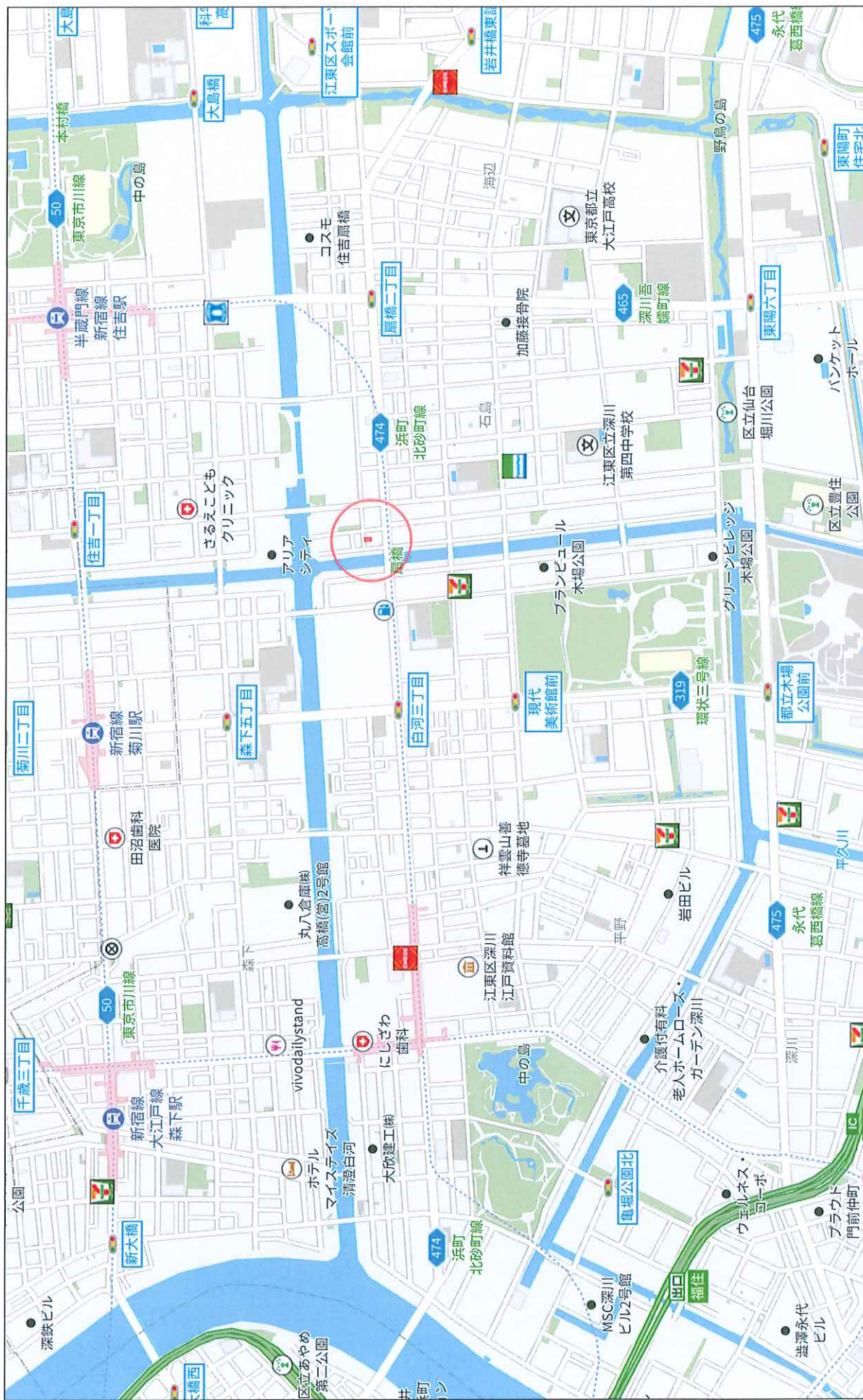


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：SOLASIALレジデンス清澄白河				
所在地	住居表示	東京都江東区扇橋1-16-5			
	地番	東京都江東区扇橋1-3-5			
交通	東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩11分				
地積	104.23 m ² (31.52 坪) 公簿				
価格	3億9700万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	360%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約5.89～5.98m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和05年 8月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積	332.06 m ² (100.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	年額収入19,224,000円 月額収入1,602,000円 表面 利回り 4.84% 満室想定 ・総戸数：10戸（1DK×1、1LDK×9） ・詳細資料は要CA（購入検討者） ・管理会社：大和ハウスリアルエステート株式会社 引渡し時一旦引継ぎ 物件ルート：売主⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



禁無断複製
 株式会社ミタ・コーポレーション
 P220002980-20260427153459

500 m
 Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

