

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：SOLASIALレジデンス千歳船橋II				
所在地	住居表示	東京都世田谷区船橋5-4-5			
	地番	東京都世田谷区船橋5-1048-1			
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分 / 小田急線 経堂駅 徒歩13分				
地積	215.01 m ² (65.04 坪) 公簿				
価格	5億7510万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	199%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	19m 第2種高度地区	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約4.97m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和07年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	491.07 m ² (148.54 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社スカイフィールドコーポレーション	

備考 年額収入23,028,000円 月額収入1,919,000円 表面 利回り 4.00% 満室想定

- ・固定資産評価額：土地83,423,880円
- ・管理会社：大和リアルエステート株式会社（管理条件は無いが、引渡時一旦引継ぎ）
- ・シェアサイクル設備の設置による収入は上記収入に含んでおりません
- ・総戸数：16戸（1K×11戸、1LDK×5戸）

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





