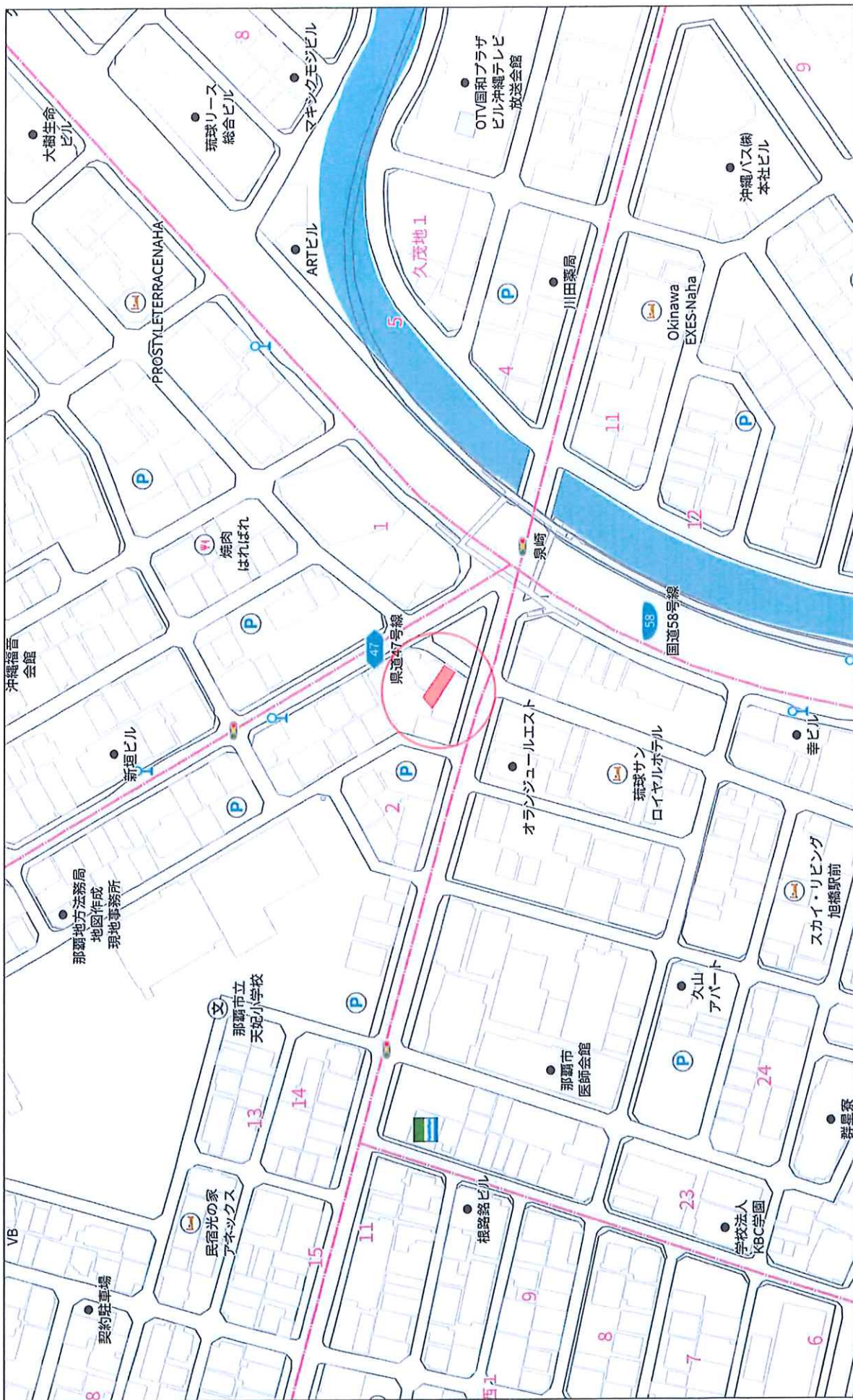


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・他）物件名：AQUAビル那覇				
所在地	住居表示	沖縄県那覇市久米1-1-25			
	地番	沖縄県那覇市久米1-1-17			
交通	那覇都市モノレール線 旭橋駅 徒歩3分 / 那覇都市モノレール線 県庁前駅 徒歩7分				
地積	114.95 m ² (34.77 坪) 公簿				
価格	3億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	80%		建蔽率	400%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	文教地区				
道路	東南側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和54年 5月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根 3階			
	延床面積	281.27 m ² (85.08 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考 年額収入19,485,300円 月額収入1,623,775円 表面 利回り 6.49% 満室想定 ・R8年度固都税額：年額335,163円					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:2298

140m

清水邸

1階

2階

3階

4階

5階

6階

7階

8階

9階

10階

11階

12階

13階

14階

15階

16階

17階

18階

19階

20階

21階

22階

23階

24階

25階

26階

27階

28階

29階

30階

31階

32階

33階

34階

35階

36階

37階

38階

39階

40階

41階

42階

43階

44階

45階

46階

47階

48階

49階

50階

51階

52階

53階

54階

55階

56階

57階

58階

59階

60階

61階

62階

63階

64階

65階

66階

67階

68階

69階

70階

71階

72階

73階

74階

75階

76階

77階

78階

79階

80階

81階

82階

83階

84階

85階

86階

87階

88階

89階

90階

91階

92階

93階

94階

95階

96階

97階

98階

99階

100階

101階

102階

103階

104階

105階

106階

107階

108階

109階

110階

111階

112階

113階

114階

115階

116階

117階

118階

119階

120階

121階

122階

123階

124階

125階

126階

127階

128階

129階

130階

131階

132階

133階

134階

135階

136階

137階

138階

139階

140階

141階

142階

143階

144階

145階

146階

147階

148階

149階

150階

151階

152階

153階

154階

155階

156階

157階

158階

159階

160階

161階

162階

163階

164階

165階

166階

167階

168階

169階

170階

171階

172階

173階

174階

175階

176階

177階

178階

179階

180階

181階

182階

183階

184階

185階

186階

187階

188階

189階

190階

191階

192階

193階

194階

195階

196階

197階

198階

199階

200階

201階

202階

203階

204階

205階

206階

207階

208階

209階

210階

211階

212階

213階

214階

215階

216階

217階

218階

219階

220階

221階

222階

223階

224階

225階

226階

227階

228階

229階

230階

231階

232階

233階

234階

235階

236階

237階

238階

239階

240階

241階

242階

243階

244階

245階

246階

247階

248階

249階

250階

251階

252階

253階

254階

255階

256階

257階

258階

259階

260階

261階

262階

263階

264階

265階

266階

267階

268階

269階

270階

271階

272階

273階

274階

275階

276階

277階

278階

279階

280階

281階

282階

283階

284階

285階

286階

287階

288階

289階

290階

291階

292階

293階

294階

295階

296階

297階

298階

299階

300階

301階

302階

303階

304階

305階

306階

307階

308階

309階

310階

311階

312階

313階

314階

315階

316階

317階

318階

319階

320階

321階

322階

323階

324階

325階

326階

327階

328階

329階

330階

331階

332階

333階

334階

335階

336階

337階

338階

339階

340階

341階

342階

343階

344階

345階

346階

347階

348階

349階

350階

351階

352階

353階

354階

355階

356階

357階

358階

359階

360階

361階

362階

363階

364階

365階

366階

367階

368階

369階

370階

371階

372階

373階

374階

375階

376階

377階

378階

379階

380階

381階

382階

383階

384階

385階

386階

387階

388階

389階

390階

391階

392階

393階

394階

395階

396階

397階

398階

399階

400階

401階

402階

403階

404階

405階

406階

407階

階層	用途	類別	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	資料	契約期間
1階	空室		91.82	27.77	25,000	753,575	募集中
2階	空室		95.88	29.00	20,000	538,000	募集中
3階	民泊	貸借	93.00	28.13	5,402	161,000	R 6. 1 ~ R11. 7. 31
アンテナ	携帯アンテナ		—	—	—	8,100	R 7. 4. 1 ~ R 8. 3. 31
屋上甲板	社名広告		—	—	—	55,000	募集中
現況合計			280.70	84.90	—	167,100	
調査合計						1,523,775	