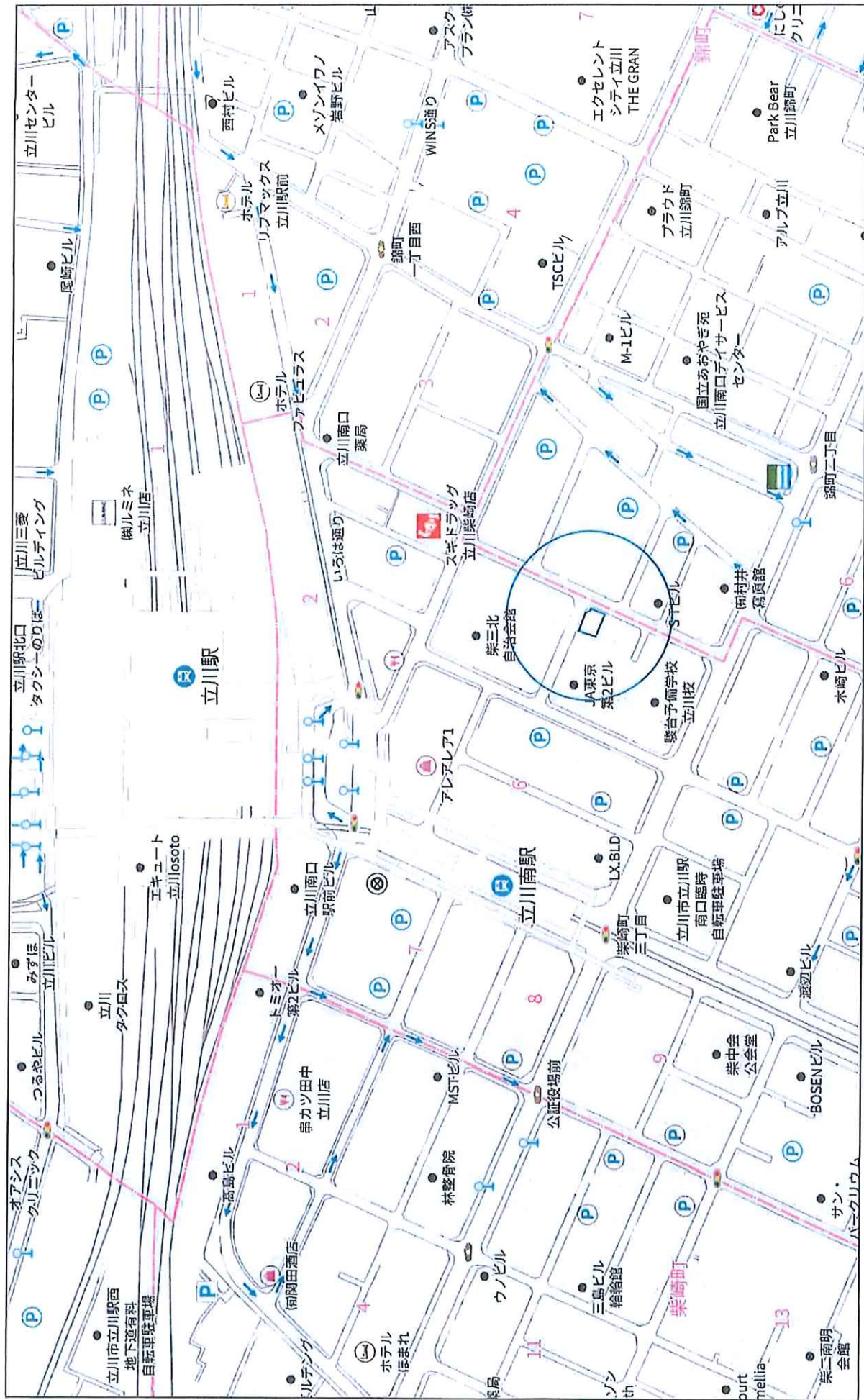


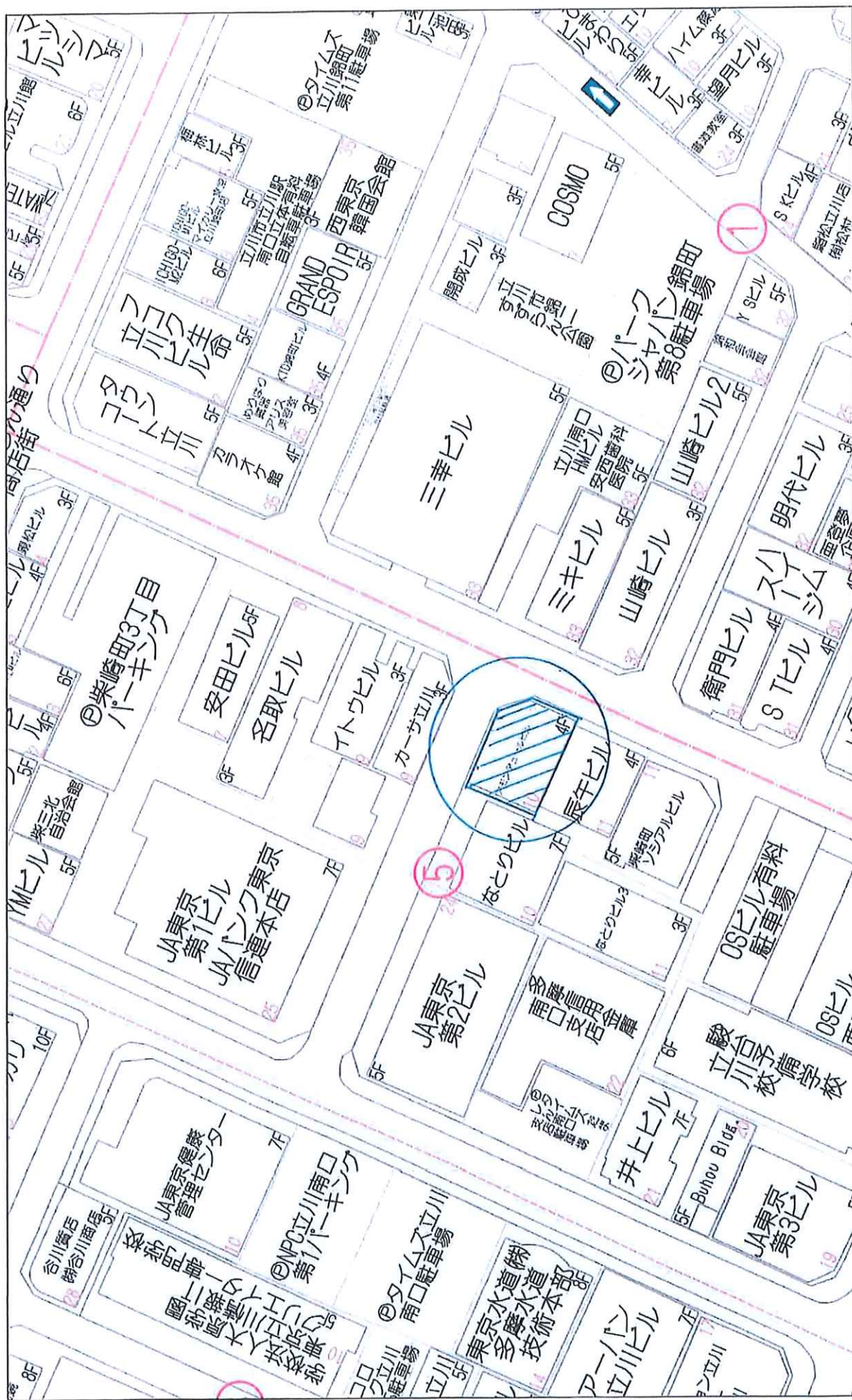
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所） 物件名：アモンデュール立川				
所在地	住居表示	東京都立川市柴崎町3-5-10			
	地番	東京都立川市柴崎調3-337			
交通	JR中央線 立川駅 徒歩3分				
地積	152.33 ㎡ (46.07 坪) 公簿				
価格	8億7000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	立川市駐車場整備地区				
道路	北東側約6m（公道）接道約15.9m / 東南側約8m（公道）接道約7.3m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成03年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階 地下1階			
	延床面積	585.12 ㎡ (176.99 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入41,999,556円 月額収入3,499,963円 表面 利回り 4.82% 満室想定 ※業者買取限定 ※全室定借退去予定 ・ 2025年度固定資産評価額：土地123,707,802円 建物40,977,522円 ・ 2025年度固都税額：年額1,883,555円 物件ルート：売主⇒当社					

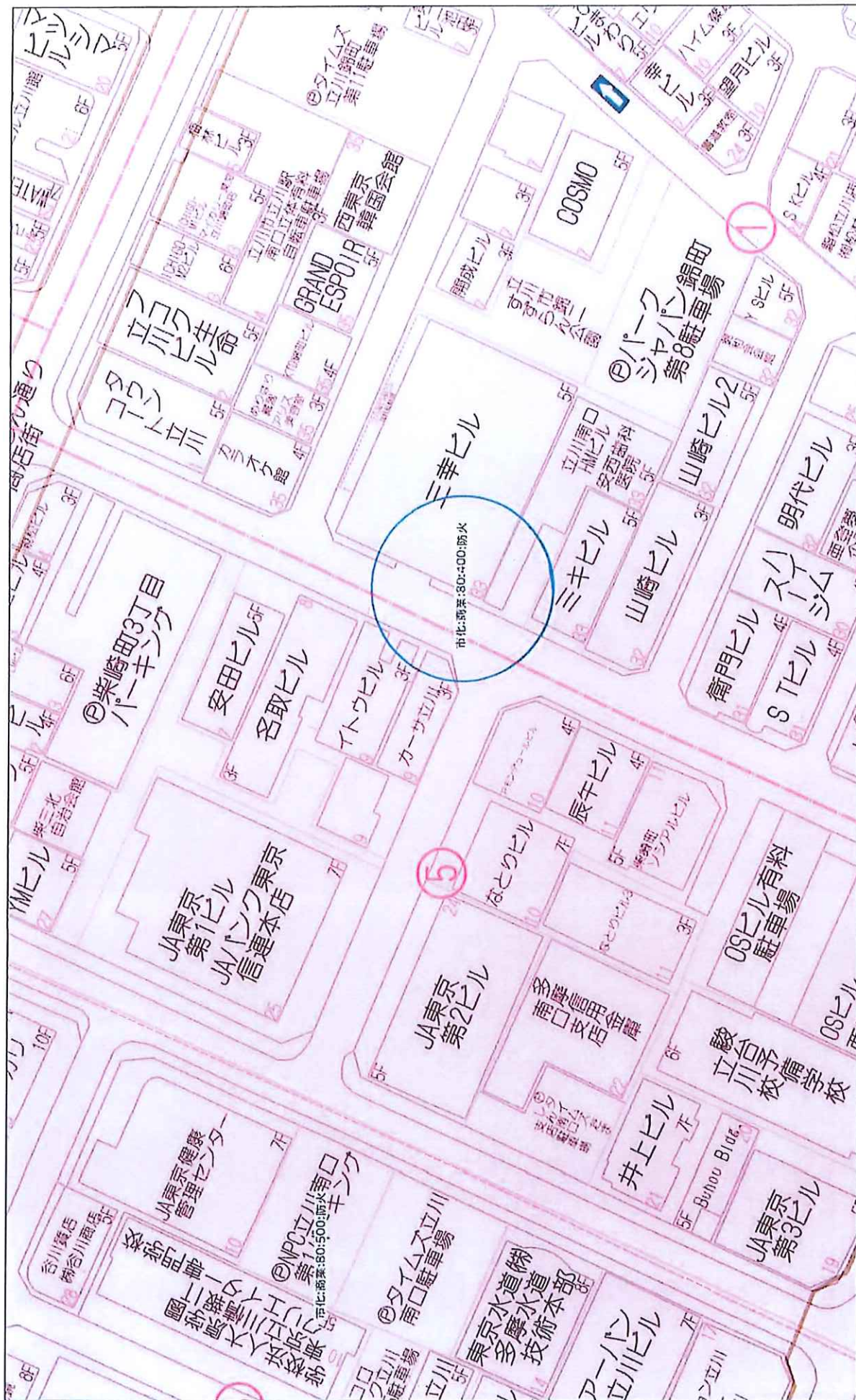
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2973





40m

1:743

アモンデュール立川一棟

更新日／ 2025年1月1日
出力日／ 2026年9月28日

【定借解約後想定賃料】

号 室	形態	床面積(m ²)	属性	月額賃料	月額共益費	月額合計	坪単価	敷金	契約期間	備 考
B1F	店舗	131.61	空	¥1,210,000		¥1,210,000	@30,393			
1F	店舗	100.07	空	¥1,056,000		¥1,056,000	@34,885			
2F	店舗	110.45	空	¥770,000		¥770,000	@23,046			
3F	店舗	110.45	空	¥770,000		¥770,000	@23,046			
4F	店舗	86.23	空	¥594,000		¥594,000	@22,772			
合 計				¥4,400,000	¥0	¥4,400,000		¥0		

総室数	空室数	稼働率
5	5	0.0%

満室収入(住居部分)	現状収入(住居部分)
¥4,400,000	¥0

＜固定資産税・都市計画税 2025年度＞		
建物	¥669,982	
土地	¥1,213,573	

＜評価額 2025年度＞		
建物	¥40,977,522	
土地	¥123,707,802	