

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・他） 物件名：AQUAビル那覇				
所在地	住居表示	沖縄県那覇市久米1-1-25			
	地番	沖縄県那覇市久米1-1-17			
交通	那覇都市モノレール線 旭橋駅 徒歩3分 / 那覇都市モノレール線 県庁前駅 徒歩7分				
地積	114.95 m ² (34.77 坪) 公簿				
価格	3億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	80%		建蔽率	400%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	文教地区				
道路	東南側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸通	築年	昭和54年 5月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根 3階			
	延床面積	281.27 m ² (85.08 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入19,485,300円 月額収入1,623,775円 表面 利回り 6.49% 満室想定 ・ R7年度固都税額：年額210,561円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



