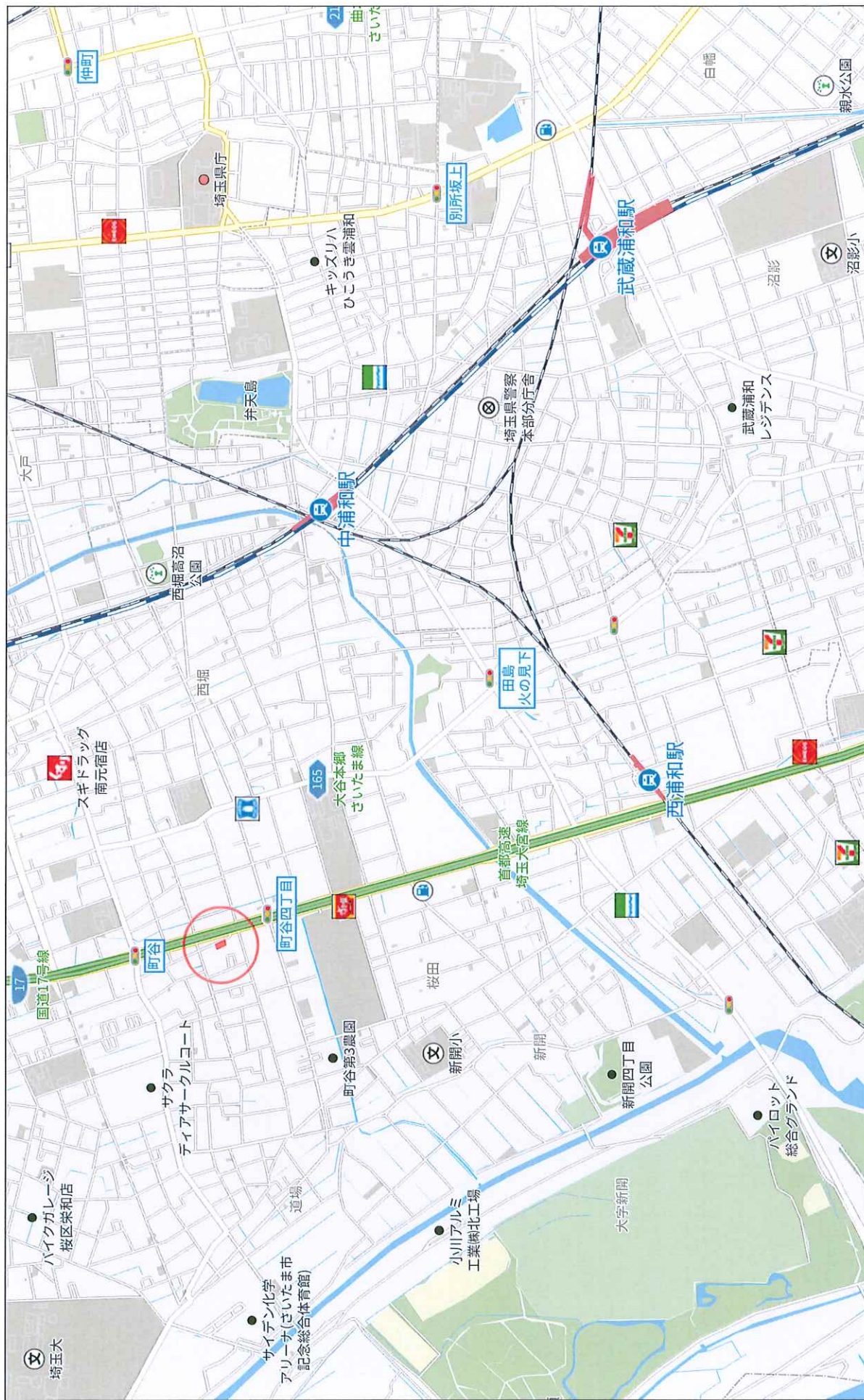


用途	空物件（一棟）・倉庫				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市桜区町谷3-2-10			
	地番	埼玉県さいたま市桜区町谷3-2-10			
交通	JR武蔵野線 西浦和駅 徒歩23分 / JR埼京線 中浦和駅 徒歩27分				
地積	471.56 m ² (142.64 坪)				
価格	1億7000万円（税込）				
地目	宅地・雑種地	用途地域	準工業地域		
容積率	60%		建蔽率	200%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約5.5m（公道） 接道約28.5m				
道路負担					
現況	空	築年	平成20年 10月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建			
	延床面積	217.76 m ² (65.87 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量実施予定 ・都市計画道路（未整備、計画決定のみ）に隣接 ・建物に造作あり（①北側駐車場屋根、②倉庫内の中2階） →売主にて撤去し引渡予定 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

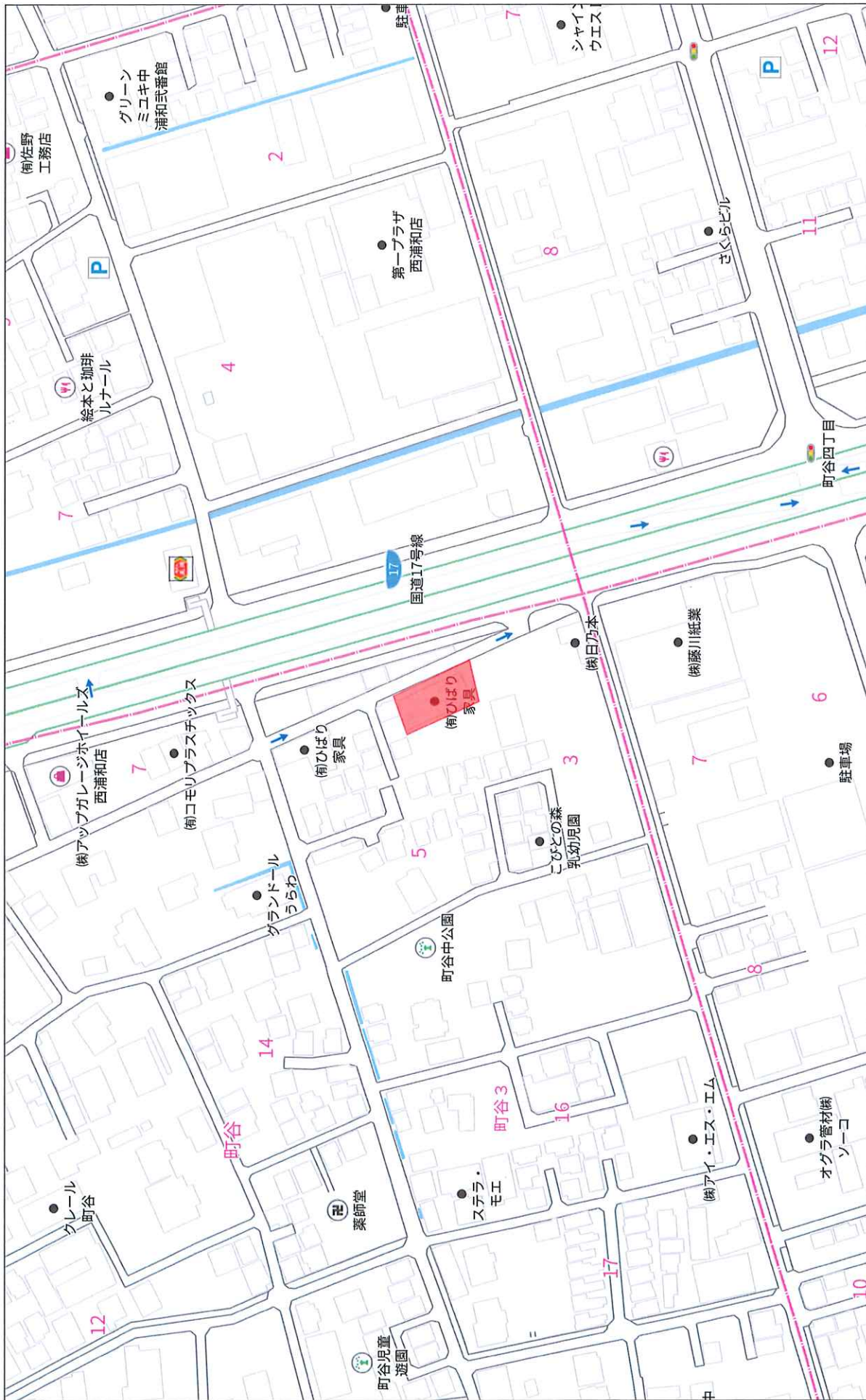


1.1km

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
 P220002980-20260521153446

無断複製を禁ず



1:2077

140m

さいたま市, 埼玉県

Google ストリートビュー

2022年6月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年6月 © 2026 Google

