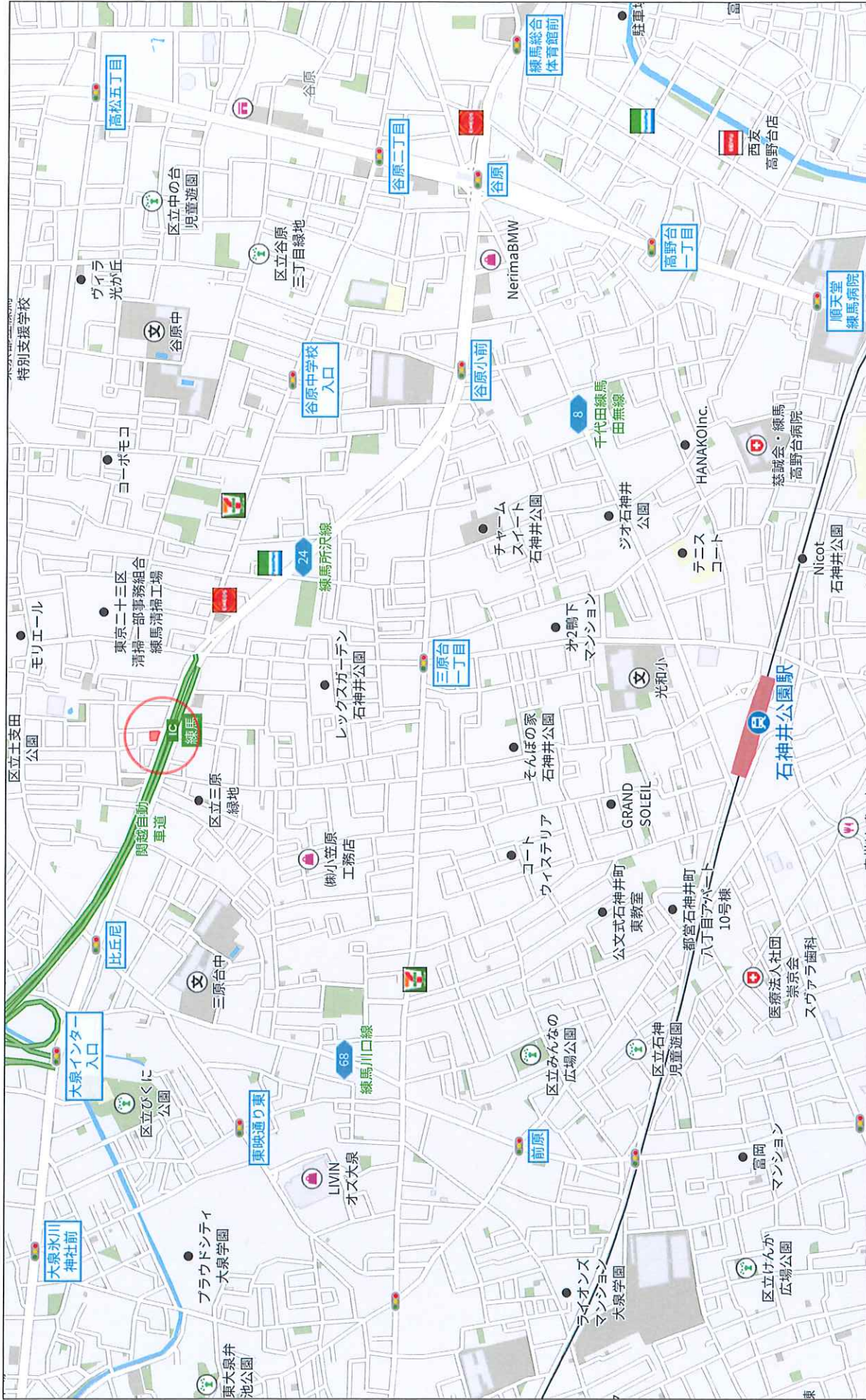


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都練馬区三原台2-6-1			
	地番	東京都練馬区三原台2-2306-4			
交通	西部新宿線 石神井公園駅 徒歩22分 / 西武バス・国際興業バス「三軒時」バス停 徒歩1分				
地積	352.14 m ² (106.52 坪) 公簿				
価格	1億9800万円 (税込)				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	南側約48.1m (公道) 間口約18.1m / 東側約6m (公道) 間口約19.5m				
道路負担					
現況	駐車場	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場区画は11区画です ・駐車場部分は南側公道より約80cm高くなっています ・東側に存する三原台サンヒルズ (地番: 1206番8) の建物賃貸借と更新契約書にて記載が同一になっている駐車場契約区画が3区画ありますが覚書にて分割済です 					
R7年度固都税額 (相当額): 年額1,030,035円					
R7年度固定資産評価額: 土地113,938,880円					
物件ルート: 売主⇒当社					

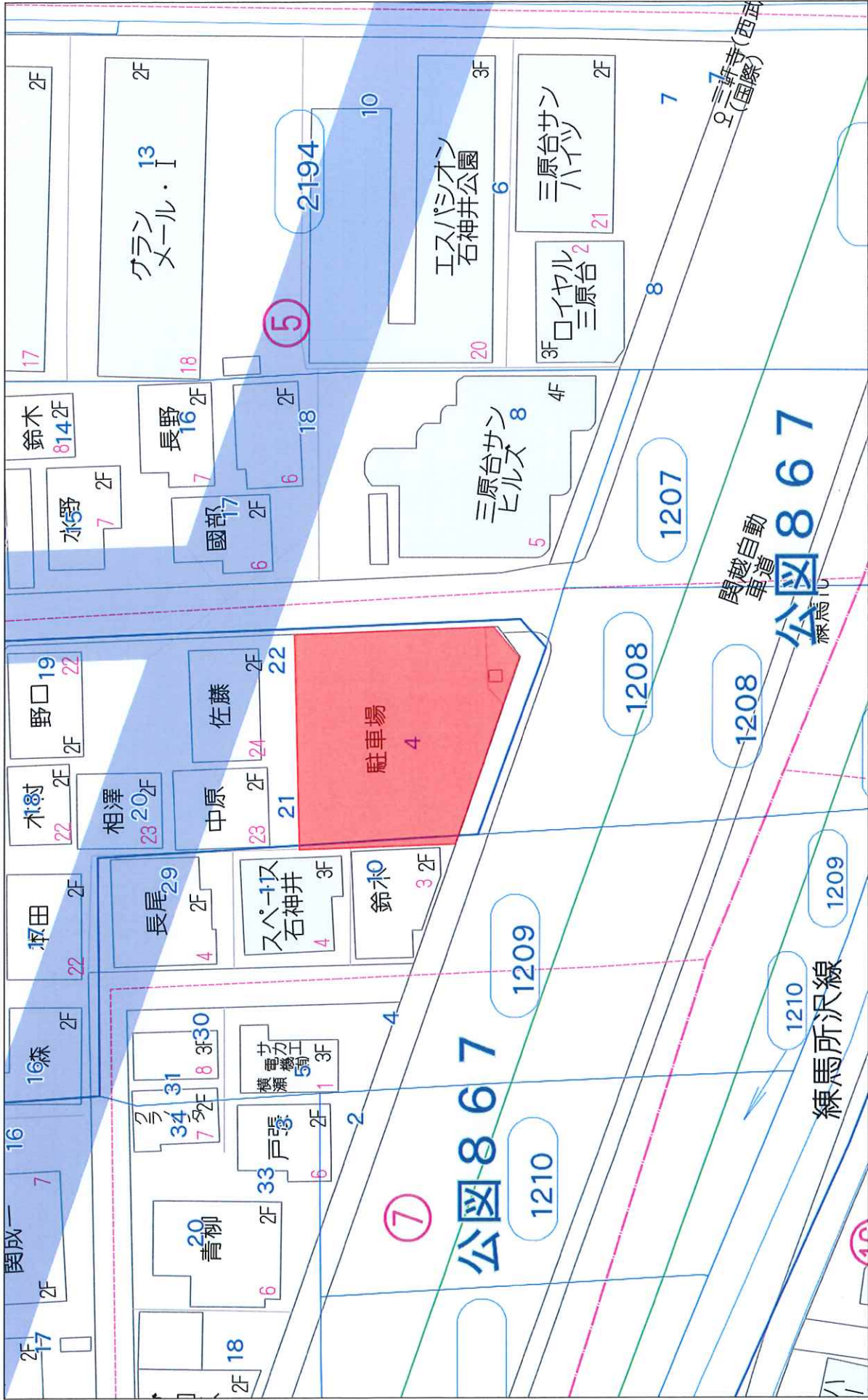
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260525150124



20m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

1:485

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260525150027

禁断複製字複製

レントロール

2026年05月20日現在

物件名: 港区三原台二丁目駐車場
所在: 東京都港区三原台2-6-1

※当レントロールについては、東京都においての車庫敷地・建物の取得とされており、将来的に法令に準拠する車庫の取得が予定されています。
※車庫敷地につきまして、物産の申請や建築確認等により将来的に取得する可能性があります。
※車庫の構造につきましては、建築の仕様となります。
※当への入金実績が低い場合、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

現金		預貯金		借入金	
現金(自前)	0	預貯金	0	借入金	0
駐車場賃料(月額)	91,000	現金(自前)	137,000	借入金	55.4%
その他(月額)	0	預貯金	0	借入金	-
月額総収入	91,000	借入金	137,000	借入金	55.4%
年間総収入	1,092,000	借入金	1,644,000	借入金	55.4%

築年数		築年数	
築年数	0年	築年数	0.0%
築年数	1年	築年数	0.00年(0.00%)
築年数	0.00年(0.00%)	築年数	-
築年数	0.00年(0.00%)	築年数	63.6%
築年数	7台	築年数	
築年数	11台	築年数	

現金		現金	
現金	0	現金	0
現金	0	現金	0
現金	26,000	現金	26,000
現金	26,000	現金	26,000
現金	26,000	現金	26,000
現金	26,000	現金	26,000

部屋番号	入居者	状況	用途	賃借期間		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	備考欄	
				㎡	坪						賃料	賃率
				0.00㎡	坪	0	0				賃料	0
				0.00坪	坪	0	0				賃率	0

駐車場番号	状況	賃借人	敷金	承継敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	備考欄(原性等)
1	空室		0	0				10,000	
2	貸付中	個人	0	0	2020/02/06	2024/11/30	2026/11/29	13,000	
3	空室		0	0				10,000	
5	空室		0	0				13,000	
6	貸付中	個人	0	0	2023/08/31	2024/12/20	2026/12/19	13,000	車庫契約書(印)書なし
7	貸付中	法人	13,000	13,000	2024/10/03	2024/10/03	2026/10/02	13,000	原契約書なし
8	空室		0	0				13,000	
10	貸付中	個人	0	0	2017/04/30	2024/11/30	2026/11/29	13,000	
11	貸付中	個人	0	0	2022/05/30	2022/05/30	2024/05/29	13,000	車庫契約書なし
12	貸付中	個人	0	0	2018/11/20	2024/11/20	2026/11/19	13,000	
13	貸付中	個人	13,000	13,000	2025/10/24	2025/10/24	2027/10/23	13,000	原契約書なし