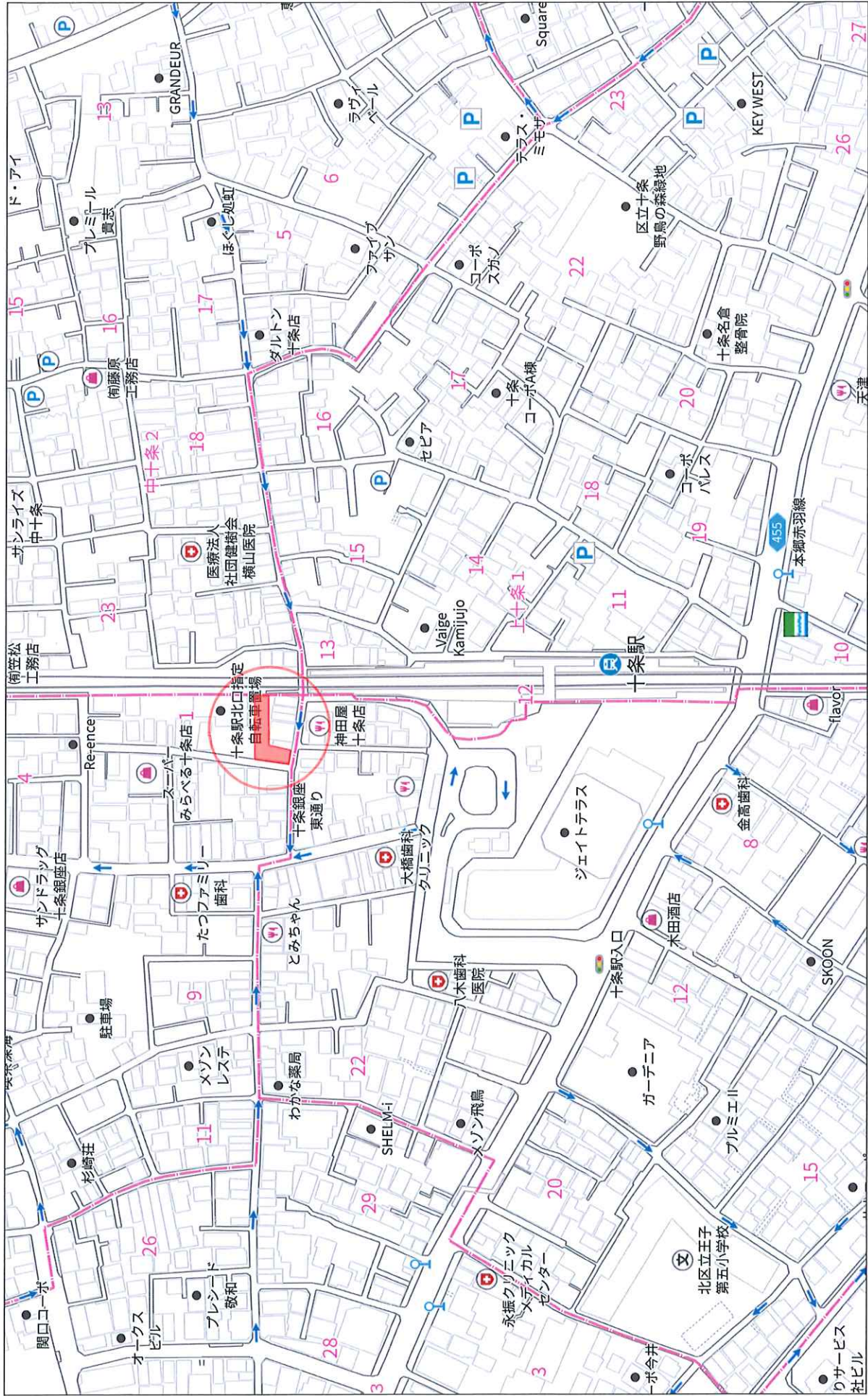


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：SIDEPLACE JUJO				
所在地	住居表示	東京都北区十条仲原1-1-3			
	地番	東京都北区十条仲原1-1-3			
交通	JR埼京線 十条駅 徒歩2分 / JR軽本東北線 東十条駅 徒歩10分				
地積	410.74 m ² (124.24 坪) 公簿				
価格	17億3200万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	賃貸募集中	築年	令和06年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根（一部鉄骨造3階建） 7階			
	延床面積	1150.81 m ² (348.12 坪)			
引渡し	相談		施工会社	菊地建設株式会社	
備考 年額収入63,051,600円 月額収入5,254,300円 表面 利回り 3.64% 満室想定					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



SIDEPLACE JUJO

更新日 / 2026年4月15日
出力日 / 2026年4月17日

号室	形態	床面積 (㎡)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備考
1A (1F)	店舗	66.59	個人	¥726,000	¥55,000	¥781,000	¥3,960,000	2025年5月1日 ~ 2027年4月30日	
1B (1F)	店舗	57.06	空	¥363,000	¥22,000	¥385,000		~	4/2申込中
1C (1F)	店舗	36.05	法人	¥253,000	¥19,800	¥272,800	¥1,380,000	2025年1月21日 ~ 2027年1月20日	
2D (2F)	店舗	73.14	空	¥440,000	¥49,500	¥489,500		~	
2E (2F)	店舗	55.02	法人	¥308,000	¥33,000	¥341,000	¥1,680,000	2025年9月25日 ~ 2027年9月24日	
3F (3F)	店舗	85.09	空	¥528,000	¥55,000	¥583,000		~	
201	住居	26.97	個人	¥96,000	¥10,000	¥106,000	¥96,000	2024年10月11日 ~ 2026年10月10日	
202	住居	27.63	個人	¥108,000	¥10,000	¥118,000	¥108,000	2024年10月22日 ~ 2026年10月21日	
301	住居	26.97	個人	¥115,000	¥10,000	¥125,000	¥115,000	2024年11月24日 ~ 2026年11月23日	
302	住居	27.63	個人	¥111,000	¥10,000	¥121,000	¥110,000	2025年4月1日 ~ 2027年3月31日	
401	住居	26.97	個人	¥110,000	¥10,000	¥120,000	¥110,000	2025年2月20日 ~ 2027年2月19日	
402	住居	27.63	個人	¥100,000	¥10,000	¥110,000	¥100,000	2024年10月6日 ~ 2026年10月5日	
403	住居	51.82	個人	¥205,000	¥15,000	¥220,000	¥205,000	2025年3月20日 ~ 2027年3月19日	
501	住居	26.97	個人	¥100,000	¥10,000	¥110,000	¥100,000	2024年10月14日 ~ 2026年10月13日	
502	住居	27.63	個人	¥125,000	¥10,000	¥135,000	¥125,000	2026年3月16日 ~ 2028年3月15日	
503	住居	51.82	個人	¥213,000	¥15,000	¥228,000	¥213,000	2025年6月29日 ~ 2027年6月28日	
601	住居	54.60	個人	¥179,000	¥15,000	¥194,000	¥179,000	2024年10月12日 ~ 2026年10月11日	4/27解約予定
602	住居	51.82	法人	¥221,000	¥15,000	¥236,000	¥221,000	2025年4月3日 ~ 2027年4月2日	
701	住居	54.60	法人	¥255,000	¥15,000	¥270,000	¥255,000	2025年10月10日 ~ 2027年10月9日	
702	住居	51.82	個人	¥243,000	¥15,000	¥258,000	¥243,000	2026年2月23日 ~ 2028年2月22日	
合計				¥4,799,000	¥404,300	¥5,203,300	¥9,200,000		

【アンテナ/看板】

号室	NTT基地局	屋上	法人	月額賃料	月額共益費	月額合計	敷金	契約期間	備考
1	NTT基地局	屋上	法人	¥162,800	¥0	¥162,800	¥0	2026年3月1日 ~ 2036年2月29日	(別途電気料等収入) 119,737円(税込)
2		-			¥0	¥0	¥0	~	
合計				¥162,800	¥0	¥162,800	¥0		

総室数	空き数	稼働率
20	3	85.0%
駐車場数	空き数	稼働率
0	0	0.0%
アンテナ/看板	空き数	稼働率
1	0	100.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥5,203,300	¥3,745,800
満室収入(駐車場)	現状収入(駐車場)
¥0	¥0
満室収入(アンテナ/看板)	現状収入(アンテナ/看板)
¥162,800	¥162,800

<固定資産税・都市計画税 2025年度>	
建物	¥2,264,634
土地	¥899,967

<評価額 2025年度>	
建物	¥156,988,800
土地	¥196,340,290