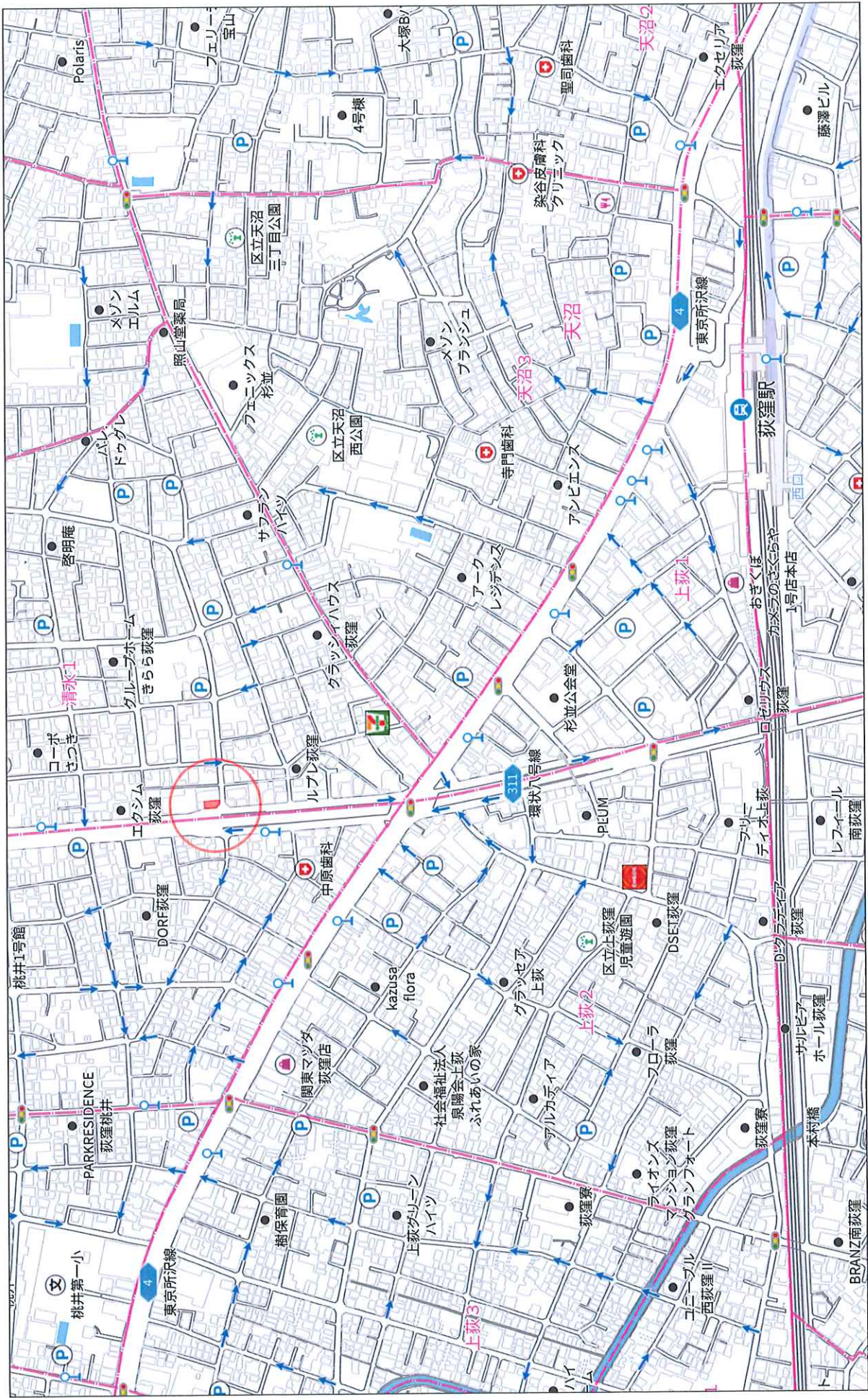


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：長橋ビル				
所在地	住居表示	東京都中野区清水1-26-5			
	地番	東京都中野区清水1-57-4			
交通	JR中央線、総武線・東京メトロ丸の内線 荻窪駅 徒歩11分				
地積	140.91 m ² (42.62 坪) 公簿				
価格	1億7800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	7m第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	西側約33m（公道）間口約21.8m / 南側約7.2m（公道）間口約3.6m 隅切り部分約0.6m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和55年 7月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	383.15 m ² (115.9 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入9,210,920円 月額収入767,576円 表面 利回り 5.17% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法上の直津階段において幅員が不足している可能性が有ります ・店舗看板および看板照明が増設された可能性が有ります ・本件建物1階の賃貸借契約に掛かる覚書より、賃貸人が適格請求書発行事業者登録を受けていない場合は、賃料・駐車料（税込）166,000円となる可能性が有ります <p>R7年度固定都税額（相当額）：年額576,550円 R7年度固定資産評価額：土地71,907,780円 建物12,457,600円</p> <p>物件ルート：売主⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



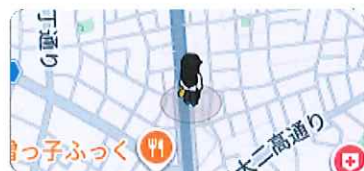
杉並区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年10月 他の日付を見る



撮影日: 2022年10月 © 2026 Google



レントロール

物件名: 赤橋ビル

所在: 東京都台東区清水1-26-5

2026年08月30日現在

※当レントロールについては、更新計画における借主数・借主ととなり、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※原簿資料に基づきまして、物価や市場状況変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、過去の賃料に基づきます。

※当社への入金実績が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

	[単位:円] (特別)	
	現況	貸料稼働率
賃料(月額)	554,546	100.0%
駐車場賃料(月額)	36,364	100.0%
その他(月額)	0	-
月額総収入	600,910	100.0%
年間総収入	7,210,920	100.0%

	稼働状況	稼働率
稼働戸数	5戸	100.0%
総戸数	5戸	
稼働中原積	252.95㎡ (76.51坪)	100.0%
総賃貸面積	252.95㎡ (76.51坪)	
駐車庫稼働数	2台	100.0%
総台数	2台	

	[単位:円]
建物敷金等	1,728,000
(保証金)	(1,428,000)
積立増設金	0
(保証金)	(0)
敷金合計	1,728,000
(保証金合計)	(1,428,000)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		原契約開始日	直近契約開始日	原契約終了日	直近契約終了日	賃料		備考欄
				㎡	坪					賃料	共益費	
1F	個人	入居中	店舗	63.15㎡	19.10坪	2011/12/01	2023/12/01	2026/11/30	0	154,546	0	保証金200,000円(借主納付)/賃金より賃借人等滞り請求 借主等滞り請求(滞り)発生時、貸料・駐車料 (滞り)166,000円と名義可能請求あり
201	個人	入居中	住居	31.90㎡	9.64坪	2022/12/01	2024/12/01	2026/11/30	2,000	88,000	2,000	9,336 滞り面積不明
202	個人	入居中	住居	31.90㎡	9.64坪	2007/08/16	2025/08/16	2027/08/15	2,000	76,000	2,000	8,288 滞り面積不明
301	個人	入居中	住居	63.00㎡	19.05坪	2004/05/16	2025/05/16	2028/05/15	3,000	112,000	3,000	6,036 滞り面積不明
401	個人	入居中	住居	63.00㎡	19.05坪	2006/12/22	2024/12/22	2026/12/21	3,000	122,000	3,000	6,561 滞り面積不明
										122,000	3,000	
										122,000	3,000	

駐車番号	状況	賃借人	敷金	承認敷金	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料	
								賃料	備考欄(属性等)
1	賃貸中	法人	0	0	2008/12/01	2012/12/01	2014/11/30	36,364	車庫契約書なし/借主借主滞りセンター北数庫・HP情報: 滞り発生時請求
2	賃貸中	個人	0	0	2011/12/01	2023/12/01	2026/11/30	0	1F/建物の賃貸契約書にない/賃借に駐車含む