

用途	収益物件（一棟）・ビル（事務所・マンション） 物件名：TKハイム				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市幸区古市場2-79-20			
	地番	神奈川県川崎市幸区古市場2-79-20			
交通	JR南武線 鹿嶋田駅 徒歩12分 / JR湘南新宿ライン、横須賀線 新川崎駅 バス乗車4分バス停まで 徒歩5分				
地積	1084.4 m ² (328.03 坪) 公簿				
価格	7億7800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市の低炭素化の促進に関する法律、他				
道路	東側約6m（公道）間口約16.8m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	2423.21 m ² (733.02 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入38,916,000円 月額収入3,243,000円 表面 利回り 5.00% 満室想定

- ・総戸数：21戸 駐車場：22区画
- ・R7年度固都税額（相当額）：年額3,001,513円
- ・R7年度固定資産評価額：土地202,132,160円 建物136,925,965円

※本件建物には以下の附属建物の表示があります

符号1/種類：物置 構造：鉄筋コンクリート造平家建 床面積：14.88m²

符号1/種類：物置 構造：鉄筋コンクリート造平家建 床面積：11.25m²

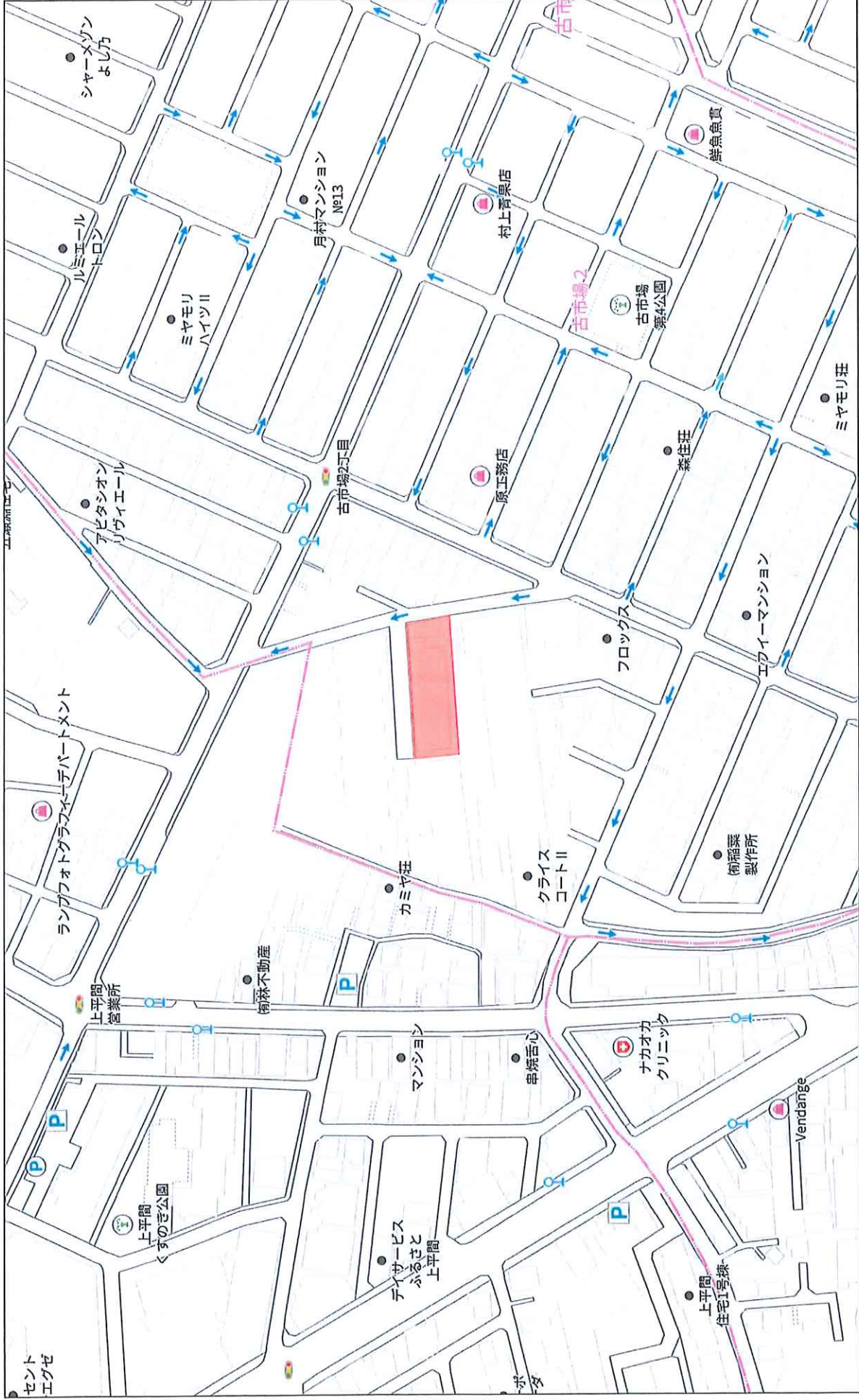
※本物件敷地内東側にサイクルボードの増築があります ※201号室は建築確認申請書は事務

所となっておりますが、現況は住居として賃貸中です ※本件建物の建築確認申請後

本物件が該当する用途地域は第二種住居地域でしたが、第一種中高層住居専用地域

に変更されたことにより本物件事務所部分は既存不適格となります


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



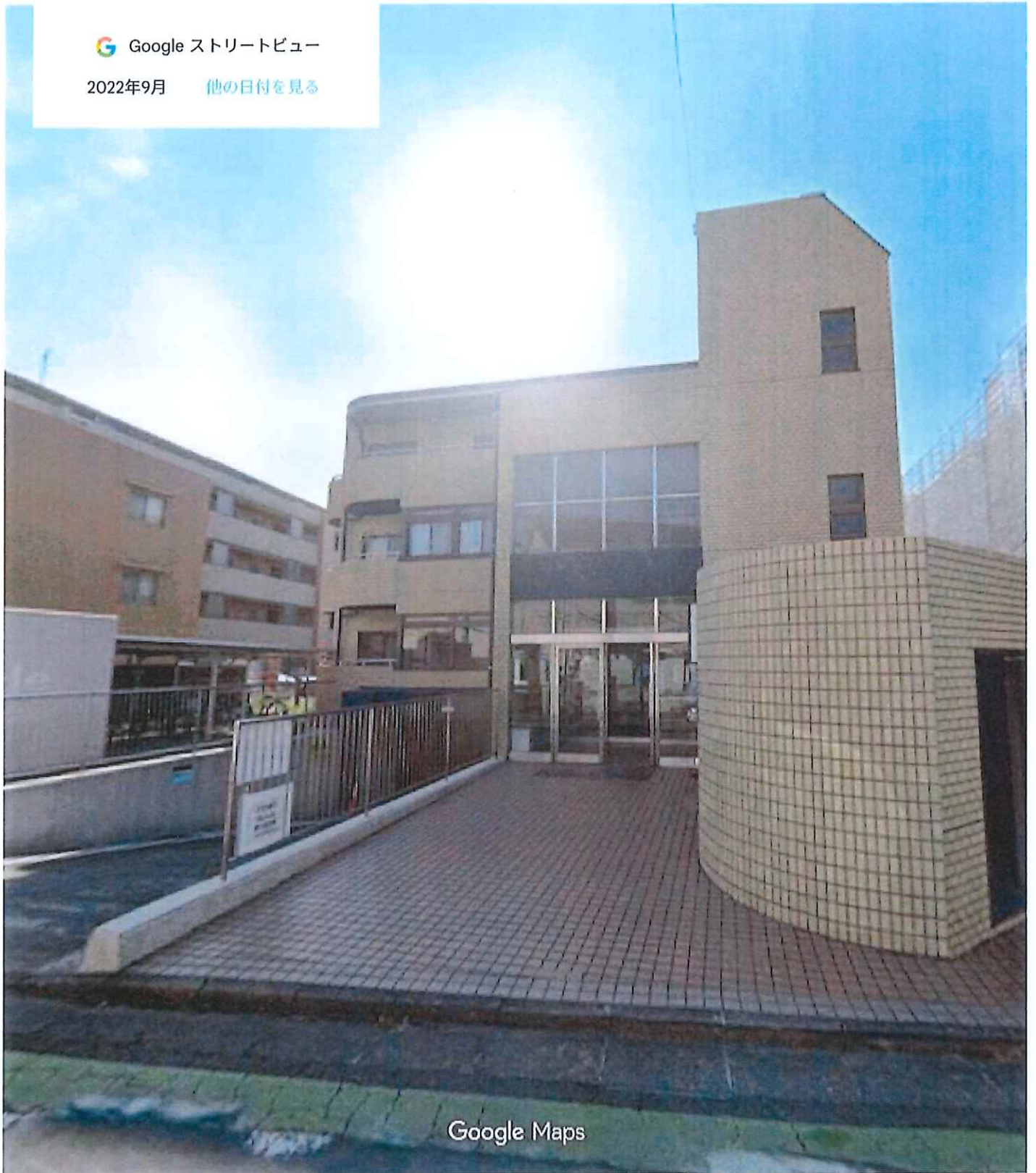
1:2085

140m

川崎市, 神奈川県

 Google ストリートビュー

2022年9月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年9月 © 2026 Google



