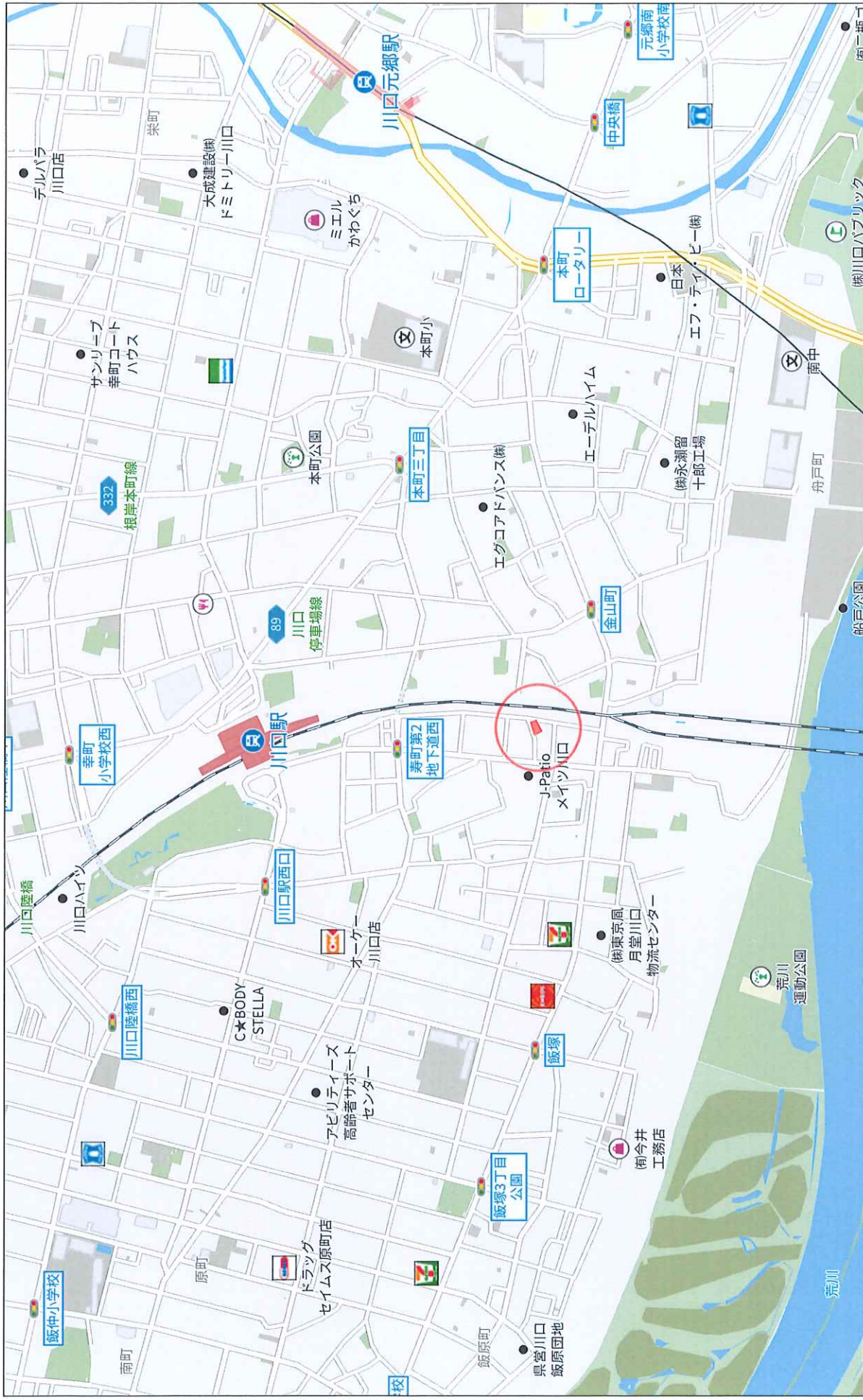


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ライブコア川口27				
所在地	住居表示	埼玉県川口市川口2-11-18			
	地番	埼玉県川口市川口2-156-5、158-2			
交通	JR京浜東北線 川口駅				
地積	266.94 m <sup>2</sup> (80.74 坪) 公簿				
価格	3億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	特別工業地区、景観法、首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律、他				
道路	北側約3.8～4.7m（公道）間口約20.9m / 東側約4～5m（公道）間口約12.2m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	545.19 m <sup>2</sup> (164.91 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	年額収入18,600,000円 月額収入1,550,000円 表面 利回り 5.34% 満室想定 ・本物件のトップライト及び屋上への梯子の一部は増設されています ・R7年度固都税額（相当額）：年額831,978円 ・R8年度固定資産評価額：土地71,411,788円 建物35,350,859円				
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

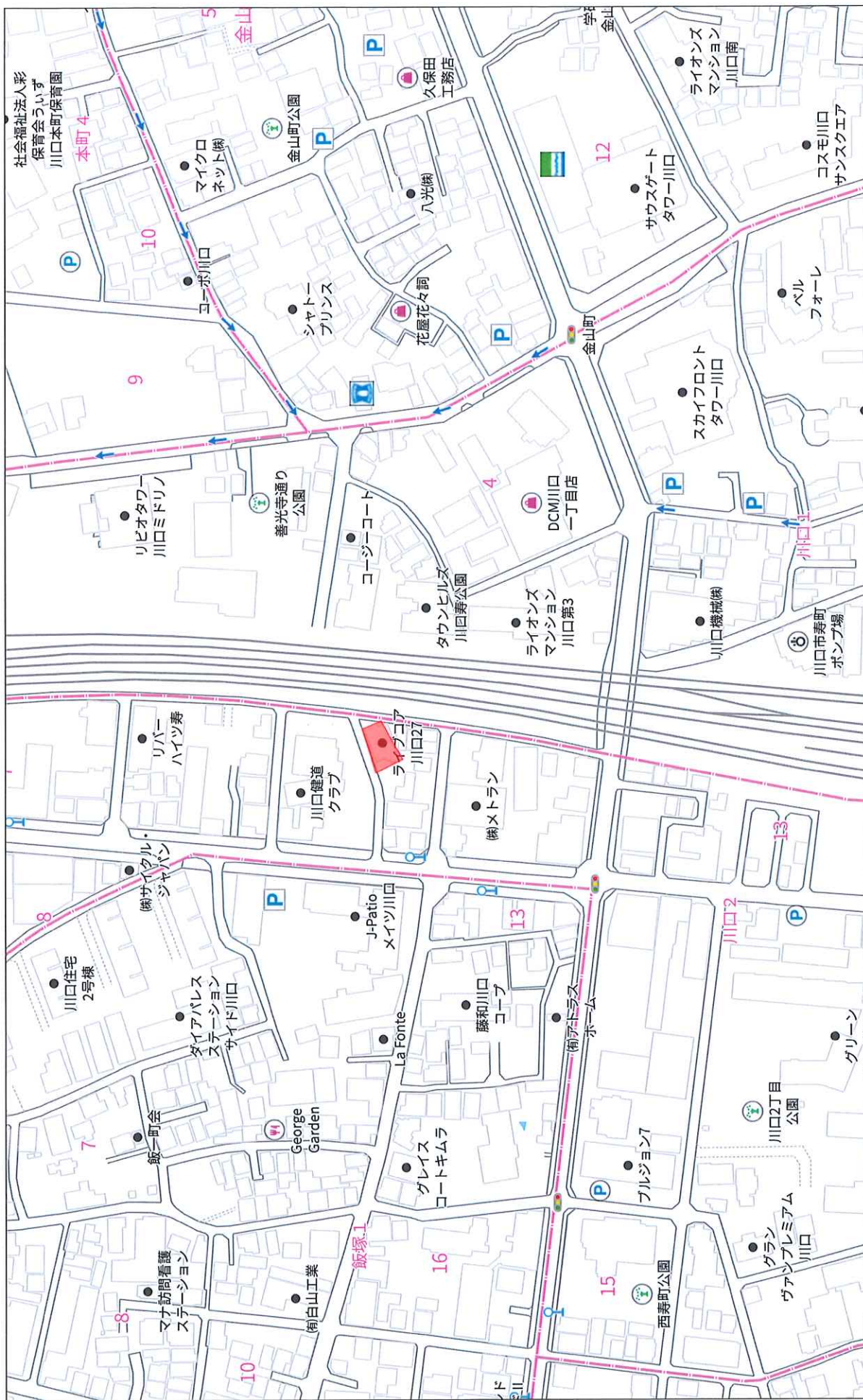


500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260605.151225

禁無断複写複製



1:2567

140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製等複製  
株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260605151112

川口市, 埼玉県

Google ストリートビュー

2025年9月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年9月 © 2026 Google



レントローレル

物件名: ライブコア川口27

所在: 埼玉県川口市川口2-11-18

※当レントローレルについては、更新時点における標準賃借額・標準となり、法的に内装に改修の可能性がある場合がございます。

※標準賃借額につきましては、物件や相場変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定賃料となります。

※当料への入金滞りが無い限り、更新の賃料と家賃が生じる可能性があります。

現状		築立予定		賃料稼働率	
賃料(月額)	1,332,000	1,500,000	88.9%	賃料稼働率	88.9%
駐車場賃料(月額)	0	0	-		-
その他(月額)	50,000	50,000	100.0%		100.0%
月額総収入	1,382,000	1,550,000	89.2%		89.2%
年間総収入	16,584,000	18,600,000	89.2%		89.2%

築立状況		稼働率	
稼働戸数	24戸	稼働率	88.9%
総戸数	27戸		
稼働面積	385.65㎡(11.66坪)		
総賃借面積	435.04㎡(131.59坪)		
駐車場稼働数	0台		
総台数	0台		

備考欄	
建物敷金等 (未納敷金等)	1,043,000 (1,043,000)
駐車場敷金 (未納敷金)	0 (0)
敷金合計	1,043,000
(決算金合計)	(1,043,000)

単位:円 (括弧)

部屋番号	入居者	状況	用途	㎡	賃貸面積	坪	敷金等	敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近更新開始日	契約終了日	賃料	共通費	賃料	坪単価	備考欄
101	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	100,000	100,000	100,000	1996/06/29	2025/06/29	2028/06/28	59,000	2,000	61,000	12,551	2025/6/29-賃料59,000に家賃
102	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	56,000	56,000	56,000	2025/09/27	2025/09/27	2027/09/26	56,000	3,000	59,000	12,139	
103	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	57,000	57,000	57,000	2025/11/06	2025/11/06	2027/11/07	57,000	4,000	61,000	12,551	
105	空室	空室	住居	16.10	4.87	坪	0	0	0				56,000	3,000	59,000	12,114	
106	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2023/06/30	2023/06/30	2025/06/29	48,000	2,000	50,000	10,288	
107	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2023/06/30	2023/06/30	2025/06/29	41,000	2,000	43,000	8,847	更新敷金なし
108	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	57,000	57,000	57,000	2025/10/26	2025/10/26	2027/10/25	57,000	4,000	61,000	12,551	
109	個人	入居中	住居	16.14	4.88	坪	57,000	57,000	57,000	2025/12/27	2025/12/27	2027/12/26	57,000	4,000	61,000	12,500	
110	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	57,000	57,000	57,000	2026/02/26	2026/02/26	2028/02/27	57,000	4,000	61,000	12,551	
201	個人	入居中	住居	16.06	4.85	坪	0	0	0	2019/05/26	2025/05/26	2027/05/25	53,000	2,000	55,000	11,340	
202	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	46,000	46,000	46,000	2023/03/17	2023/03/17	2025/03/16	46,000	2,000	48,000	9,876	更新敷金・当月分償却の高さあり/更新敷金なし
203	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	114,000	114,000	114,000	1988/04/04	2023/04/04	2025/04/03	57,000	2,000	59,000	12,139	更新敷金なし
205	法人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2016/05/10	2026/05/10	2028/05/09	53,000	2,000	55,000	11,316	
206	法人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2011/10/26	2025/10/26	2027/10/25	50,000	3,000	53,000	10,905	内装工事分給金42,317円
207	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2023/07/26	2023/07/26	2025/07/25	43,000	2,000	45,000	9,459	更新敷金なし
208	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2023/09/20	2025/09/20	2027/08/19	43,000	2,000	45,000	9,459	更新敷金なし
209	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2016/03/31	2026/03/31	2028/03/30	50,000	2,000	52,000	10,699	更新敷金なし
210	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	112,000	112,000	112,000	1988/03/01	2024/03/01	2026/02/28	58,000	1,000	59,000	12,139	更新敷金なし
301	個人	入居中	住居	16.00	4.84	坪	55,000	55,000	55,000	2024/03/09	2026/03/09	2028/03/08	55,000	2,000	57,000	11,776	更新敷金・当月分償却の高さあり
302	空室	空室	住居	17.21	5.20	坪	0	0	0				56,000	3,000	59,000	11,346	
303	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2022/06/27	2024/06/27	2026/06/26	49,000	2,000	51,000	10,493	2ヶ月分給金の高さあり
305	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	59,000	59,000	59,000	2025/10/10	2025/10/10	2027/10/09	59,000	2,000	62,000	12,757	
306	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	47,000	47,000	47,000	2022/11/13	2024/11/13	2026/11/12	47,000	2,000	49,000	10,682	
307	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	106,000	106,000	106,000	2001/11/06	2025/11/06	2027/11/05	55,000	0	55,000	11,522	
308	個人	入居中	住居	16.07	4.86	坪	0	0	0	2020/03/25	2026/03/25	2028/03/24	49,000	2,000	51,000	10,493	2ヶ月分給金の高さあり
309	個人	消去済	住居	16.07	4.86	坪	60,000	60,000	60,000	2026/01/31	2026/01/31	2028/01/30	60,000	5,000	65,000	13,874	更新敷金/6割減家賃
310	個人	入居中	住居	16.06	4.85	坪	60,000	60,000	60,000	2025/11/18	2025/11/18	2027/11/17	60,000	5,000	65,000	13,402	

単位:円 (括弧)

その他	賃借人	賃料	借受額(借主等)
アソテナ	法人	50,000	設置料