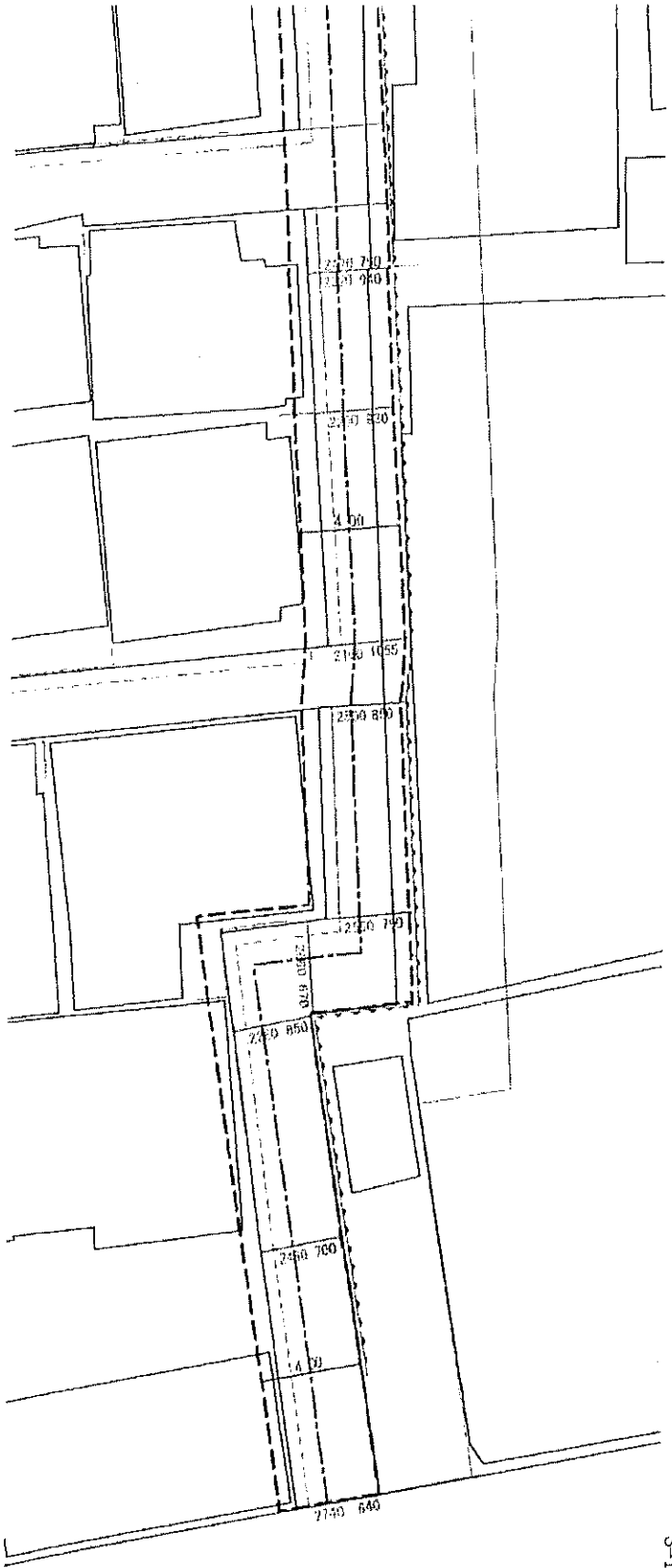
(第二面)



- (注)
1. 「指定道路の種類」欄は、建築基準法第42条第1項第4号の規定による指定に係る道路は「4号道路」、同法第42条第1項第5号の規定による指定に係る道路は「5号道路」、同法第42条第2項の規定による指定に係る道路は「2号道路」、同法第42条第4項の規定による指定に係る道路は「4項道路」、同法第68条の7第1項の規定による指定に係る道路は「1号道路」と記載すること。
 2. 「申請書の氏名」欄は、建築基準法第42条第1項第5号の規定による指定をした場合に記載すること。
 3. 「水平距離指定の年月日」欄、「水平距離指定に係る道路の部分の位置」欄、「水平距離指定に係る道路の部分の延長」欄及び「水平距離」欄は、建築基準法第42条第3項の規定による水平位置の指定をした場合に記載すること。
 4. 「位置図」には、方位、縮尺、指定道路の位置、延長及び幅員並びに水平距離指定に係る道路の部分の位置及び延長並びに水平距離を記載すること。また、必要に応じて関係図面を添付すること。

位置図
道路No.53010

番号53010-2



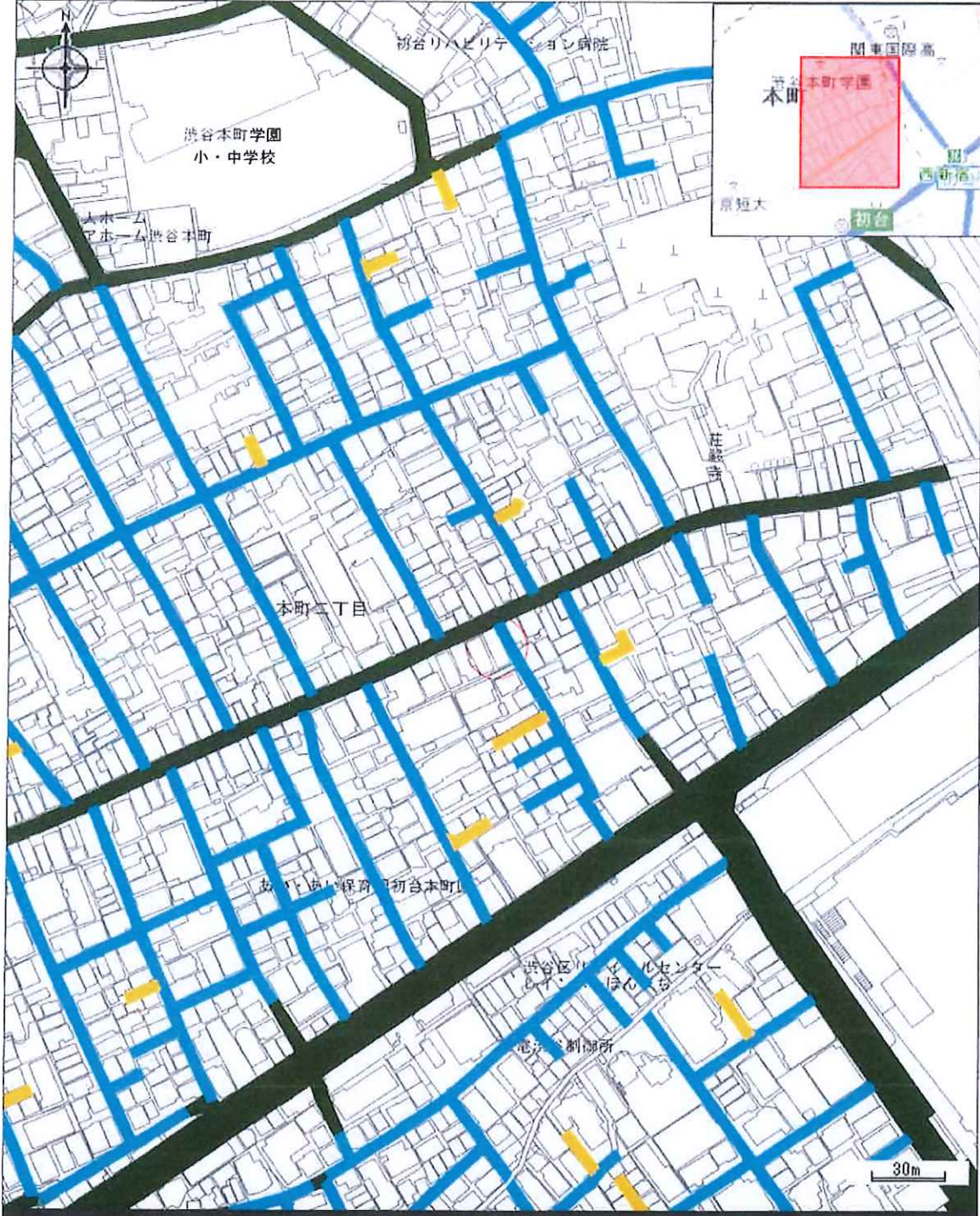
S=1:250

(注意)

1. 「指定道路の種類」欄は、建築基準法第42条第1項第4号の規定による指定に係る道路は「4号道路」、同法第42条第1項第5号の規定による指定に係る道路は「5号道路」、同法第47条第1項の規定による指定に係る道路は「4項道路」、同法第68条の2第1項の規定による指定に係る道路は「4項道路」と記載すること。
2. 「申請者の氏名」欄は、建築基準法第42条第1項第5号の規定による指定をした場合に記載すること。
3. 「水平距離指定の年月日」欄、「水平距離指定に係る道路の部分の位置」欄、「水平距離指定に係る道路の部分の延長」欄及び「水平距離」欄は、建築基準法第42条第3項の規定による水平位置の指定をした場合に記載すること。
4. 位置図には、方位、縮尺、指定道路の位置、延長及び幅員並びに水平距離指定に係る道路の部分の位置及び延長並びに水平距離を記載すること。また、必要に応じて関係図面を添付すること。

建築基準法の道路(指定道路図)

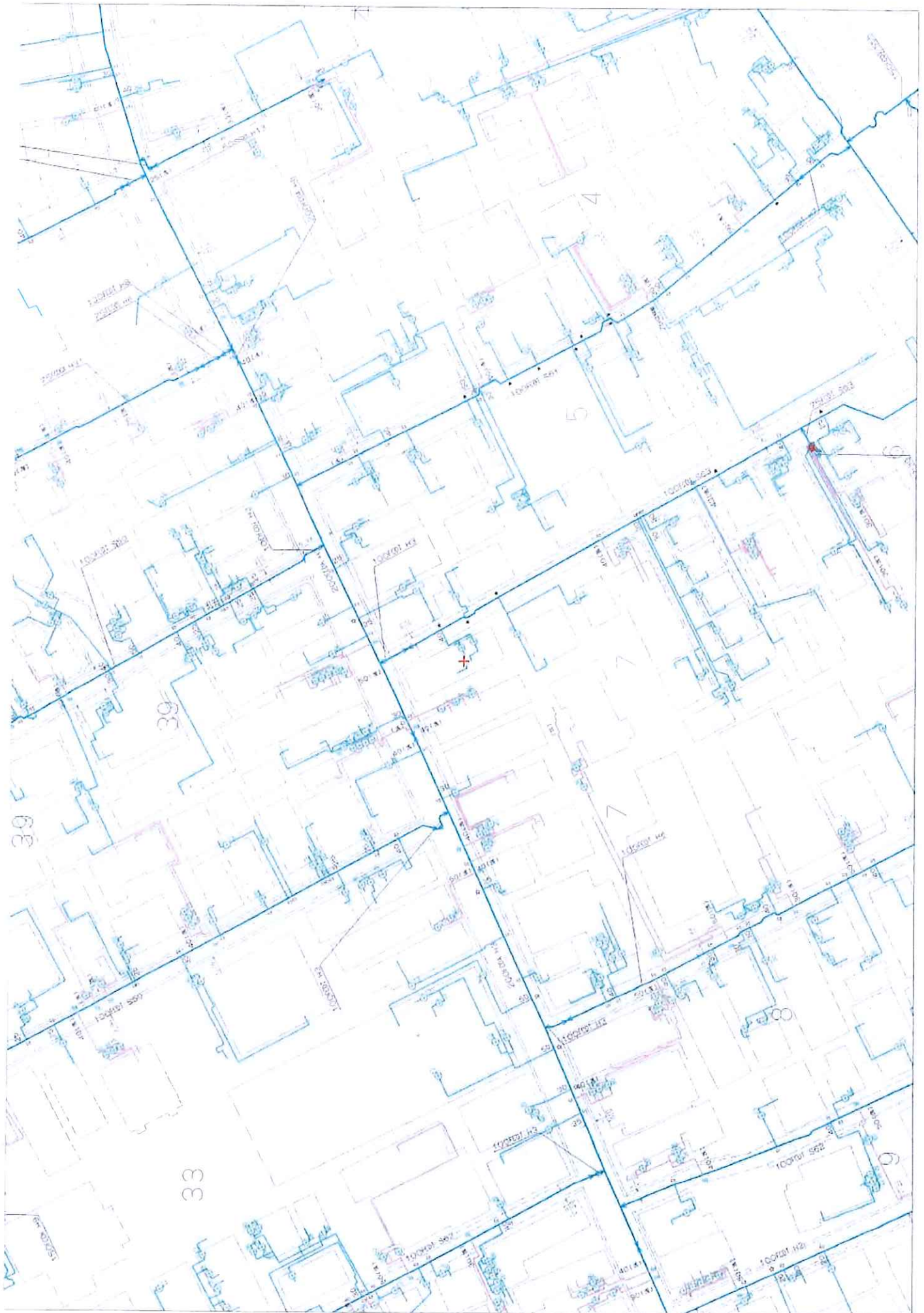
中心地 | 渋谷区本町2丁目 付近



凡例

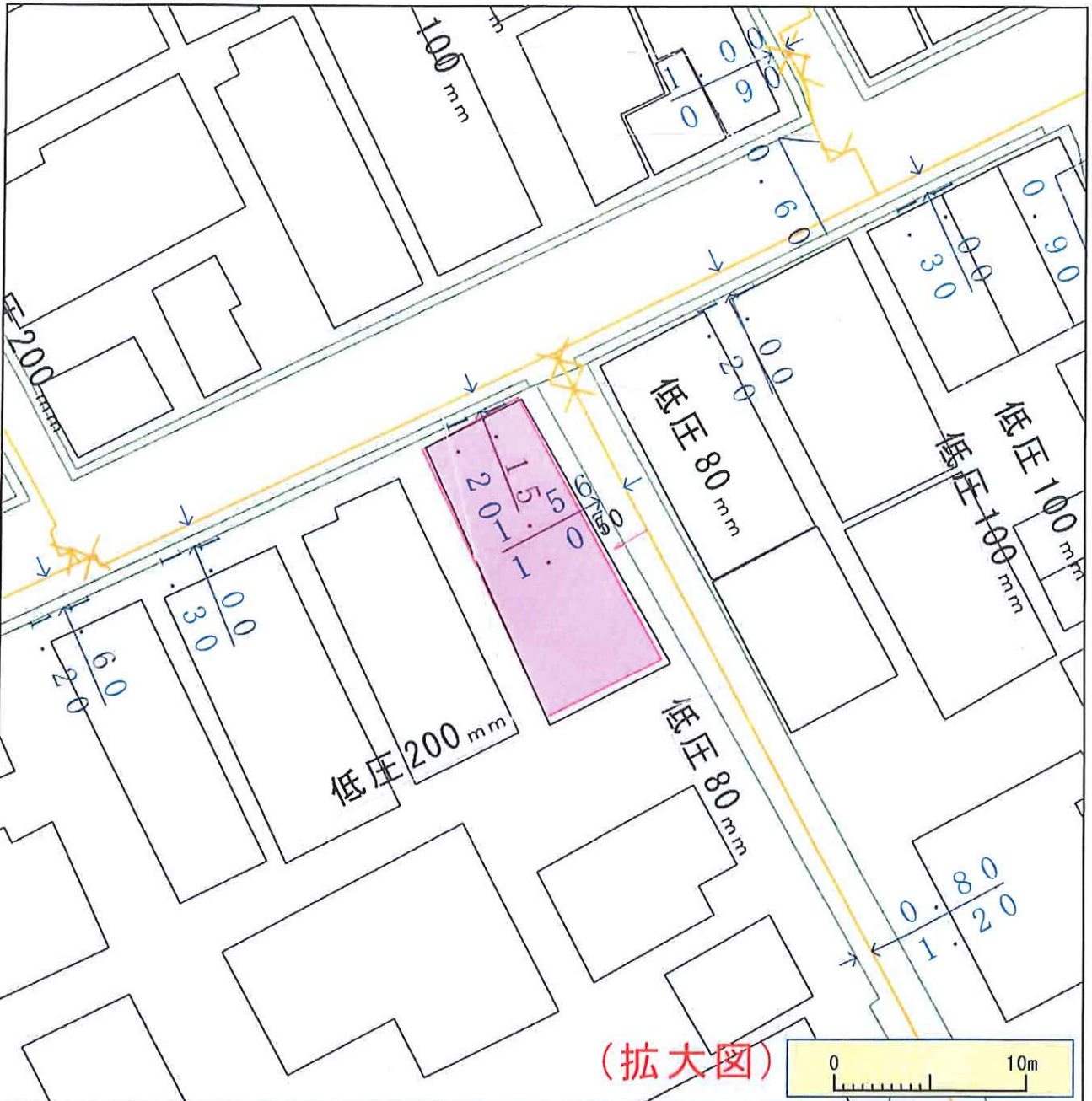
- 法42条1項1号
- 法42条1項3号
- 法42条1項5号
- 法42条2項

印刷日時:2025/03/26 22:50:31



アセットクラフト(株)様
◇調査場所: 東京都渋谷区本町2-7-12 付近

◇ご回答日: 2025年03月27日(木) ◇受付番号: 5276329
◇件名: FHビル初台



※ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)
(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。
◆弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)
担当部署: 本管理設状況確認センター
営業担当者: 東京ガス(株)
TEL: 03-5322-8910

E-mail: maichow@tokyo-gas.co.jp

都市計画情報

中心地 | 渋谷区本町2丁目付近



用途地域	種類:近隣商業地域 容積率:300 建蔽率:80 最低敷地:- 高さの制限:-	防火地域及び準防火地域	種類:準防火地域
高度地区	種類:20m第3種高度地区 最高限度高:20m 最低限度高:-	日影規制	範囲5M超:5時間以上 範囲10M超:3時間以上 測定水平面:4.0
特別用途地区	該当なし	駐車場整備地区	該当なし
地区計画	名称:本町二・四・五・六丁目地区防災街区整備地区 当初告示:渋谷区告示第116号 当初告示年月日:平成20年8月1日	新たな防火規制	当初告示:東京都告示第1345号 当初告示年月日:平成27年9月1日 位置:(本町二丁目~六丁目地区)
高度利用地区	該当なし	特定街区	該当なし
都市再生特別地区	該当なし	市街地再開発事業	該当なし
風致地区	該当なし	特別緑地保全地区	該当なし
土地区画整理事業	該当なし	都市計画道路	該当なし
都市計画道路事業進捗	該当なし	公園	該当なし
都市高速鉄道	該当なし	交通広場	該当なし
駅前広場	該当なし	駐車場	該当なし
自動車ターミナル	該当なし	ごみ焼却場	該当なし
火葬場	該当なし	河川	該当なし
公共下水道	該当なし	地域冷暖房施設	該当なし

この図は渋谷区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

ID : 02533474

印刷日時:2025/03/25 22:35:31

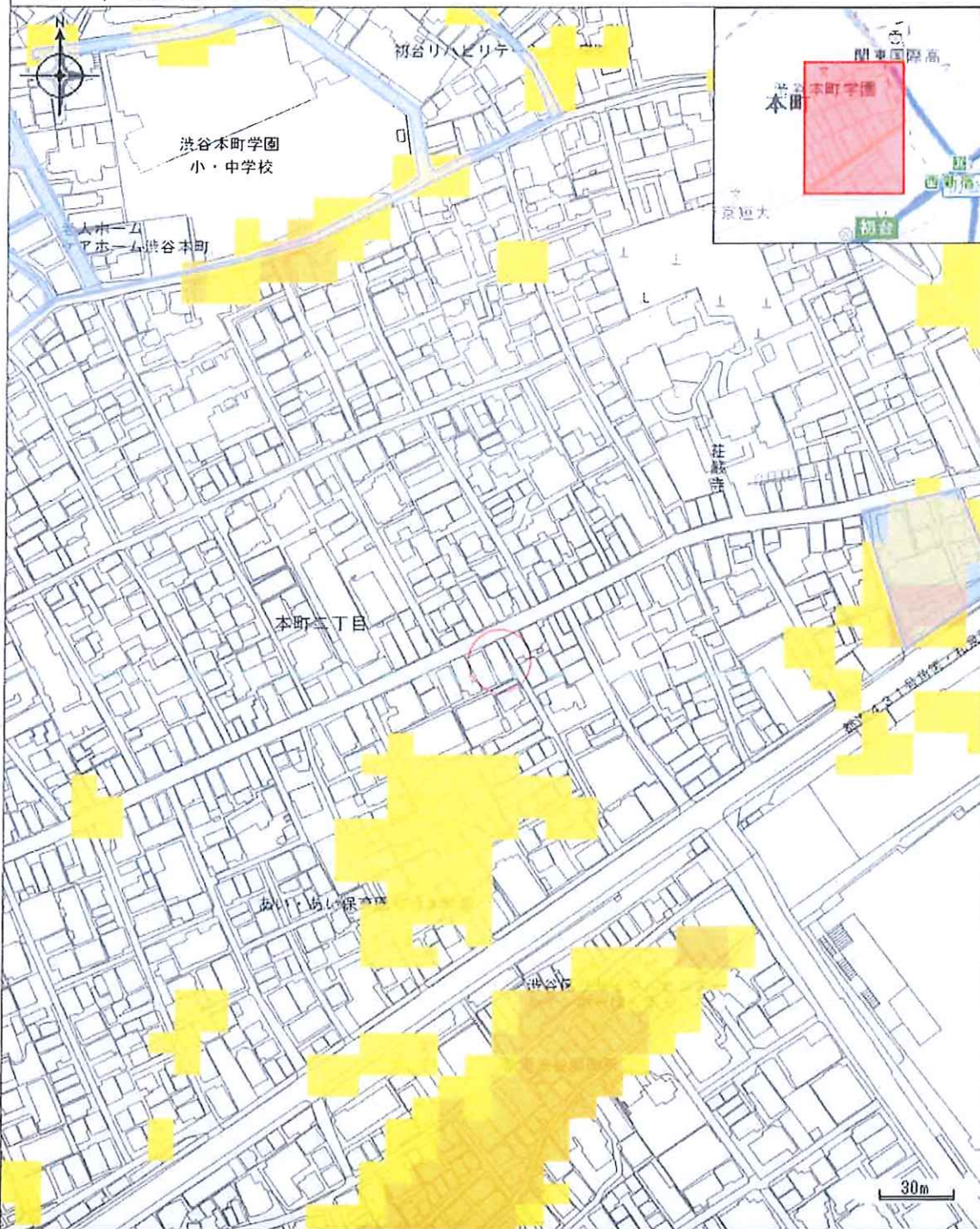
地域地区等					
用途地域		第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域		第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域
	第二種住居地域		準住居地域		近隣商業地域
	商業地域		準工業地域		
用途地域_境界根拠		用途地域_境界根拠			
特別用途地区		特別工業地区			第一種文教地区
	第二種文教地区				
高度地区		13m第三種高度地区			16m第三種高度地区
	20m第二種高度地区		20m第三種高度地区		30m高度地区
	30m第三種高度地区		40m高度地区		50m高度地区
	60m高度地区		指定なし		第一種高度地区
	第二種高度地区		第三種高度地区		
高度利用地区		高度利用地区			
特定街区		特定街区			
都市再生特別地区		都市再生特別地区			
防火地域及び準防火地域		防火地域			準防火地域
新たな防火規制		新たな防火規制			
風致地区		風致地区			
駐車場整備地区		駐車場整備地区			
特別緑地保全地区		特別緑地保全地区			
その他					
市街地再開発事業		市街地再開発事業			
地区計画		地区計画			再開発等促進区を定める地区計画
	防災街区整備地区計画				
土地区画整理事業		土地区画整理事業			
日影規制		日影規制			
都市施設					
都市計画道路		都市計画道路			
都市計画道路事業進捗		優先整備路線			完成
	完了(高速道路)		事業中		未着手
	概成				
都市計画道路_中心線		都市計画道路_中心線			
都市計画道路_廃止路線		都市計画道路_廃止路線			
駅前広場		駅前広場			
都市高速鉄道		都市高速鉄道			
駐車場		自転車			自動車
自動車ターミナル		自動車ターミナル			
都市計画公園		都市計画公園			
交通広場		交通広場			
公共下水道		公共下水道			
ごみ焼却場		ごみ焼却場			
地域冷暖房施設		地域冷暖房施設			
河川		河川			
火葬場		火葬場			

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

都市計画情報
Copyright (c) shibuya City. All rights reserved.

洪水ハザードマップ・浸水実績図

中心地 | 渋谷区本町2丁目付近



凡例

- 浸水実績図
- 0.1~0.5m
- 0.5~1.0m

