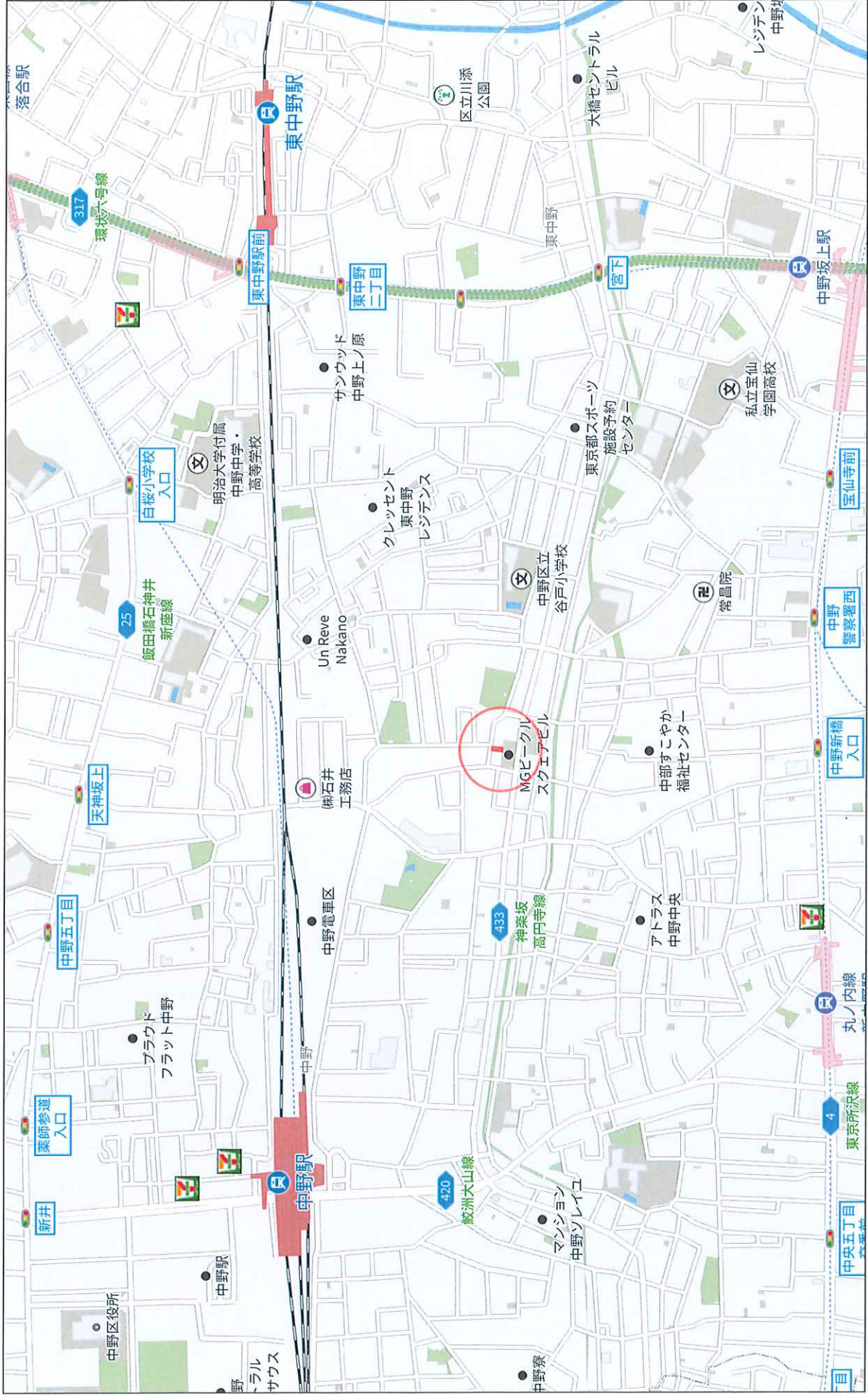


| | | | | | |
|-------|--|---------------------------------|------------|----------------|---|
| 用途 | 収益物件（一棟）・マンション 物件名：SOLASIAレジデンス中野 | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 東京都中野区中野1-50-11 | | | |
| | 地番 | 東京都中野区中野1-98-2 | | | |
| 交通 | JR中央総武線・東京メトロ東西線 中野駅 徒歩11分 / 東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩11分 | | | | |
| 地積 | 138.31 m ² (41.83 坪) 公簿 | | | | |
| 価格 | 5億7900万円（税込） | | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 近隣商業地域 | | |
| 容積率 | 290% | | 建蔽率 | 80% | |
| 都市計画法 | 市街化区域 | | | | |
| 防火指定 | 準防火地域 | | 高度指定 | 第2種高度地区 | |
| 日影規制 | 5h-3h/4m | | 都市計画 | 無・有（ ） | |
| その他 | | | | | |
| 道路 | 北側約4.8m（公道） | | | | |
| 道路負担 | | | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 築年 | 令和07年 11月築 | 検済 | 有 |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階 | | | |
| | 延床面積 | 454.57 m ² (137.5 坪) | | | |
| 引渡し | 相談 | | 施工会社 | 株式会社明豊エンジニアリング | |
| 備考 | 年額収入23,179,920円 月額収入1,931,660円 表面 利回り 4.00% 満室想定 ・総戸数：10戸（1LDK×6戸、2LDK×4戸） ・管理会社：株式会社アレップス（管理条件は有りませんが引渡時に一旦引継ぎ） | | | | |
| 物件ルート | 売主⇒当社 | | | | |

万一、売却済みの方はご容赦ください。



500 m

Table with columns: 号室, 契約者名, 入居者名, 貸室面積 (㎡), 間取, 契約始期, 契約終期, 期間 (年), 賃料, 共益費, 消費税, 町会費 (非課税), 料等合計, 敷金 (保証金), クリーニング (税込), 保証会社, 募集条件 (料, 共益費, 消費税, 町会費 (非課税), その他 (非課税)), 敷金 (保証金), クリーニング (税込), 備考

Table with columns: 区画番号, 契約者名, 使用者名, 契約始期, 契約終期, 期間, 使用料, 消費税, その他 (非課税), 合計, 敷金, 償却, 使用料, 消費税, その他 (非課税), 合計, 敷金, 償却, 備考

Table with columns: 区画番号, 契約者名, 使用者名, 契約始期, 契約終期, 期間, 使用料, 消費税, その他 (非課税), 合計, 敷金, 償却, 使用料, 消費税, その他 (非課税), 合計, 敷金, 償却, 備考

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計

Table with columns: 項目, 金額, 固定資産税-都市計画税 (土地, 建物), 償却, 合計