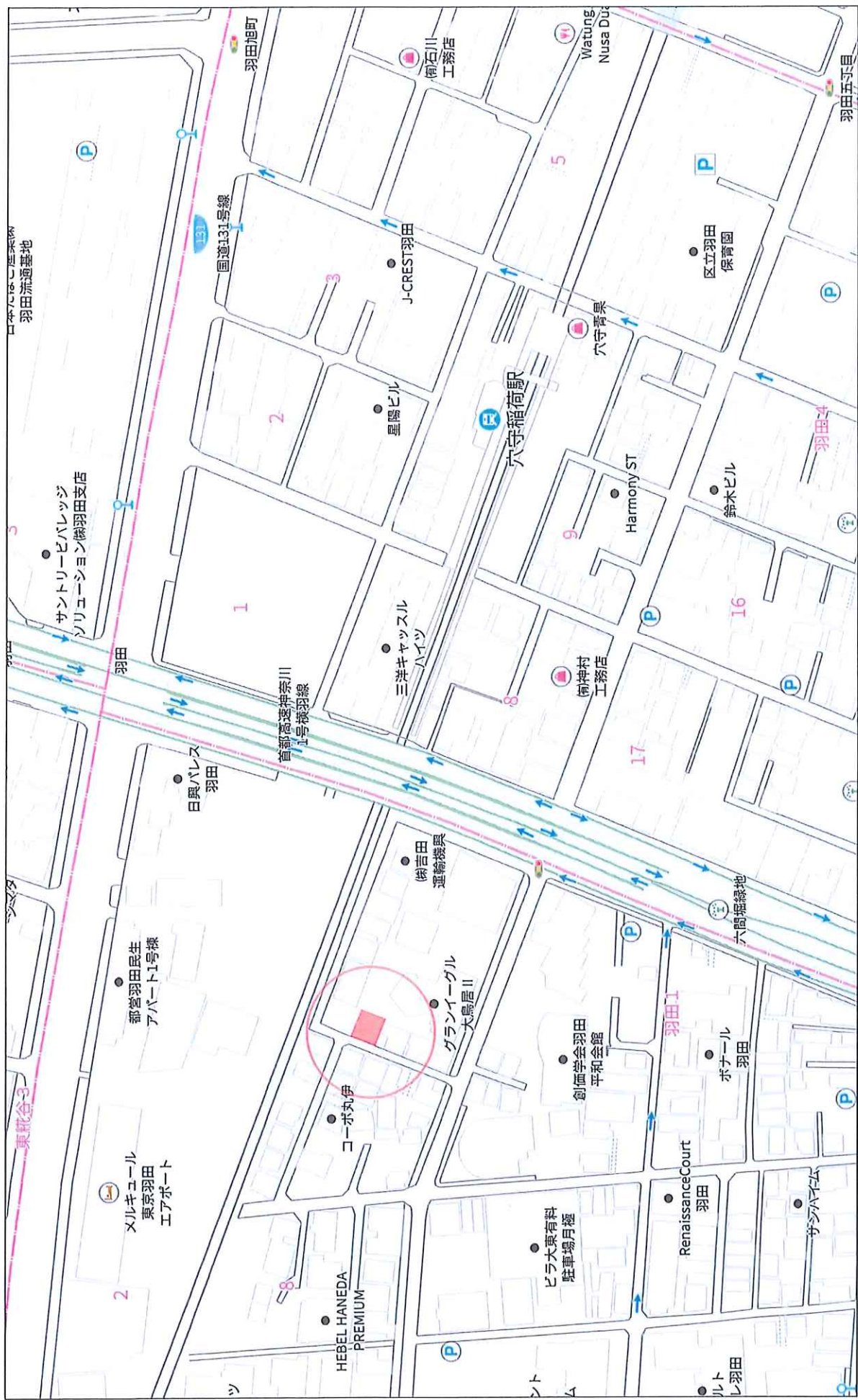
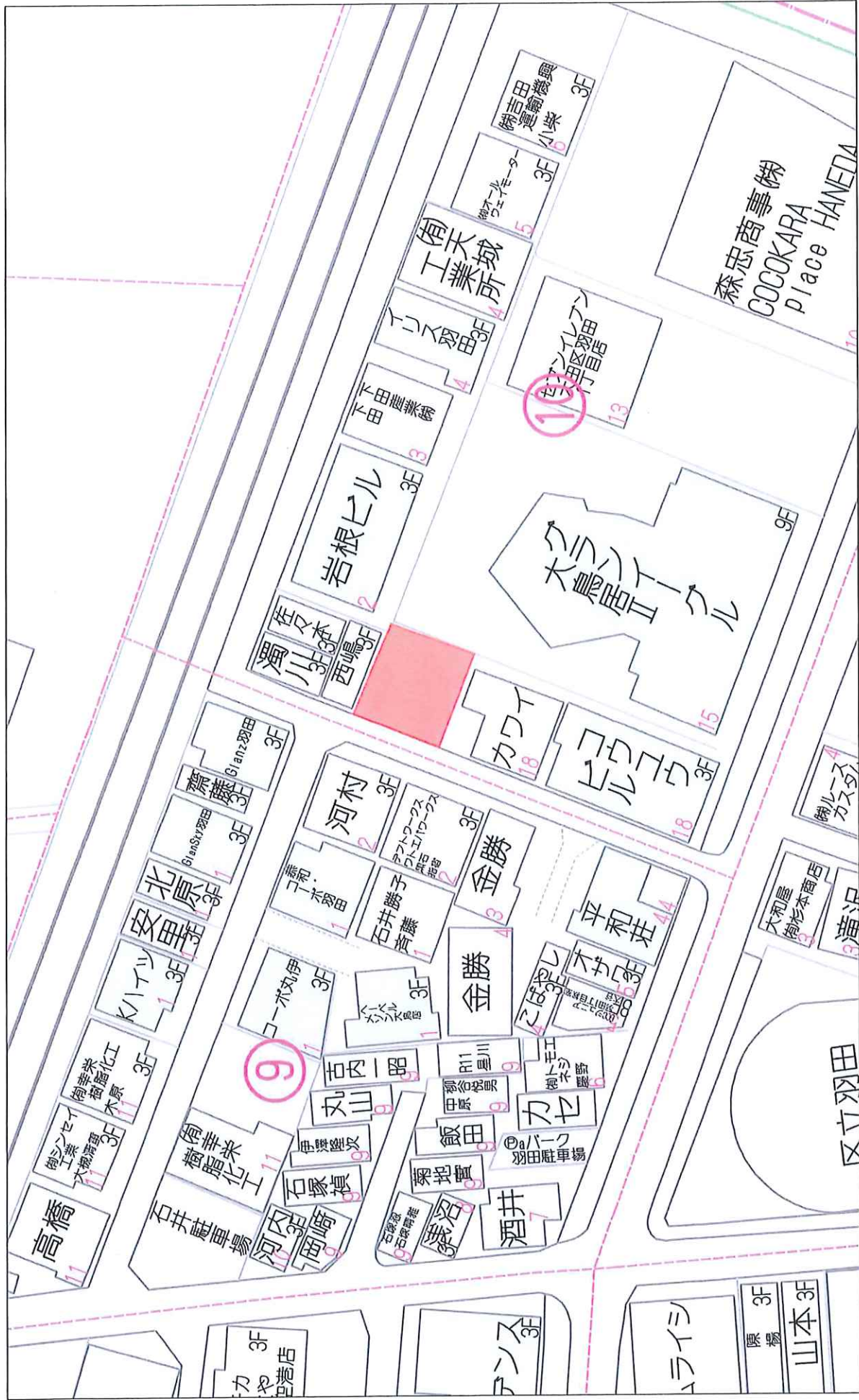


用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：GRAN T HEATER羽田				
所在地	住居表示	東京都大田区羽田1-10-19			
	地番	東京都大田区羽田1-10-14			
交通	京浜急行空港線 穴守稲荷駅 徒歩6分 / 京浜急行空港線 大鳥居駅 徒歩8分				
地積	139.23 m ² (42.11 坪) 公簿				
価格	2億4500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	羽田地区防災街区整備地区計画、宅地造成等工事規制区域				
道路	西北側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和08年 3月築	検済	有
建物	構造	木造スレート葺 3階			
	延床面積	201.93 m ² (61.08 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社ビルドスタイル	
<p>備考 年額収入13,008,000円 月額収入1,084,000円 表面 利回り 5.30% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地面積：有効117.96m²（35.68坪）セットバック部分21.79m²（6.59坪） ・総戸数：12戸 ・劣化等級3級取得 <p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





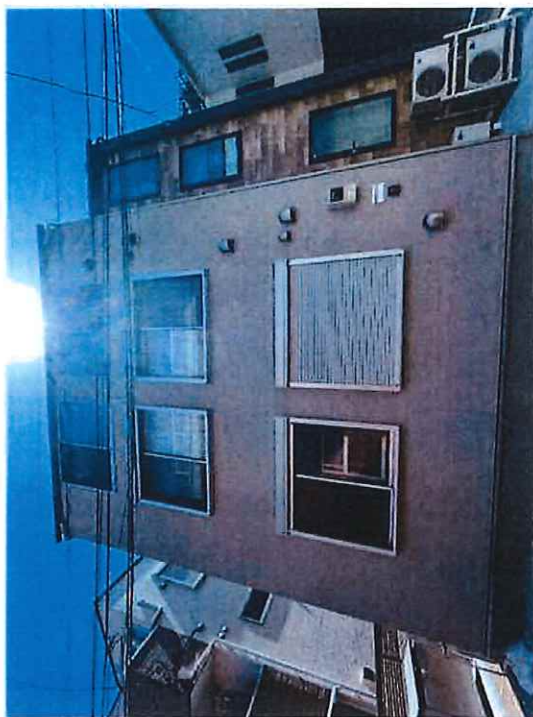
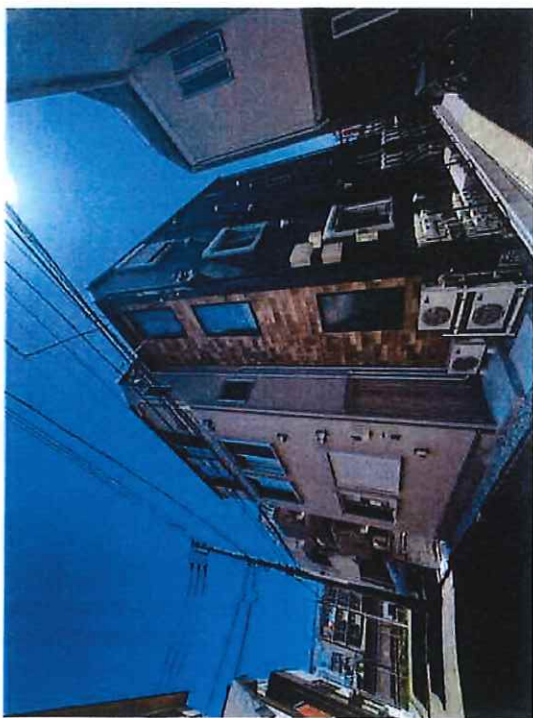
4.0m

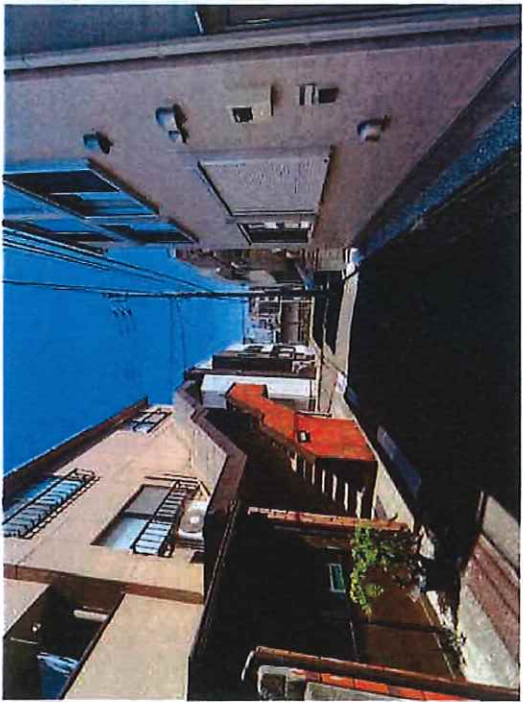
1:603

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260611141353
禁無断複写複製







[illegible]

1 醫 生 面 談 細 則

S=1/50

※外構は外構図参照 [4.5分準耐火構造]

PROJECT TITLE
〈飯〉羽田1丁目共同住宅 新築工事

PROJECT TITLE

（仮）羽田丁田共住宅新築工事

MEMO

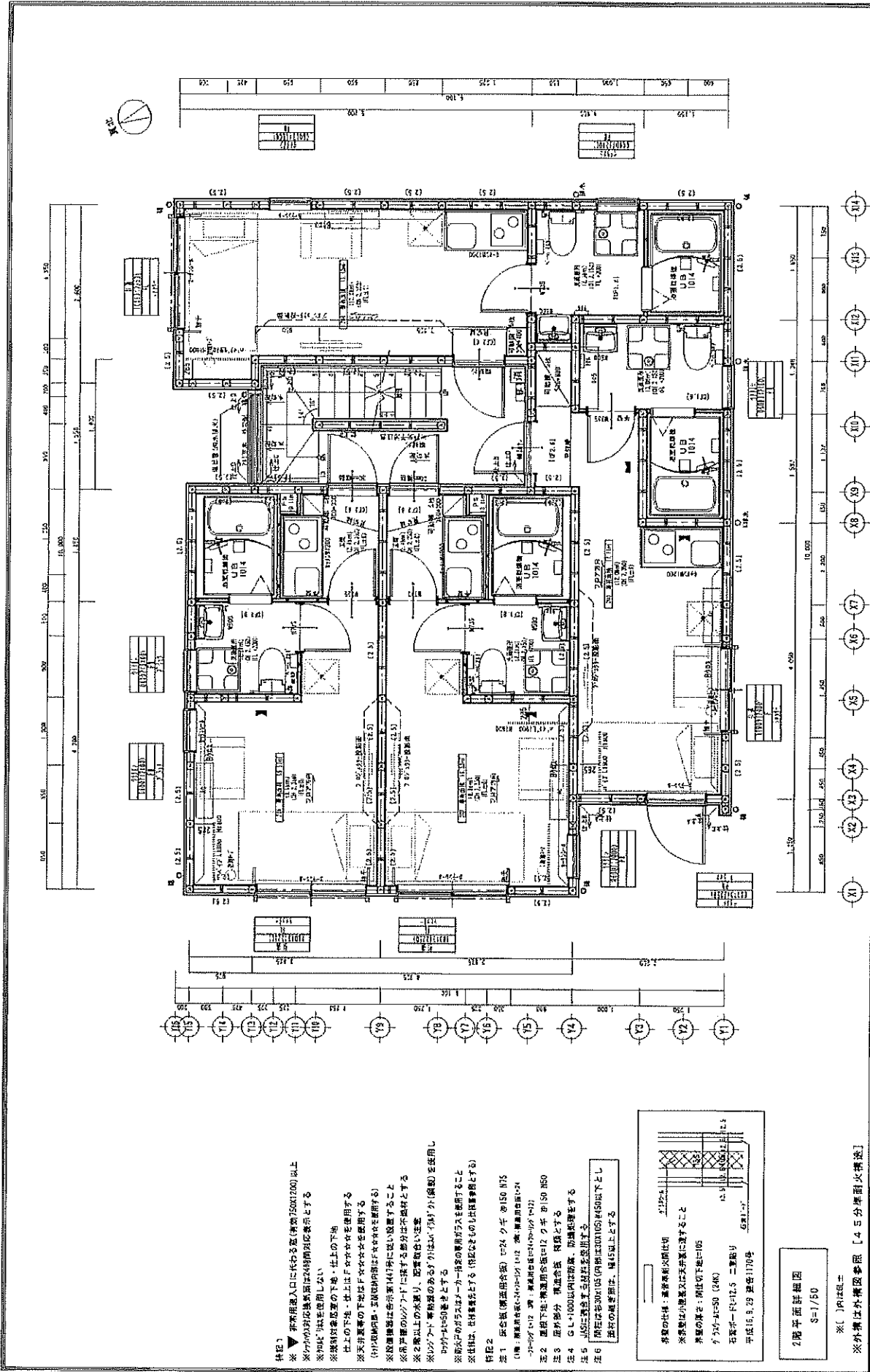
MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE
---------	----------	----------	---------------

國權在國手！噫！

SCALE 1/50

SHEET No

52



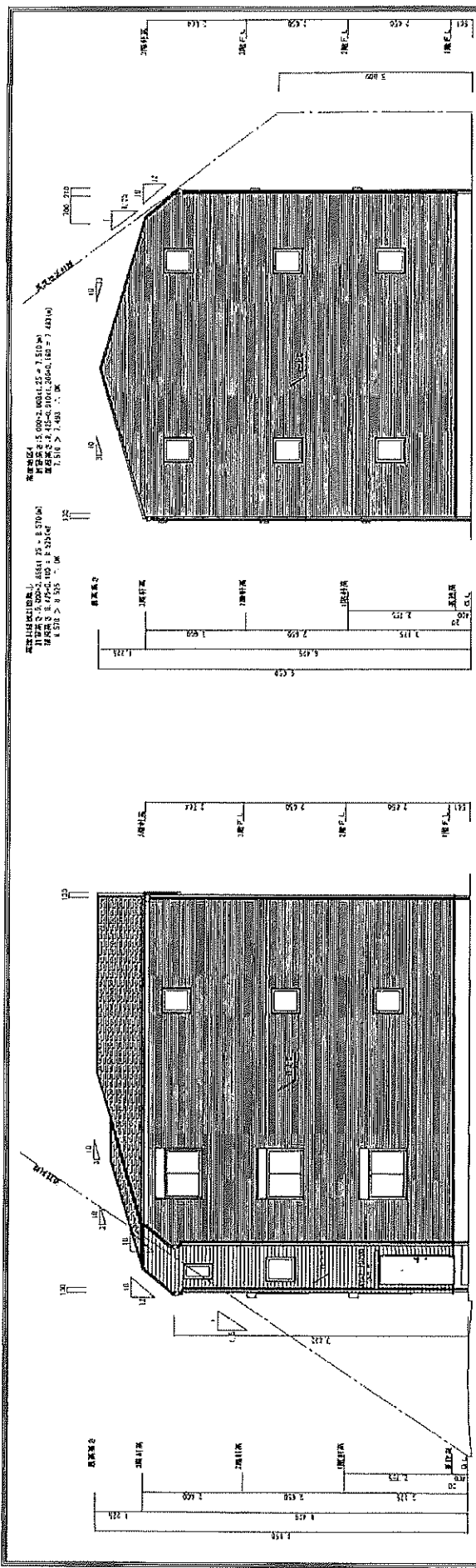
PROJECT TITLE 新築工事		DRAWING TITLE 2階平面詳細図		SHEET No. 4	
MANAGER		DESIGNER		DRAWN BY	
DATE 令和7年3月6日		DATE 令和7年3月6日		DATE 令和7年3月6日	
MEMO		SCALE 1/50			

[illegible]

※「」内は凡士

※外野標圖参照〔45分煙耐火構造〕

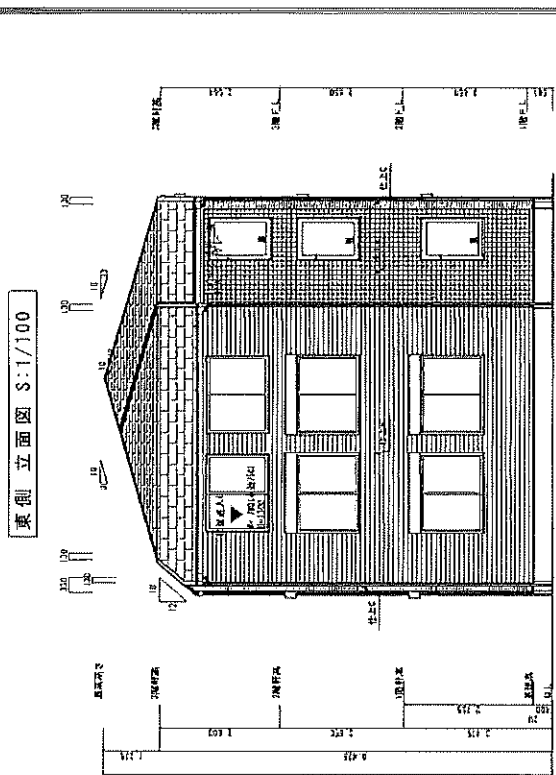
5
SHEET No



南側立面図 S:1/100

項目	内容	単位	数値
1階高	2.400	m	2.400
2階高	2.100	m	2.100
全高	4.500	m	4.500
全幅	7.500	m	7.500
屋根高	2.400	m	2.400
基礎高	0.600	m	0.600

東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100

西側立面図 S:1/100

PROJECT TITLE 新築工事		DRAWING TITLE 1・2階 平面図		SHEET No. 9
MANAGER 羽田1丁目共同住宅		DESIGNER 新築工事		SCALE 1/100
DATE 平成6年3月18日		DATE		
MEMO				