

用途	マンション 物件名：レグナスタワー新梅田 1701号室				
所在地	住居表示	大阪府大阪市福島区福島7-12-5			
	地番				
交通	JR大阪環状線 福島駅 徒歩3分 / JR東西線 新福島駅 徒歩5分				
地積					
価格	2億6000万円				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ( )	
その他					
道路					
道路負担					
現況	建築中	築年	令和9年11月 竣工予定	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 30階			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社	多田建設株式会社	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総戸数：123戸</li> <li>・所在地：17階 1701号室 間取り：2LDK 専有面積：57.21㎡、バルコニー：5.3㎡・304㎡</li> <li>・管理会社：伏見管理サービス株式会社 全部委託 管理方式：日勤</li> <li>・管理費：22,180円/月 修繕積立金：6,870円/月</li> <li>・駐車場：(33,000円～45,000円/月) バイク置場 (2,000円～3,000円) 駐輪場 (200円～500円/月)</li> </ul> <p>物件ルート：売主⇒当社</p>				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



