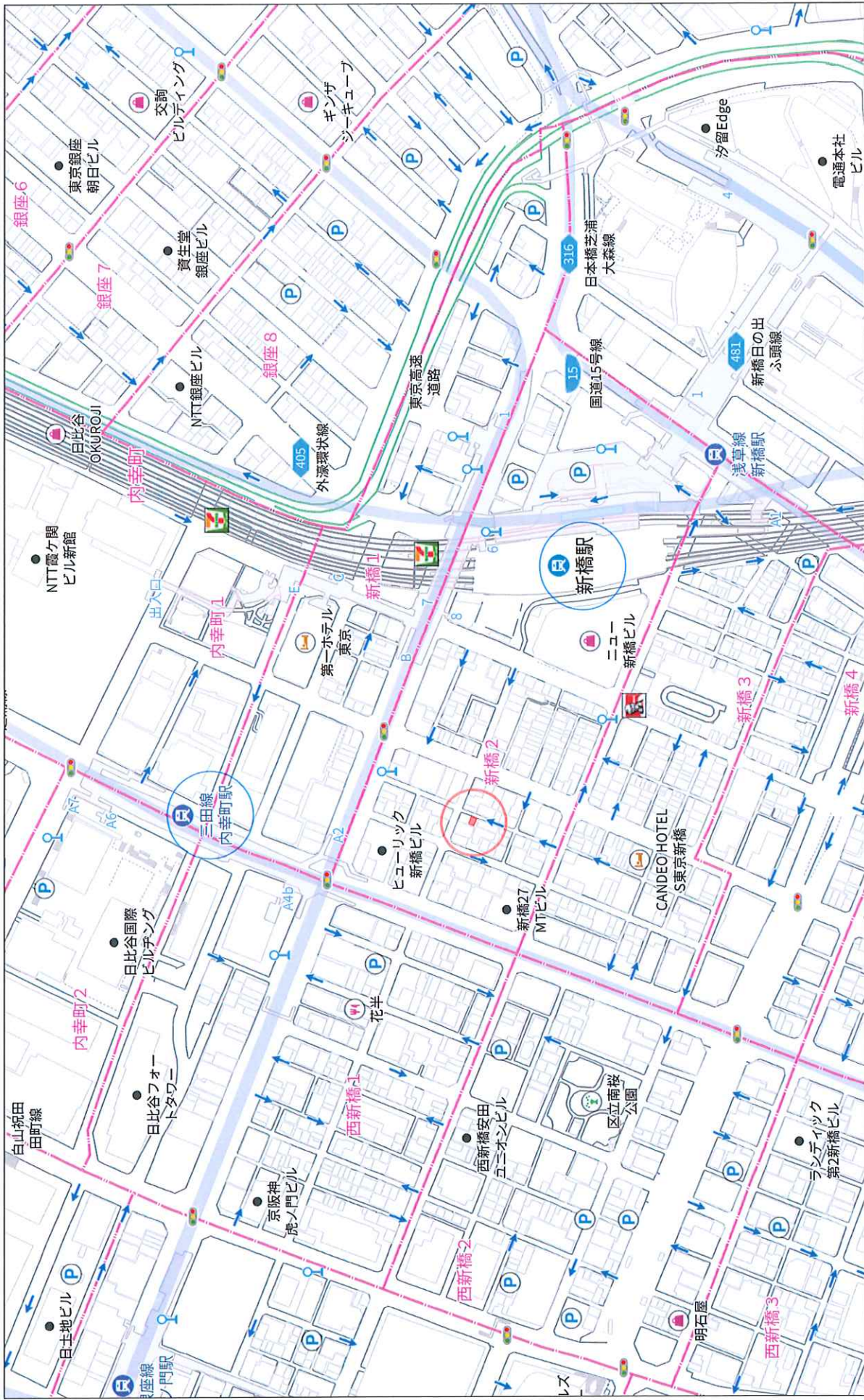


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都港区新橋2-11-3			
	地番	東京都港区新橋2-9-12			
交通	JR各線 新橋駅 徒歩3分 / 都営三田線 内幸町駅 徒歩2分				
地積	42.21 m ² (12.76 坪) 公簿				
価格	3億円 (坪@ 2351万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	700%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	東南側約4m接道約5.5m				
道路負担					
現況	空	築年	昭和42年 9月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	84.89 m ² (25.67 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・ 測量依頼中 ・ 建物現状渡し ・ 内覧方法：担当者立会 ・ 令和7年度固定資産税・都市計画税：343,604円 <p>※解体更地渡し相談可能</p>					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



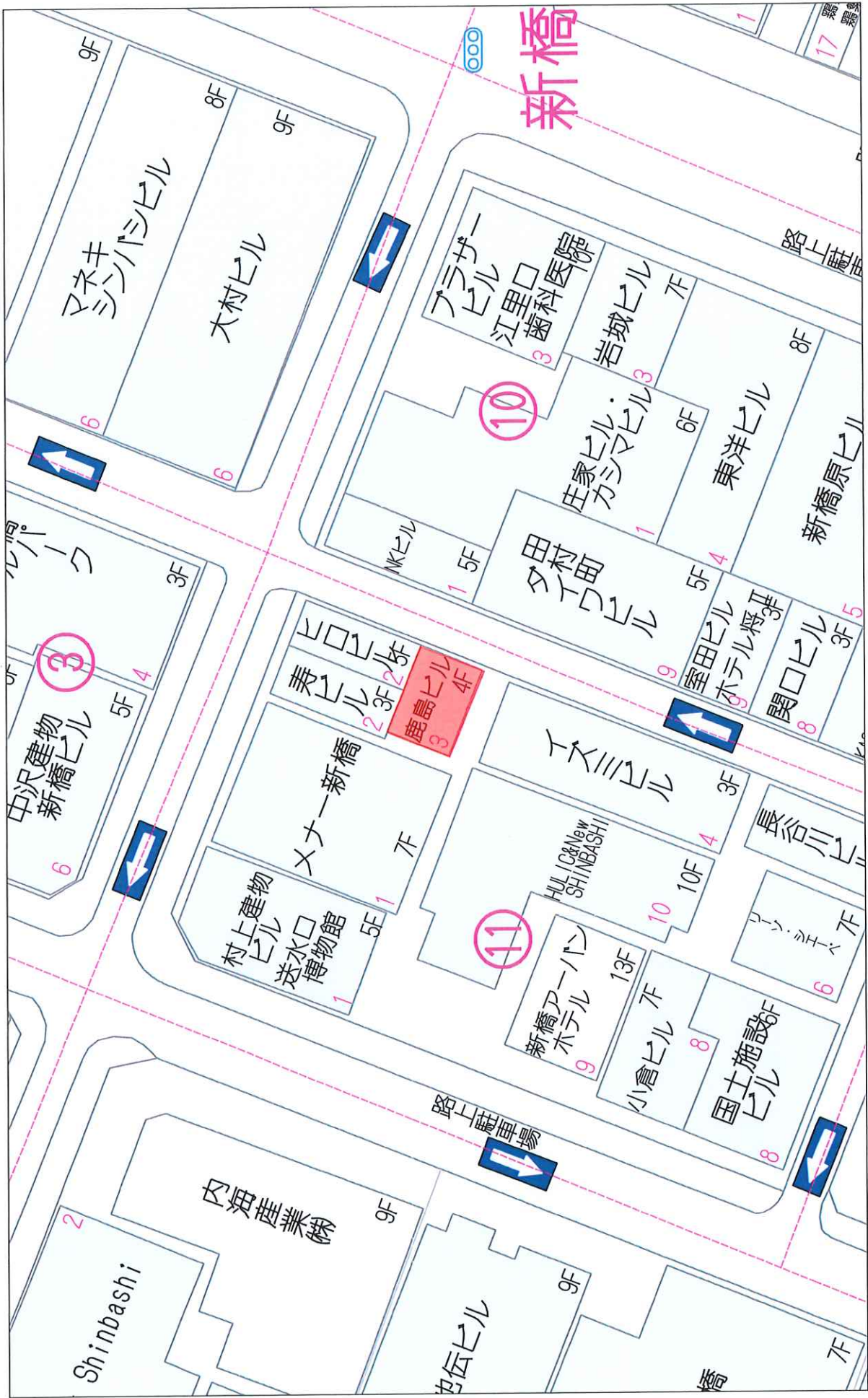
280m

1:4782

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260427125541

禁無断複製



新橋

交通

名称

賃料 1,700,000 円

税込 1,870,000 円

JR各線『新橋駅』徒歩3分

都営三田線『内幸町駅』徒歩2分

新橋2丁目1棟店舗

◎重飲食可能！時間の制限なし！



建物外観



1階室内写真



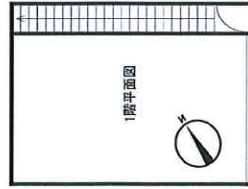
2階室内写真



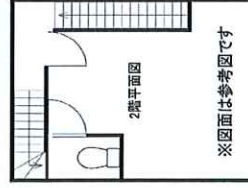
3階室内写真



4階室内写真



1階平面図



2階平面図

※図面は参考図です



3階平面図



4階平面図



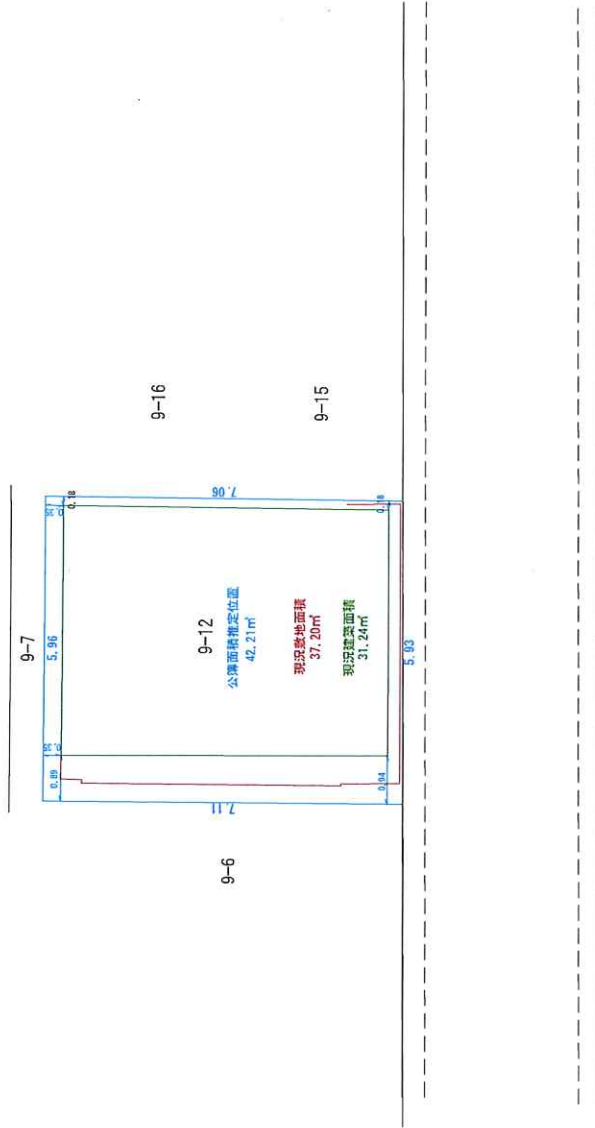
テラス



※契約条件各階後の一方的なキャンセルは原則、今後のお取引を断りさせていただきます。

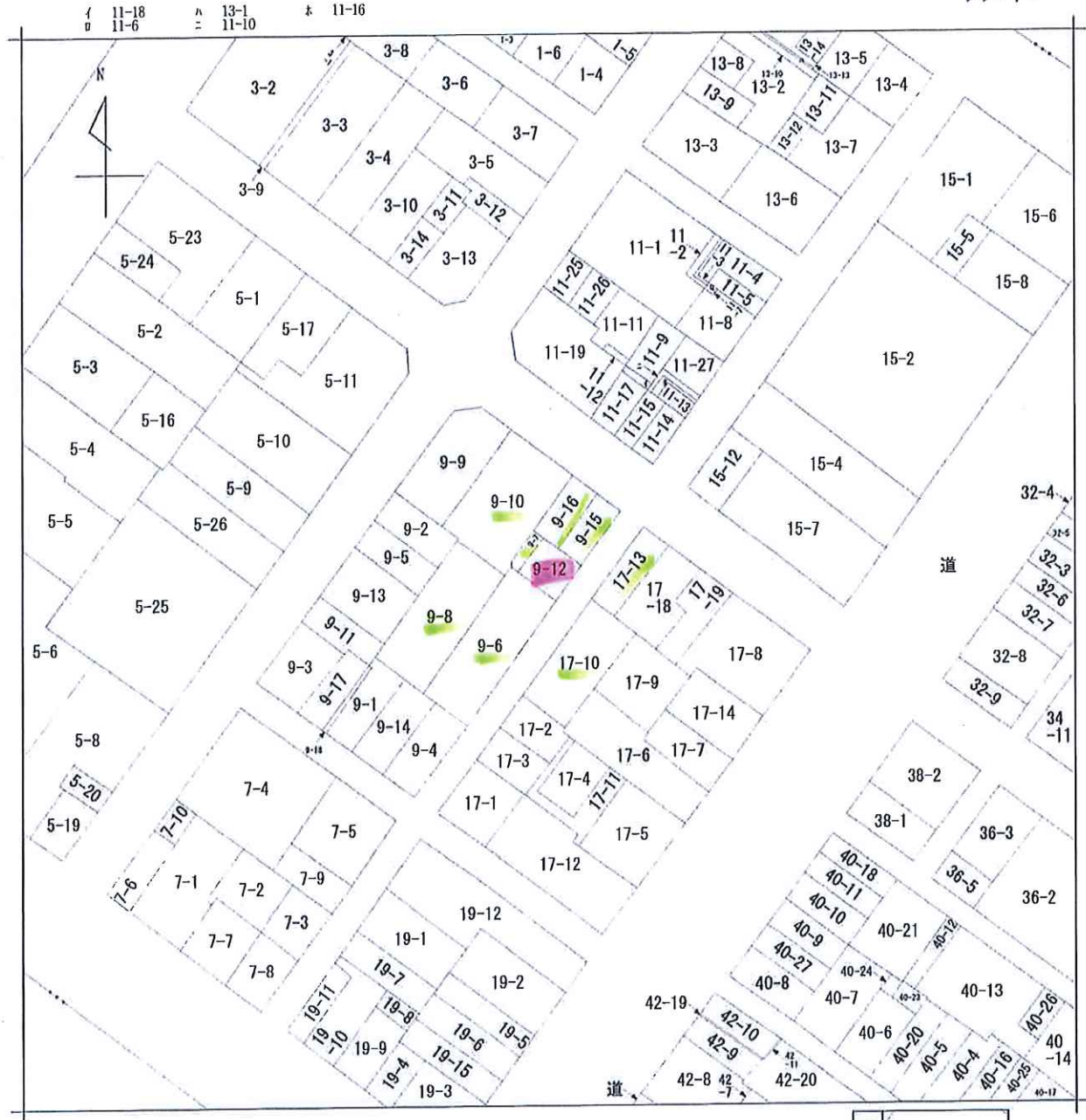
住居表示	東京都港区新橋2丁目11-3		
敷金	5,100,000円	礼金	3,400,000円
賃料	1,700,000円	共益費	込み
その他	-		
契約形態	※賃料・礼金には別途消費税がかかります 定期賃貸借10年(更新相談可)		
更新料	新賃料1ヶ月分		
火災保険	加入要	鍵交換代	実費
保証会社	加入要(USENTRUST) 賃料の1ヶ月分		
現況	空室	用途	店舗
構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
契約面積	84.89㎡(約25.67坪)	築年月	1967年
設備	上下水道・電気・ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■重飲食可能・時間の制限なし ■坪賃料：66,225円(税別) ■1階：27.24㎡・2階：27.24㎡・3階：18.61㎡・4階：11.80㎡ ■2年以内の解約時は短期解約違約金として賃料2ヶ月分要 ■内覧方法：担当者立会い ■引渡し時期：契約後即日 ■敷金償却なし ■現況渡し 		

このハウジングマップは概算図です。形式等が現況と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



記載事項証明書の敷地面積
35.43m²

図名	仮測図
所在	港区新橋二丁目
地番	9番12
縮尺	1/100
実測年月日	令和8年3月9日
製作者	東京都港区南麻生二丁目6番8号 株式会社東京総合事務所 登録番号 登録第(2)-35169号



民

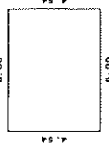
地番区域見出
新橋2丁目

請求部	所在	港区新橋二丁目			地番	9番12		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和54年1月10日			備付年月日(原図)			補事項	

登記年月日：平成23年10月25日

各階平面図

1～2階
(各階同型)

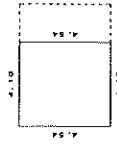


求積表

$4.54 \times 6.00 = 27.2400$

床面積 27.24 m²

3階

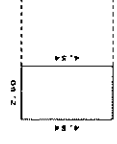


求積表

$4.54 \times 4.10 = 18.6140$

床面積 18.61 m²

4階



求積表

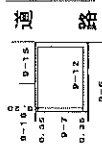
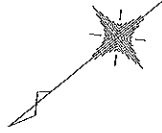
$4.54 \times 2.60 = 11.8040$

床面積 11.80 m²

建物各階平面図

家屋番号 9-12

建物の所在 港区新橋二丁目9番地12



作成者
士地調査士
家屋

東京都渋谷区宇田川町2番1-309号
南 森 (平成23年10月25日作成)

縮尺 1/250

申請人 鹿島伸介

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会所属)