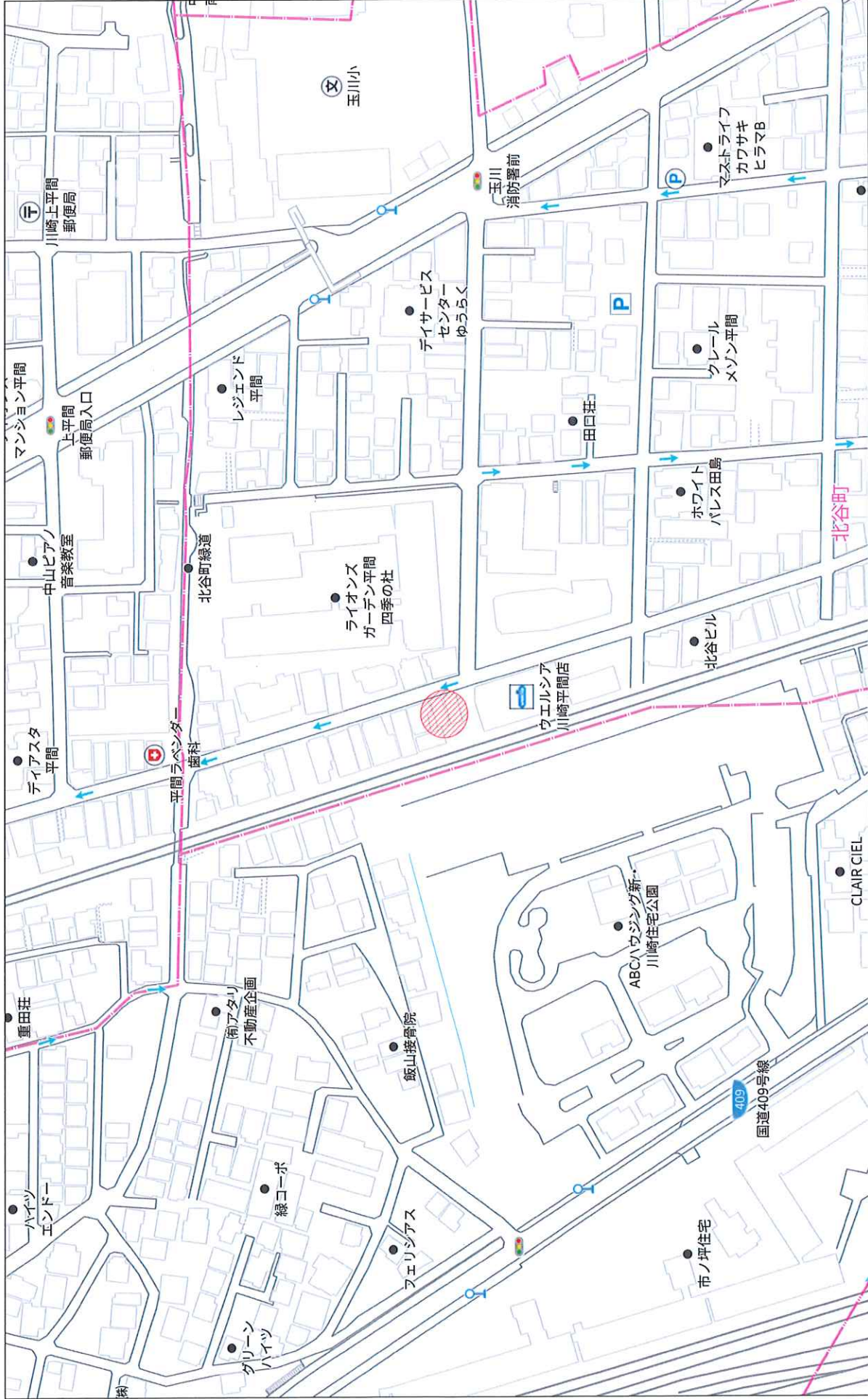


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：プラム平間				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市中原区北谷町693-15			
	地番	神奈川県川崎市中原区北谷町693-15、47			
交通	JR南武線 平間駅 徒歩5分				
地積	185.91 m <sup>2</sup> (56.23 坪) 公簿				
価格	4億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、居住促進区域、宅地及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、他				
道路	東側約6m（公道）間口約9.18m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成29年6月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階			
	延床面積	537.81 m <sup>2</sup> (162.68 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入17,839,200円 月額収入1,486,600円 表面 利回り 3.81% 満室想定</p> <p>※本件サブリースは2026年7月末解約を予定しています</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・R8年度固都税額（相当額）：年額1,230,604円</li> <li>・R8年度固定資産評価額：土地42,815,073円 建物63,993,581円</li> </ul> <p>物件ルート：売主⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





川崎市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2024年11月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年11月 © 2026 Google

