

物件説明書

物件番号:114

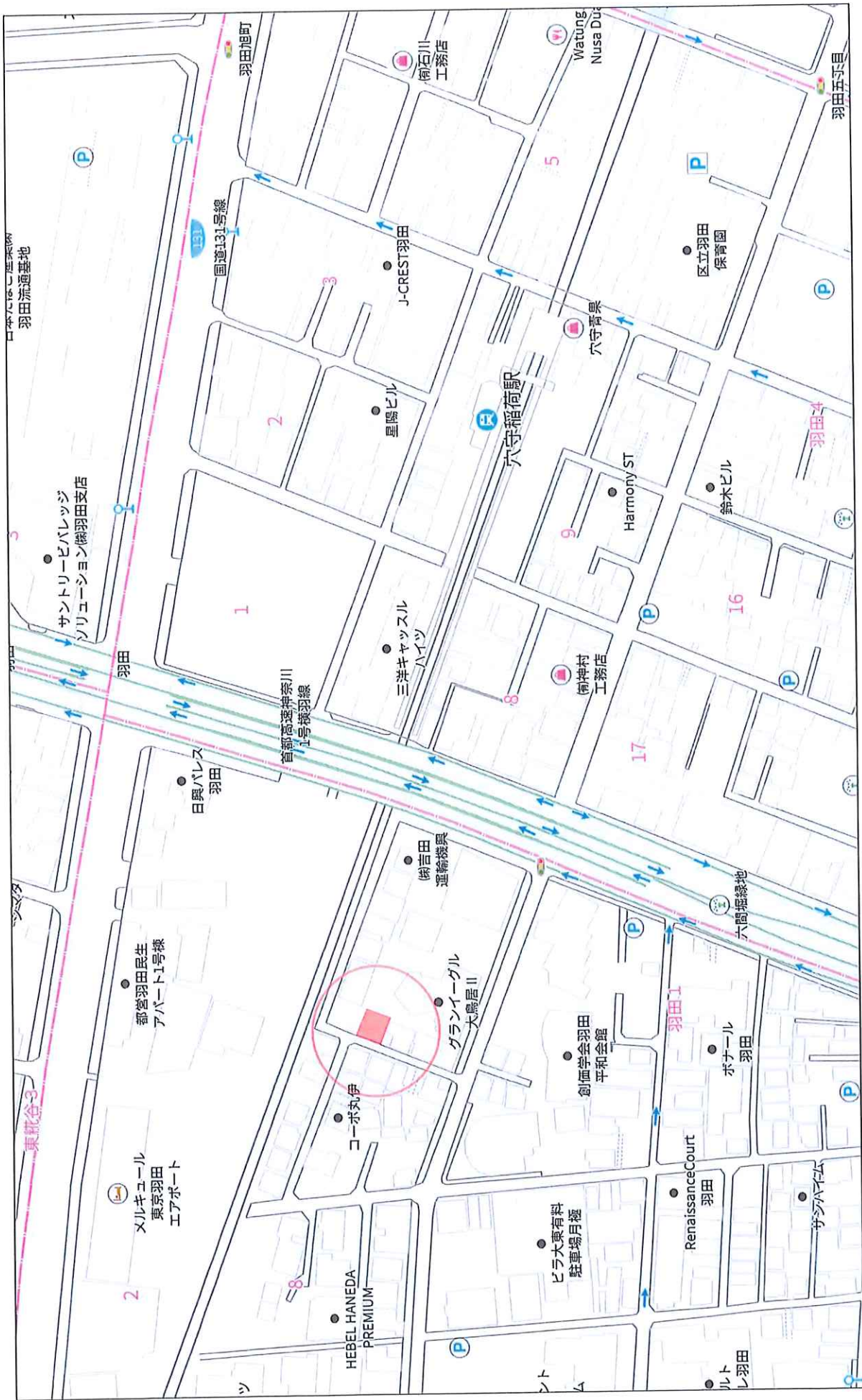
用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：GRAN T HEATER羽田				
所在地	住居表示	東京都大田区羽田1-10-19			
	地番	東京都大田区羽田1-10-14			
交通	京浜急行空港線 穴守稲荷駅 徒歩6分 / 京浜急行空港線 大鳥居駅 徒歩8分				
地積	139.23 m ² (42.11 坪) 公簿				
価格	2億7500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	羽田地区防災街区整備地区計画、宅地造成等工事規制区域				
道路	西北側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和08年 3月築	検済	有
建物	構造	木造スレート葺 3階			
	延床面積	201.93 m ² (61.08 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社ビルドスタイル	

備考 年額収入13,008,000円 月額収入1,084,000円 表面 利回り 4.73% 満室想定

- ・土地面積：有効117.96㎡（35.68坪）セットバック部分21.79㎡（6.59坪）
- ・総戸数：12戸

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

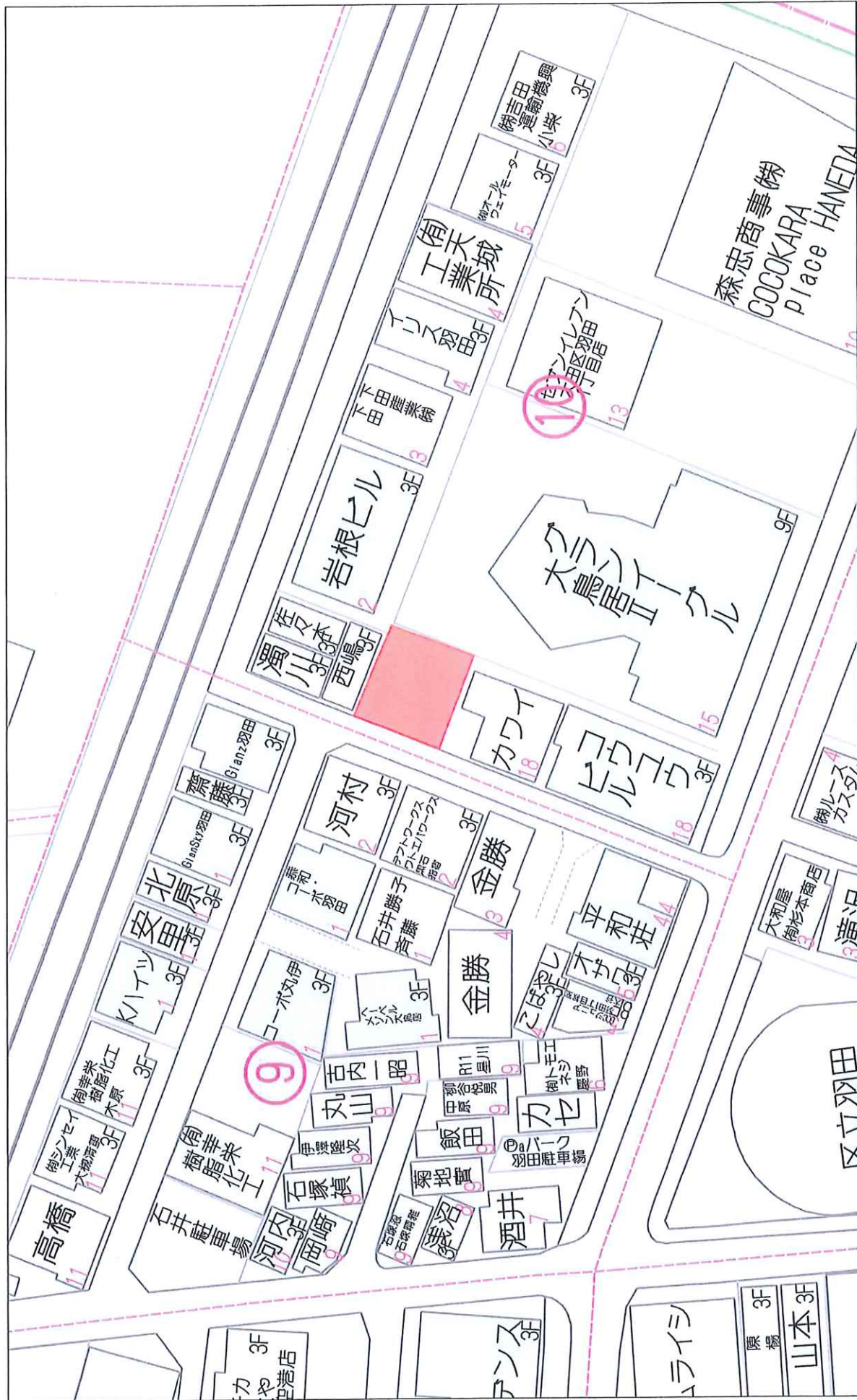


1:2101

140m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260611141437
無断複製を禁ず



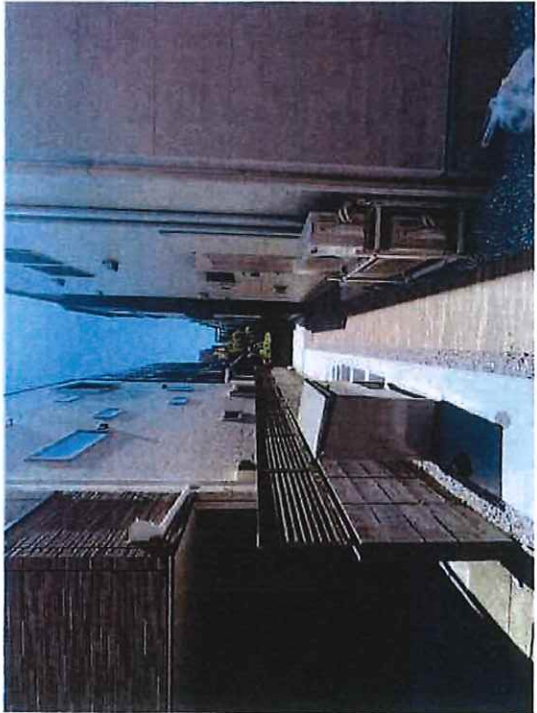
1:803

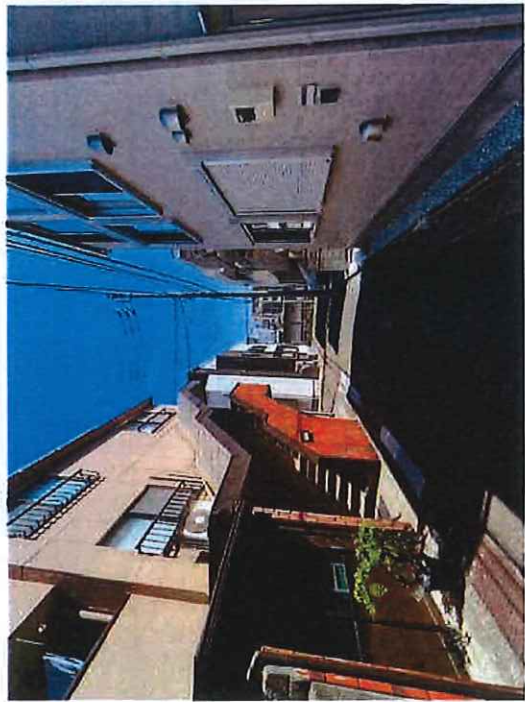
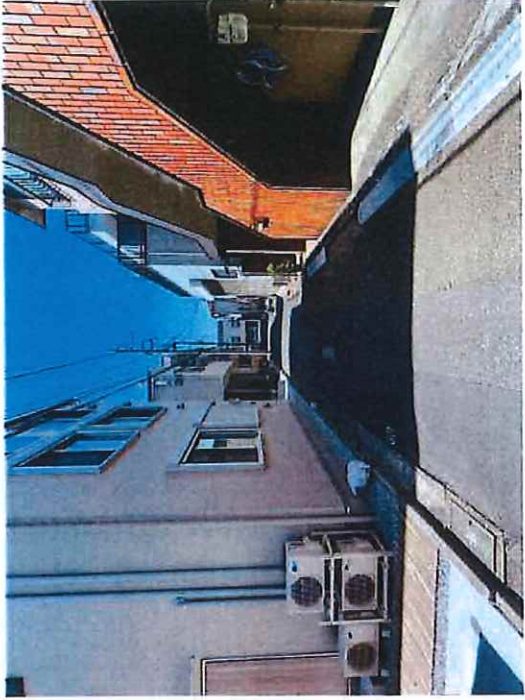
40m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260611141353
禁無断複写複製









※ 非常用出入口に代わる窓(有効750×1200)以上

※復興対象居宅型の下地・仕上の下地

※天井裏等の下地はF☆☆☆☆を使用する

※応急措置等は告示第1447号に詳しい設置すること

※2層以上の水廻り、配管取合い注意

ロケットエンジンとしてみる

※仕様は、仕様書優先とする（下記なきものも仕様書参照とする）

表1 炭合板(調湿用合板) $t=24$ クギ $\phi 150$ K75

● 2019 年 2 月 3 日：國語科食生活 24+20+11/29 1=12)

3 期 外 債 権 返 還 手 続 と する

55 5. 大規模な建設を計画する

医療の要請は、45以上とする

[illegible]

西壁の仕込 透形透射火型化切

501 = 15.2.27312 = 2510538

5.2.3

平成16.9.29 1170号

57. 100

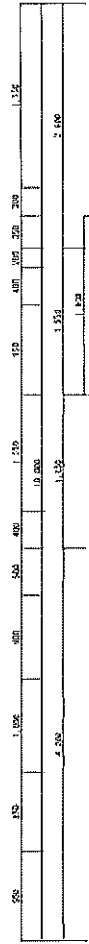
+ 2018.1.18

※ 外 註 6 年 度 以 前 的 圖 表 均 以 45 分 鐘 準 火 車 運 送

(假) 采田丁田共回

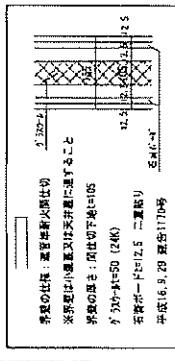
MEMO

Journal of Interpersonal Violence 26(1) 1-17
© The Author(s) 2011
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>



- ※上の地下・土上はFサヤを併用する
- ※天井裏等の下地にはFサヤを使用する
（付：吸音断熱、防湿断熱はFサヤを要する）
- ※近接型は告示第147号に依り設置すること
- ※戸建の小ジグザグに據る部分とは壁と柱と
- ※2層以上の水廻り、配管取合い近置
- ※小ジグザグ・空腔型の為、分けが及び、外断

注1	原金板(精造精合板)は274 クラ、φ150
	(1層 構造金板を含む)は274ク、φ152 2層(構造金板を含む)
	は274ク、φ152 3層(構造金板を含む)は274ク、φ152
注2	原厚下地: 構造金板合板は12 クラ、φ150
注3	原厚下地: 構造金板合板 特製とする
注4	G L-1000以内は別添、防錆処理をする
注5	JASに適合する材質を使用する
注6	間仕切りは300×105(巾厚は30X105)φ50以上とする
	面材の厚さは、45以上とする



3階平面群總圖
 $S=1/50$

※ 参考図解を掲載 ※

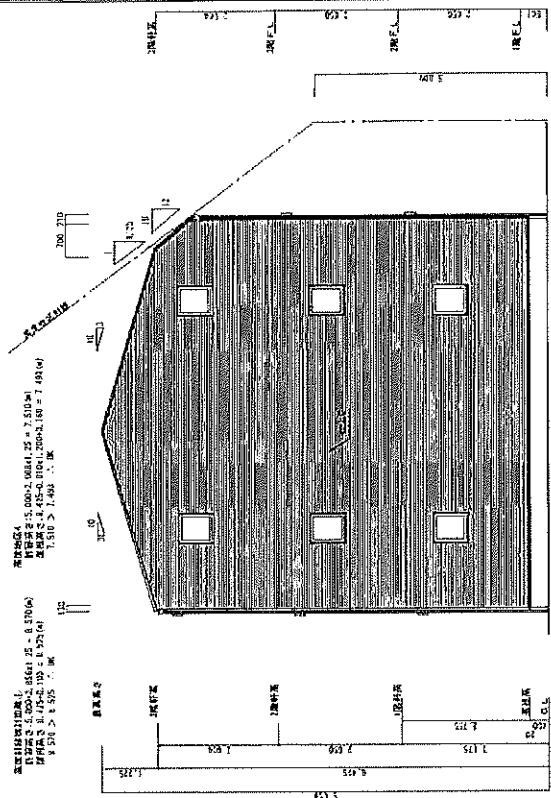
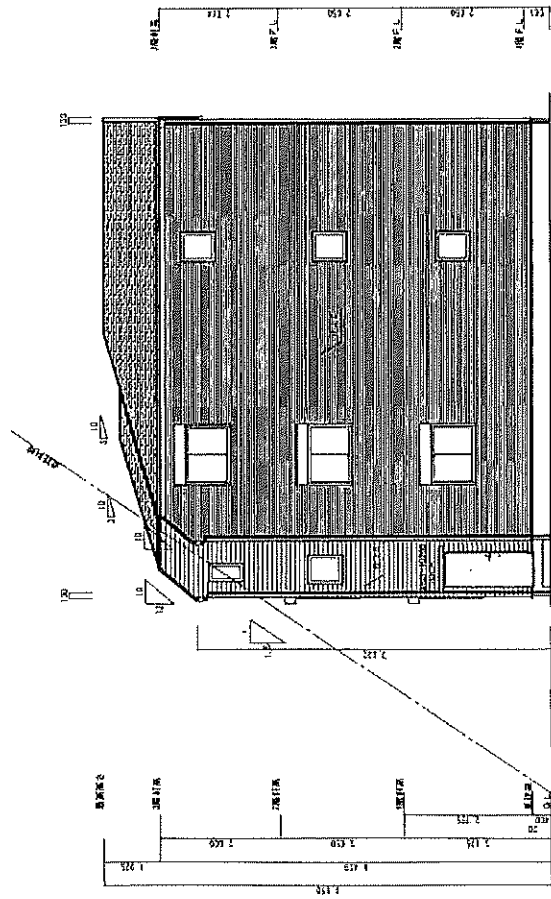
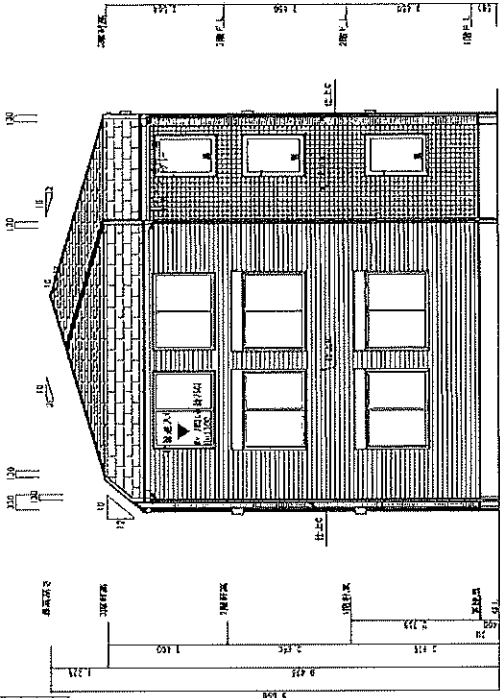
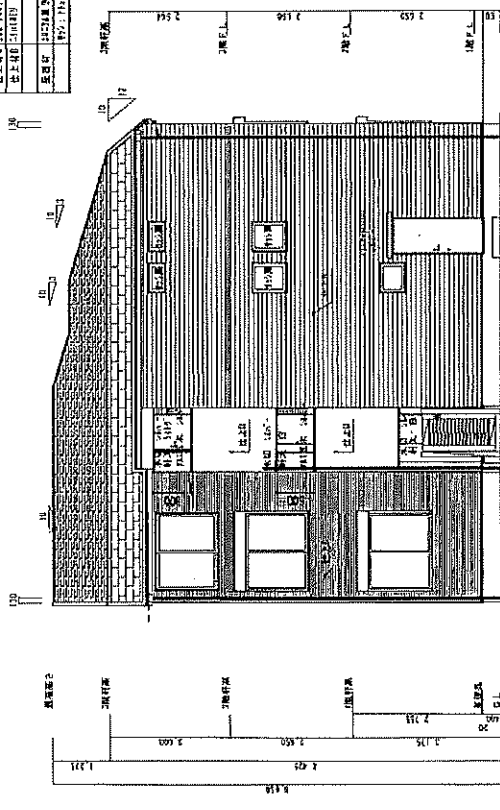
PROJECT FILE
〈飯〉羽田1丁目共同住宅新築工事

CONCLUSIONS

MANAGER
DESIGNER
DRAWN BY
TITLE

DATE	DATE
7 月 20 日	DATE

3745
ne/1

[illegible]

北側 立面圖 S:1/100

西側立面図 S:1/100

PROJECT TITLE 〈坂〉羽田1丁目共同住宅 新築工事		MANAGER		DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 1・2階 平面図	SHEET No 9
MEMO		DATE 令和5年3月18日		DATE	DATE	SCALE 1/100	