

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ABODE東浅草				
所在地	住居表示	東京都台東区東浅草2-26-5			
	地番	東京都台東区東浅草2-9-21			
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分 / つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩16分				
地積	91.47 m <sup>2</sup> (27.66 坪) 公簿				
価格	3億1800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、第2種中高層住宅専用地区				
道路	南西側約8m（公道）間口約8.1m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成30年 7月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階			
	延床面積	294.39 m <sup>2</sup> (89.05 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,528,000円 月額収入1,044,000円 表面 利回り 3.93% 満室想定 ・総戸数：10戸  R7年度固都税額（相当額）：年額721,055円 R8年度固定資産評価額：土地25,989,370円 建物38,490,300円  物件ルート：売主⇒当社					

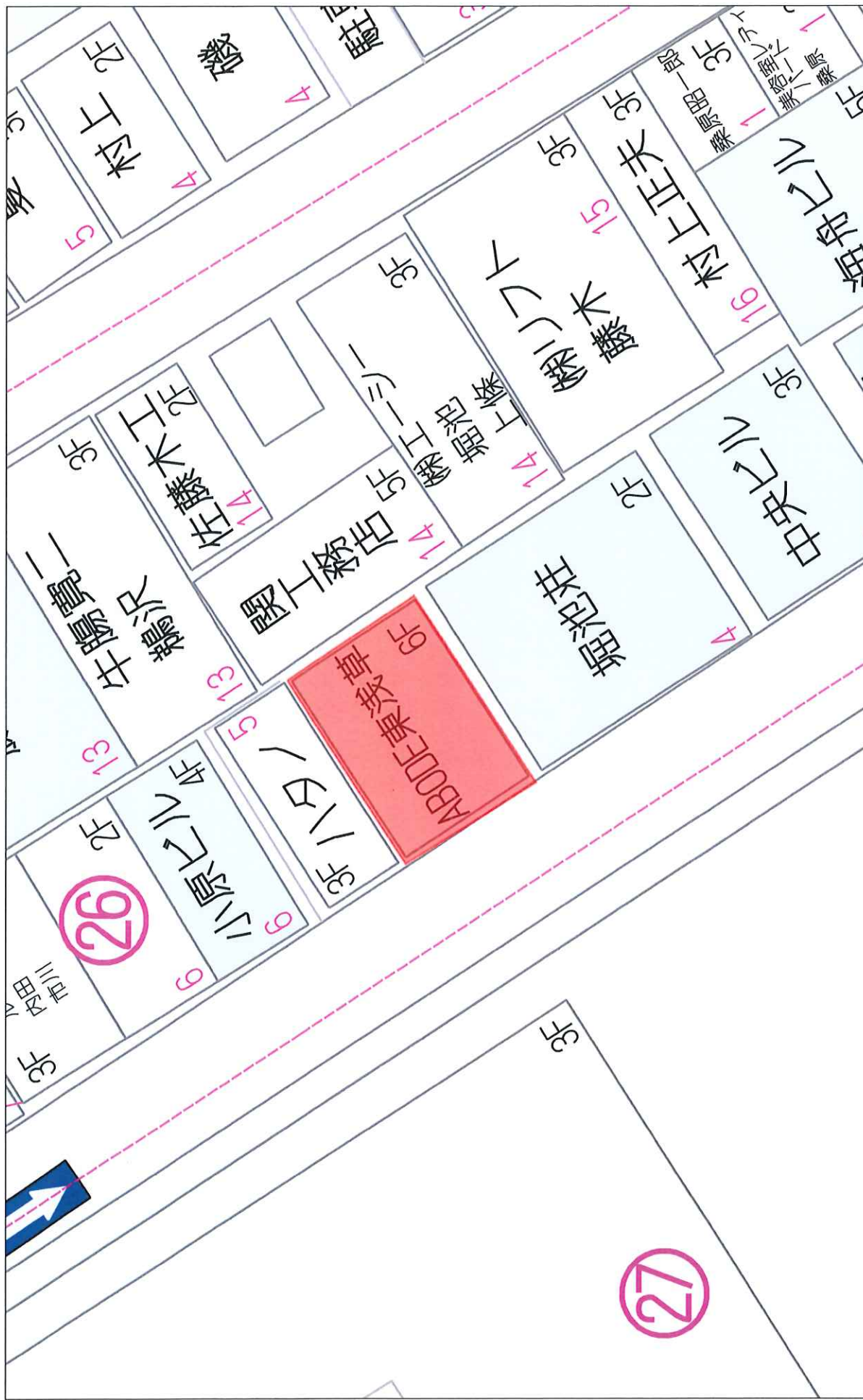
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

榮無断複写複製  
株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260605160549



市川  
田川

26

小原川  
9

ABODE東海草  
9F

3F

27

牛嶋寛一  
藤沢

13

佐藤木  
14

上藤木  
14

上藤木  
14

堀池荘  
4

中央川  
3F

村上正夫  
5

4

3F

3F

15

3F

3F

16

3F

3F

20m

1:261

台東区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年8月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年8月 © 2026 Google



物件名: ABODE東浅草

所在: 東京都台東区東浅草2-26-5

※当レントロールについては、更新計画における借賃改定・借受となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※借賃改定料につきましては、物価や市場高値変動により将来的に発生する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、東京の相場になります。

※当社への入金金額が異なるため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

[単位:円] (税別)

現況	貸室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	1,044,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	-
その他(月額)	0	-
月額総収入	1,044,000	100.0%
年間総収入	12,528,000	100.0%

[単位:円]

移転状況	稼働率	敷金
稼働戸数	10戸	建物敷金等 (承継敷金等)
総戸数	10戸	442,000 (442,000)
稼働中面積	251.95㎡ (76.21坪)	駐車場敷金
総賃貸面積	251.95㎡ (76.21坪)	0
駐車場稼働数	0台	(承継敷金)
総台数	0台	(0)
		敷金合計
		442,000 (442,000)
		(承継敷金合計)
		(442,000)

[単位:円] (税別)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		備考欄		
				㎡	坪						賃料	共益費		合計(税別)	坪単価
201	法人	入居中	住居	25.48㎡	7.70坪	96,000	96,000	2026/03/27	2026/03/27	2028/03/26	96,000	15,000	111,000	14,415	
202	個人	入居中	住居	24.91㎡	7.53坪	0	0	2022/01/25	2022/01/25	2024/01/24	79,500	15,000	88,500	11,752	更新契約書なし
301	法人	入居中	住居	25.48㎡	7.70坪	80,000	80,000	2019/12/14	2019/12/14	2021/12/13	86,000	16,000	102,000	13,246	更新契約書なし
302	個人	入居中	住居	24.91㎡	7.53坪	0	0	2025/09/07	2025/09/07	2027/09/06	89,500	15,000	104,500	13,877	
401	個人	入居中	住居	25.48㎡	7.70坪	89,500	89,500	2024/07/02	2024/07/02	2026/07/01	89,500	15,000	104,500	13,571	
402	個人	入居中	住居	24.91㎡	7.53坪	84,500	84,500	2023/10/09	2023/10/09	2025/10/08	84,500	16,000	100,500	13,346	更新契約書なし
501	個人	入居中	住居	25.48㎡	7.70坪	0	0	2020/04/25	2020/04/25	2022/04/24	80,000	18,000	98,000	12,727	更新契約書なし
502	個人	退去予定	住居	24.91㎡	7.53坪	0	0	2026/02/27	2026/02/27	2028/02/26	109,000	15,000	124,000	16,467	更新契約書なし
601	個人	入居中	住居	25.48㎡	7.70坪	0	0	2025/07/07	2025/07/07	2027/07/06	89,000	15,000	104,000	13,506	
602	個人	入居中	住居	24.91㎡	7.53坪	92,000	92,000	2024/07/28	2024/07/28	2026/07/27	92,000	15,000	107,000	14,209	