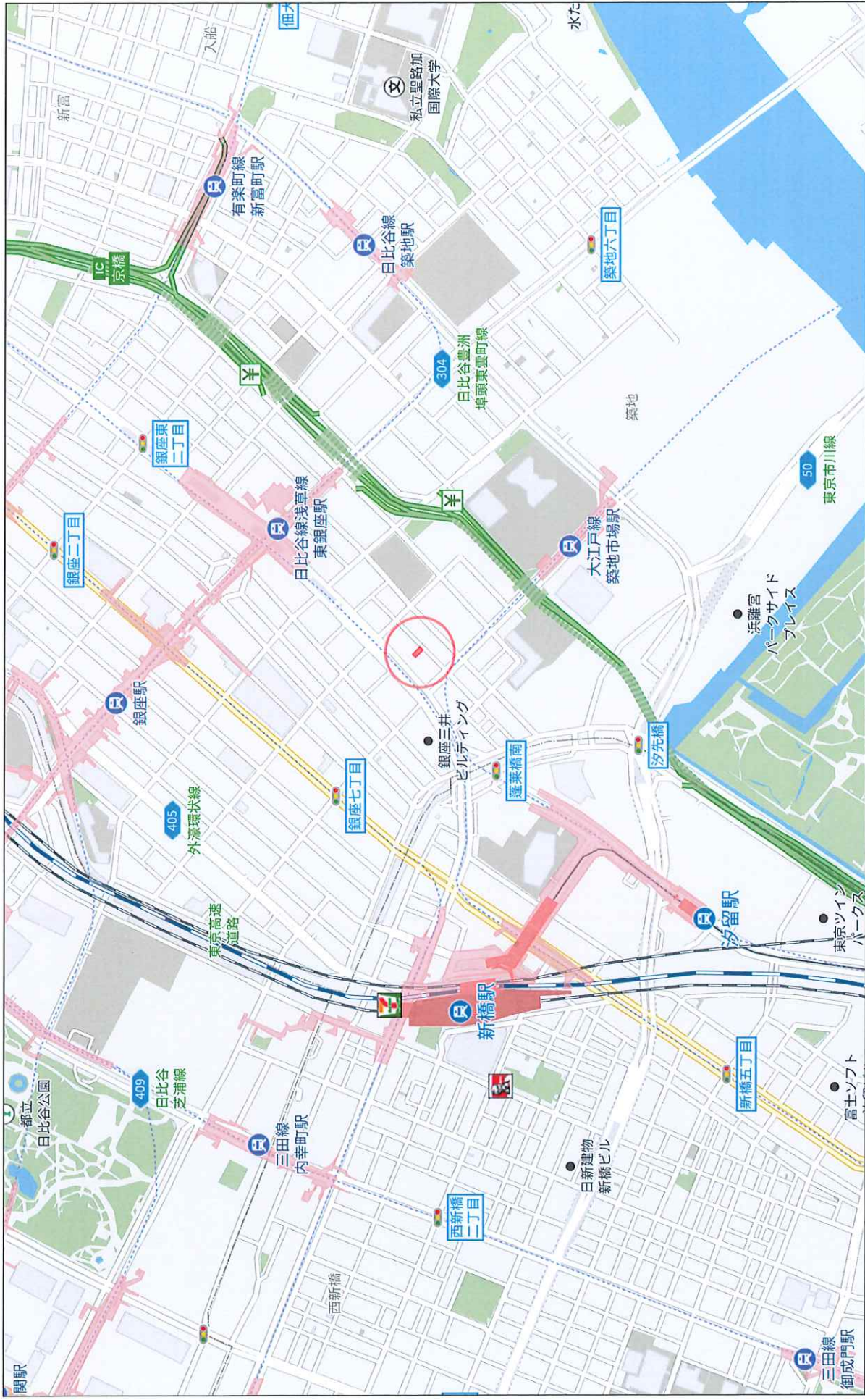
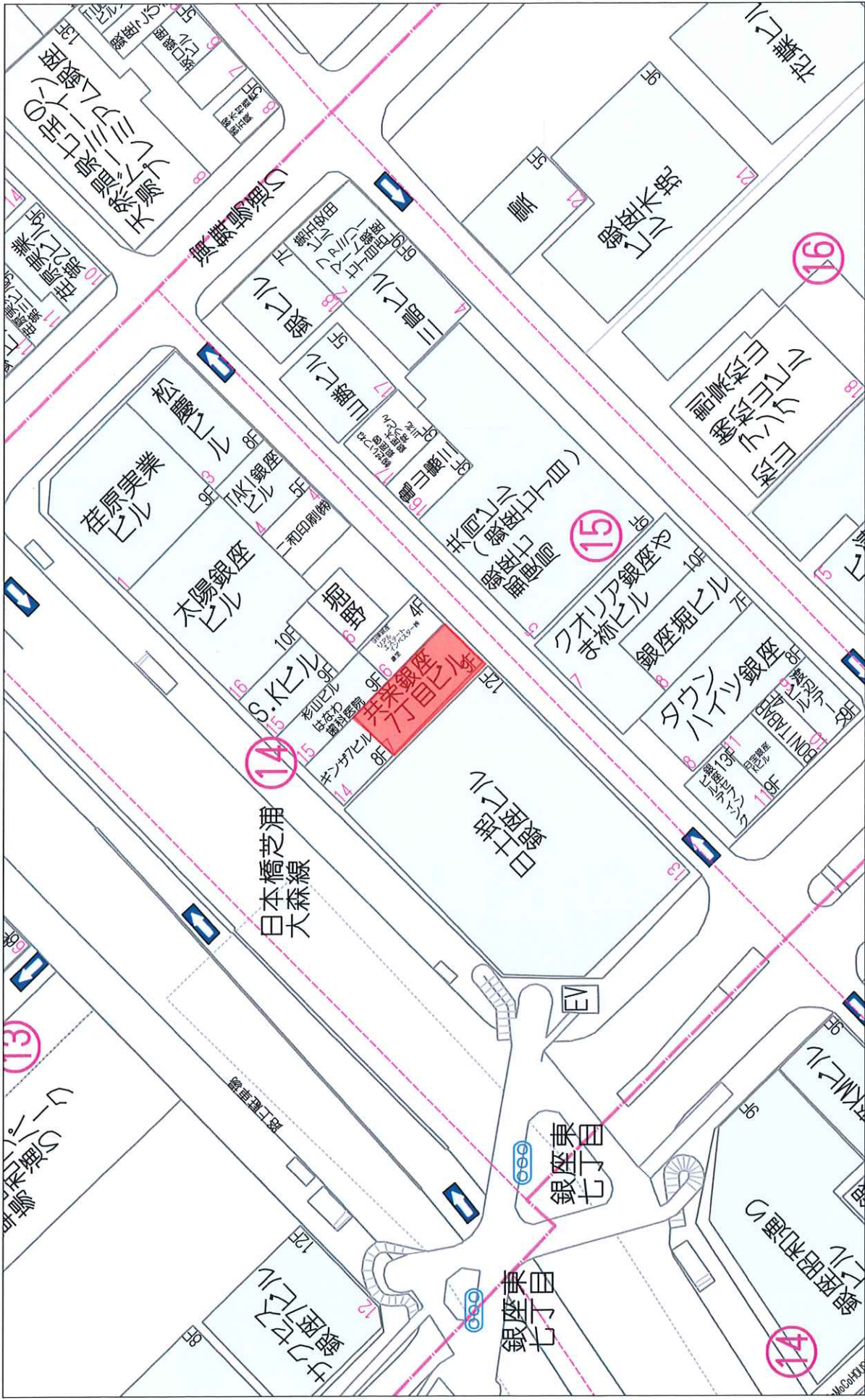


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：協栄銀座ビル				
所在地	住居表示	東京都港区銀座7-14-7			
	地番	東京都港区銀座7-201-16			
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 / 都営浅草線 東銀座駅 徒歩5分				
地積	156.81 m <sup>2</sup> (47.43 坪) 公簿				
価格	13億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	800%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約5.45m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和56年築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 9階			
	延床面積	1225.33 m <sup>2</sup> (370.66 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入39,418,896円 月額収入3,284,908円 表面 利回り 3.03% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・背面「ギンザ7ビル」と同時に確認申請を出した為 建替え時は同規模の建物は建ちません</li> <li>・公簿売買、現況有姿</li> </ul>					
<p>※現在9階が空室の為、リーシングによりさらなる収益向上が見込めます                  年額収入39,418,896円 表面 利回り 約3.03%                  年間支出合計：約7,281,336円（公租公課・管理費等含む）</p>					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





中央区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年7月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年7月 © 2026 Google

