

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）			
所在地	住居表示	東京都杉並区高円寺北2-41-14		
	地番	東京都杉並区高円寺北2-706-5		
交通	総武線・中央線 高円寺駅 徒歩7分			
地積	55.86 m ² (16.89 坪) 公簿			
価格	1億3500万円（税込）			
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域	
容積率	300%		建蔽率	80%
都市計画法	市街化区域			
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区
日影規制			都市計画	無・有（ ）
その他				
道路	西北側約5.45m（公道）			
道路負担				
現況		築年	昭和47年 1月築	検済
建物	構造	鉄骨・木造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺 3階		
	延床面積	118.88 m ² (35.96 坪)		
引渡し	相談		施工会社	
備考				
<ul style="list-style-type: none"> ・建物現況調査に関して売主にて実施予定無し ・雨漏り箇所有 ・本物件は都市計画道路(補助227号線)の計画区域内に位置しています 				
物件ルート：売主⇒元付⇒当社				

万一、売却済みの際はご容赦ください。



