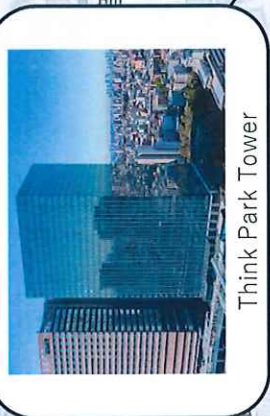
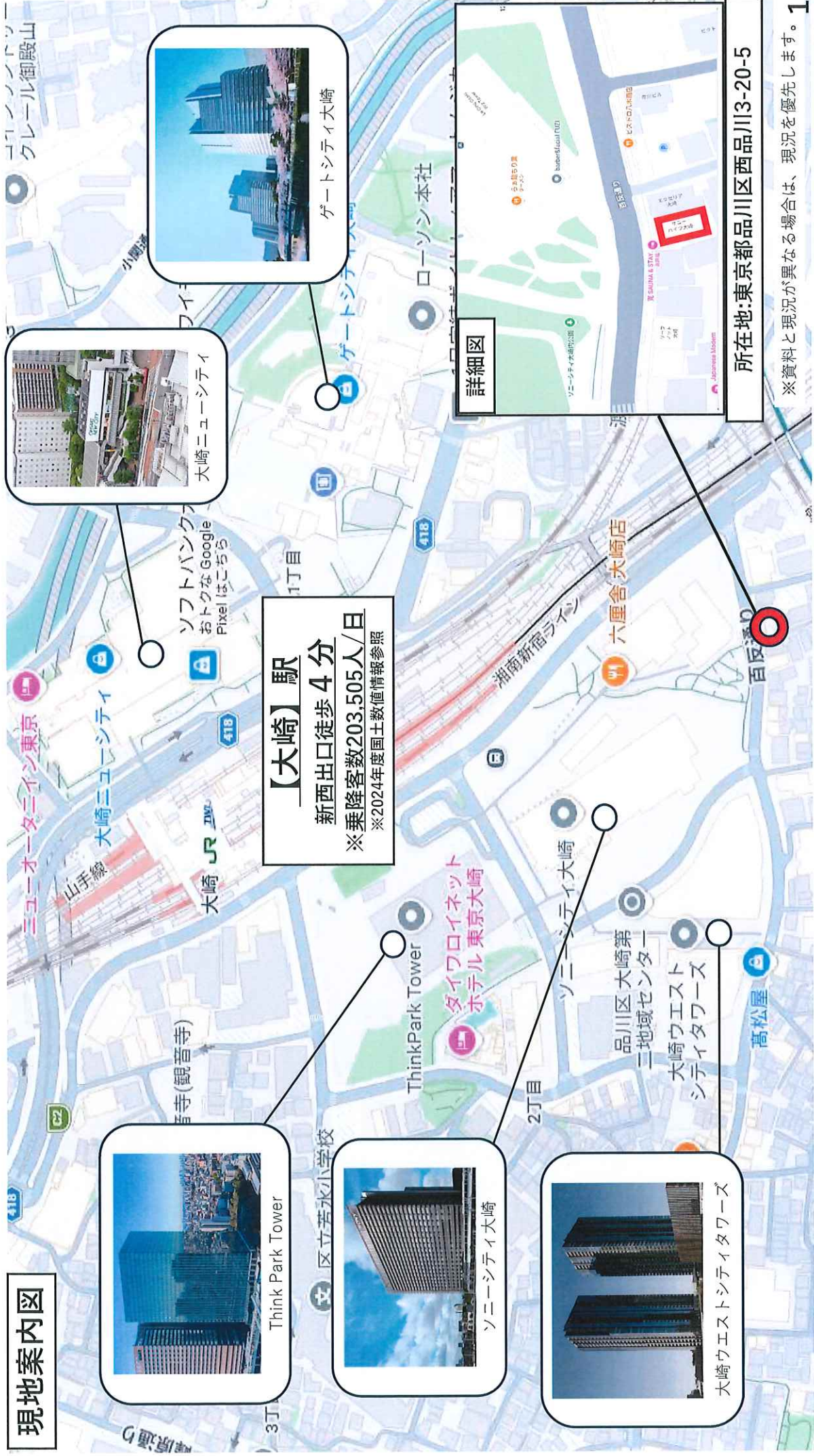


用途	空物件（区分）・ビル（店舗） 物件名：サニーハイツ大崎102				
所在地	住居表示	東京都品川区西品川3-20-5			
	地番	東京都品川区西品川3-952-2、792-8、947-5			
交通	JR山手線、埼京線 りんかい線他 大崎駅 徒歩4分				
地積	155.68 m ² (47.09 坪) 公簿				
価格	1億800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	有		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約12m				
道路負担					
現況	空	築年	昭和55年 8月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階			
	延床面積	474.33 m ² (143.48 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入5,554,000円 月額収入462,833円 表面利回り 5.14% 満室想定 対象区分：102号室 専有面積：35.71m ² 修繕積立金：7,000円/月 84,000円/年 固定資産税：59,220円/月（令和7年度） ・司法書士売主指定 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

現地案内図



Think Park Tower



ソニーシティ大崎



大崎ウエストシティタワーズ

【大崎】駅
新西出口徒歩4分
※乗降客数203,505人/日
※2024年度国土数値情報参照



大崎ニューシティ



ゲートシティ大崎

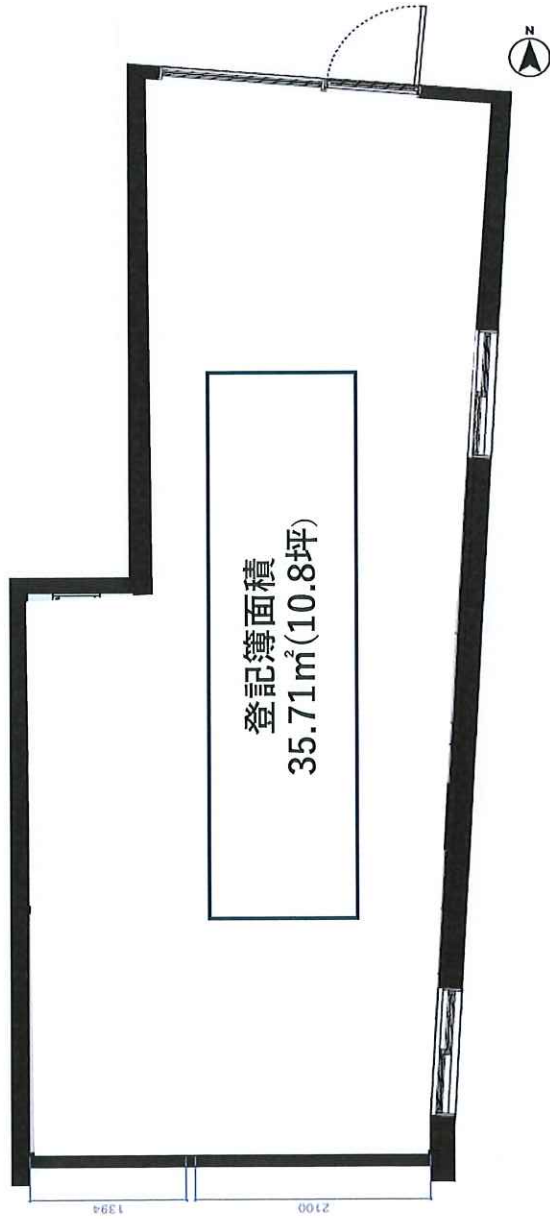


詳細図

所在地:東京都品川区西品川3-20-5

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。1

当該区画について



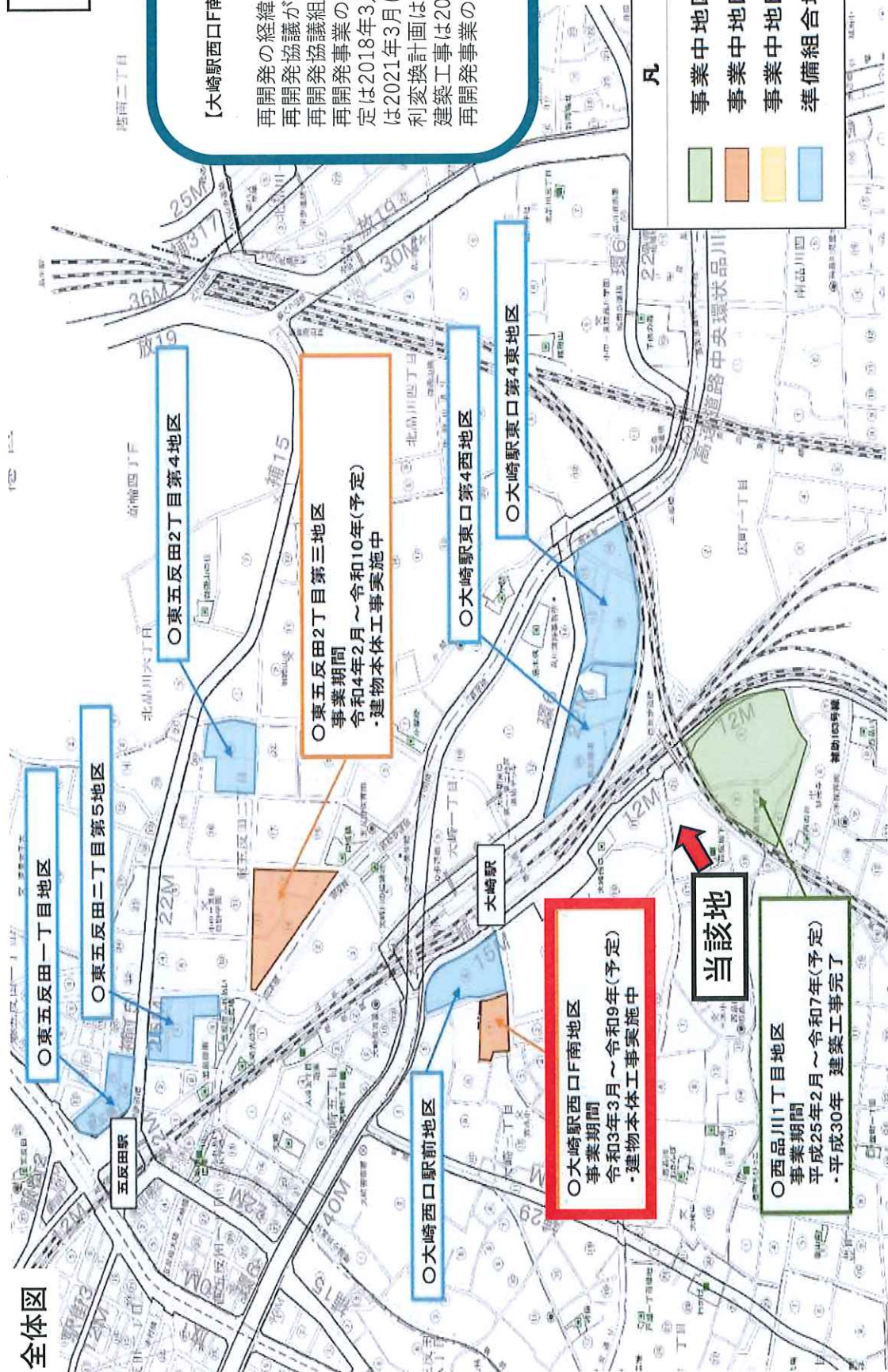
【POINT】

- 現況：空室（居抜き）
- 前テナント：焼きとん屋
- 大崎駅新西口から出て、ソニーシティ大崎の空中通路を歩いて4分！
- 百反通り沿い路面店舗！
- 空室のため、内見可能です。

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

再開発情報

全体図



東五反田二丁目

【大崎駅西口F南地区第一種市街地開発事業】
 再開発の経緯としては、2006年10月に再開発協議が発足し、2007年8月には再開発協議組合が設立された。市街地再開発事業の実施に必要な都市計画決定は2018年3月に行われ、再開発組合は2021年3月に設立認可を受けた。権利交換計画は2022年3月に認可され、建築工事は2023年1月に着工している。再開発事業の完了予定は2027年である。

凡 例

- 事業中地区 (建物竣工)
- 事業中地区 (工事中)
- 事業中地区 (組合設立)
- 準備組合地区

※品川区役所HP「市街地再開発事業の状況」参照

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。