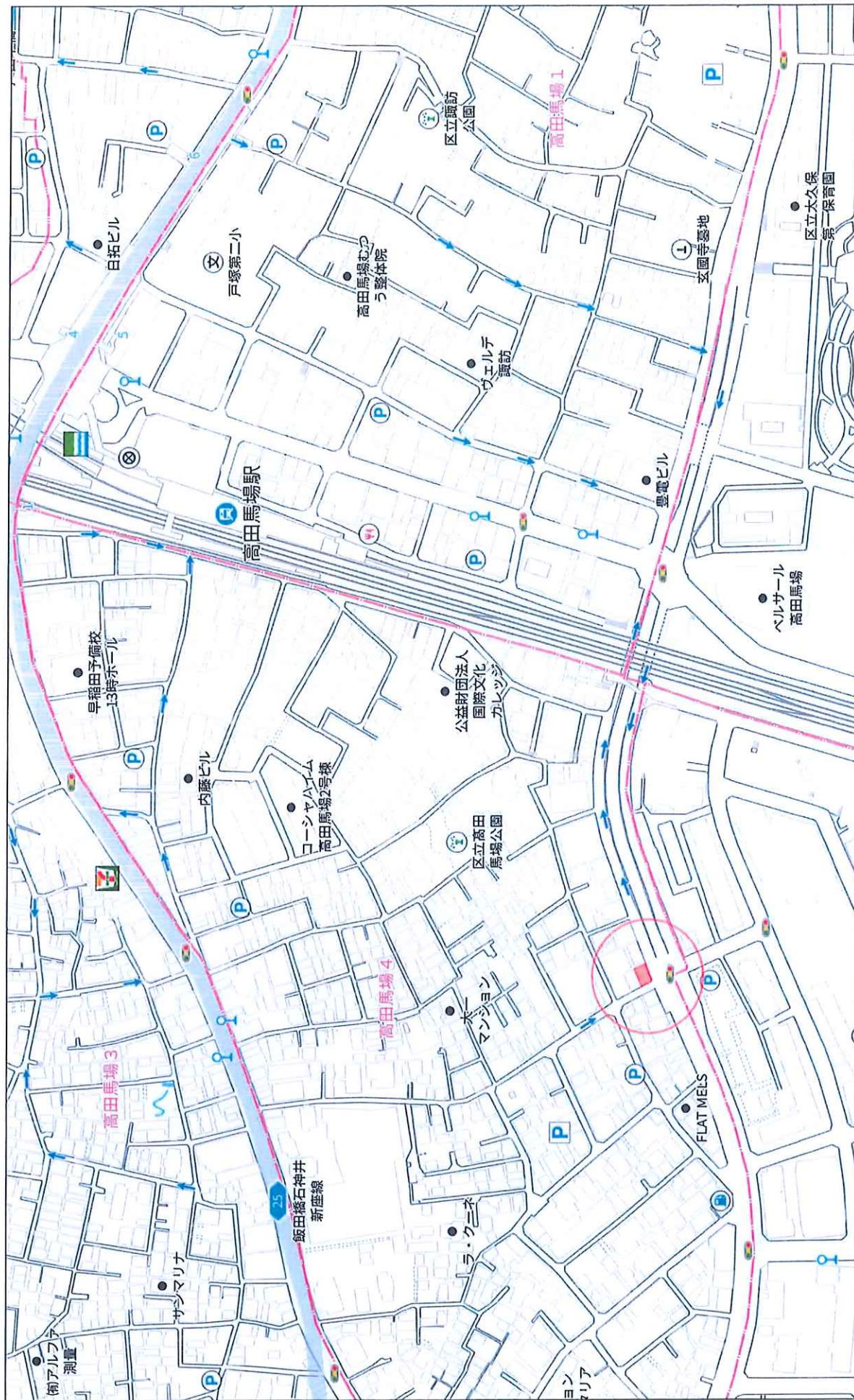


用途	空物件（一棟）・ビル（事務所）				
所在地	住居表示	東京都新宿区高田馬場4-24-5			
	地番	東京都新宿区高田馬場4-967-17			
交通	JR山手線、他線 高田馬場駅 徒歩6分				
地積	123.94 m ² (37.49 坪) 公簿				
価格	6億3800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	400%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	30m 第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	中高層階住環境保全地区第2種				
道路	南側約28m（公道）接道約14.5m / 西側約5.96m（公道）接道約8.3m				
道路負担					
現況	空	築年	平成14年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	328.68 m ² (99.42 坪)			
引渡し	相談		施工会社	岡宜建設株式会社	
備考 ・各階床面積：1階42.08㎡、2階3階：各96.06㎡、4階94.48㎡ ・2025年度固定資産評価額：土地80,046,960円 建物21,010,200円 ・2025年度固都税額：年額797,075円 ・エレベーター無し ■1棟空ビルにつき自社ビルとしても可能 ■ホテルへの転用相談可能 ■駐車場、倉庫を店舗等に転用可能 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

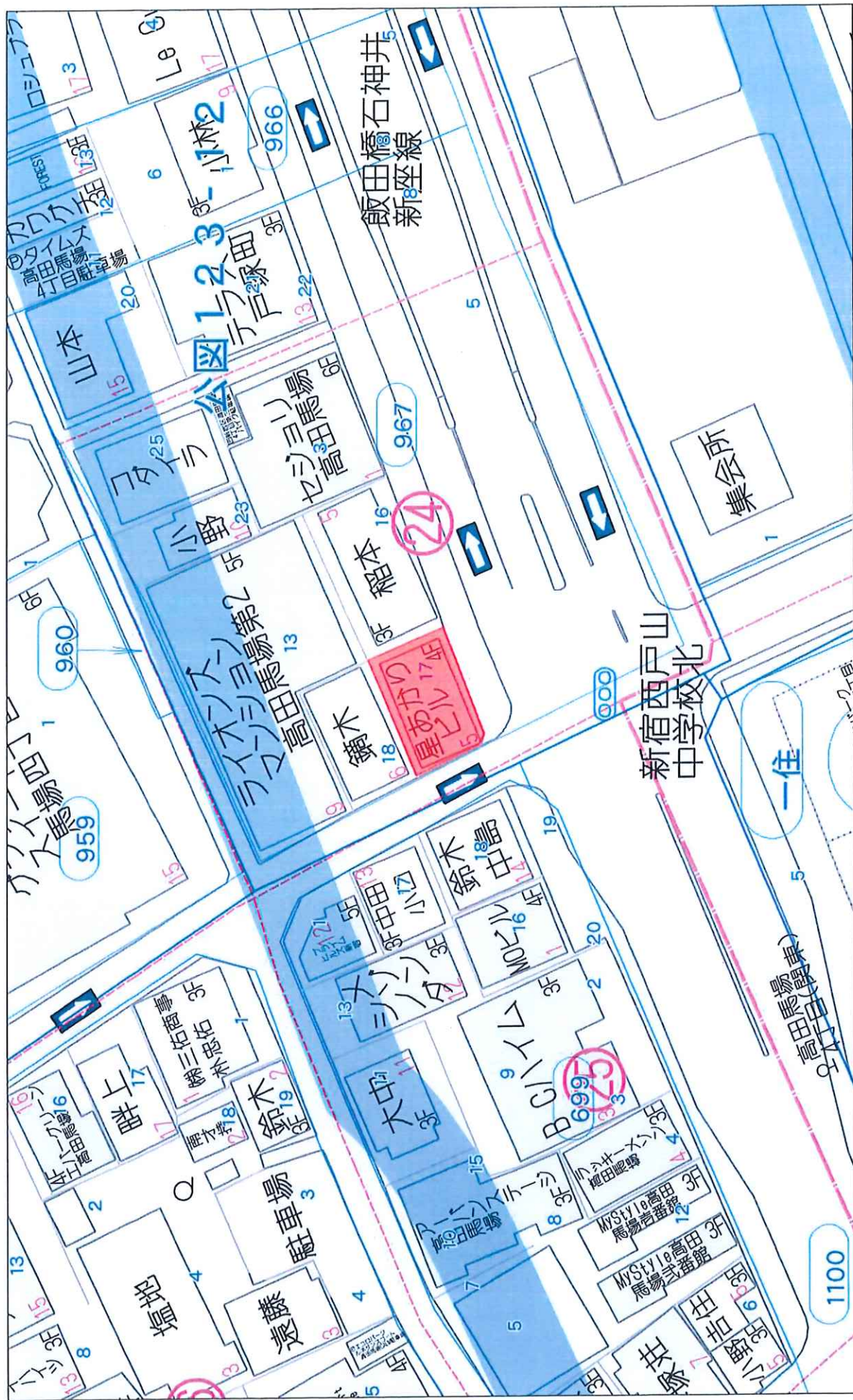


140m

1:3882

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260528164139
禁無断複製



1:597

40m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

無断転写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20260528164057

新宿区高田馬場四丁目ビル一棟

一棟売り収益
空ビル

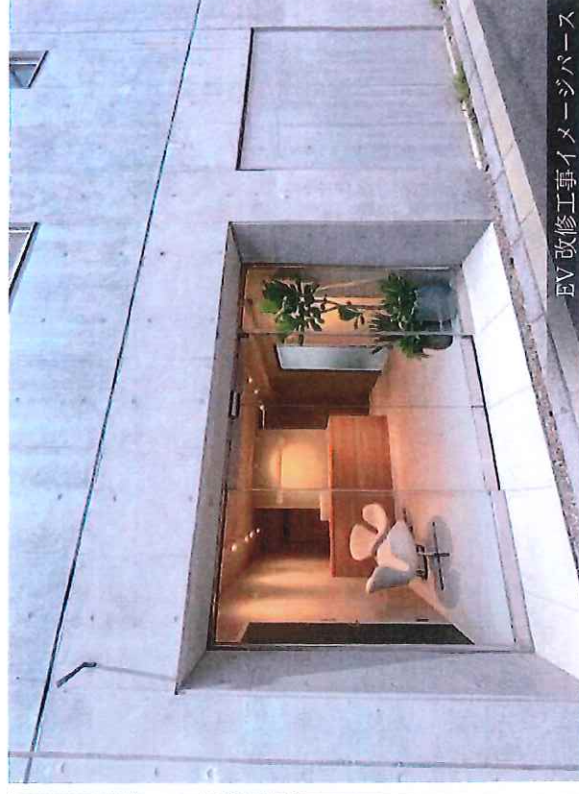
REINS 未公開

N3281

※本画像は、改修工事を行った場合のイメージパースです。
※改修費用は販売価格には含まれません。※現況（スケルトン状態）での引渡しとなります。



3 階部分イメージパース



EV 改修工事イメージパース



EV 改修工事イメージパース

一棟売り収益
空ビル

REINS 未公開

N3281

新宿区高田馬場四丁目ビル一棟

※本画像は、改修工事を行った場合のイメージパースです。
※改修費用は販売価格には含まれません。※現況（スケルトン状態）での引渡しとなります。



店舗転用イメージパース