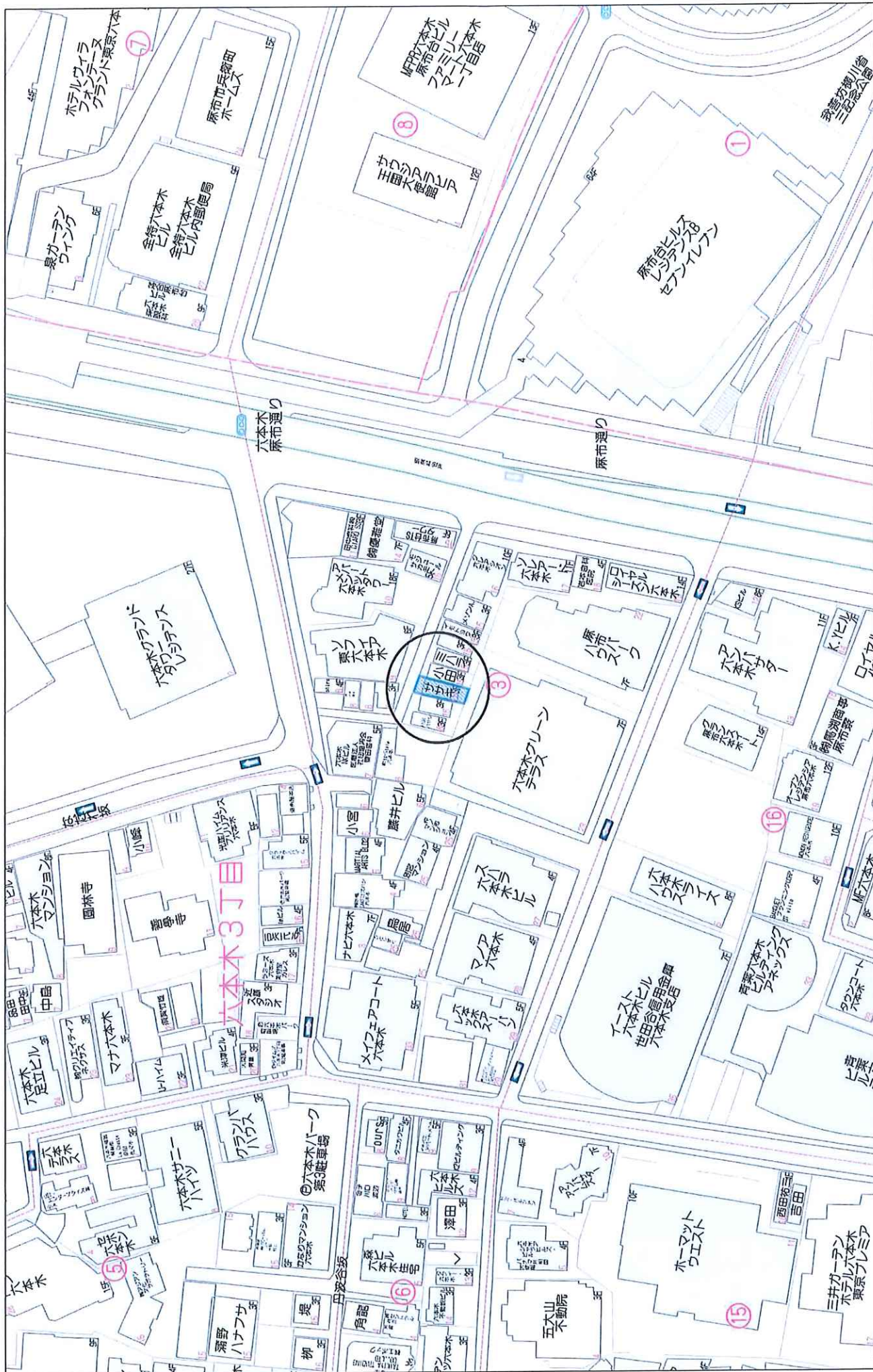


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都港区六本木3-3-15			
	地番	東京都港区六本木3-72			
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩3分				
地積	60.87 m ² (18.41 坪) 公簿				
価格	4億3800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約3.6m				
道路負担					
現況	空	築年	平成15年 5月築	検済	有
建物	構造	木造、鉄筋コンクリート造スレート葺 3階 地下1階			
	延床面積	104.33 m ² (31.55 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 ・内覧可能					

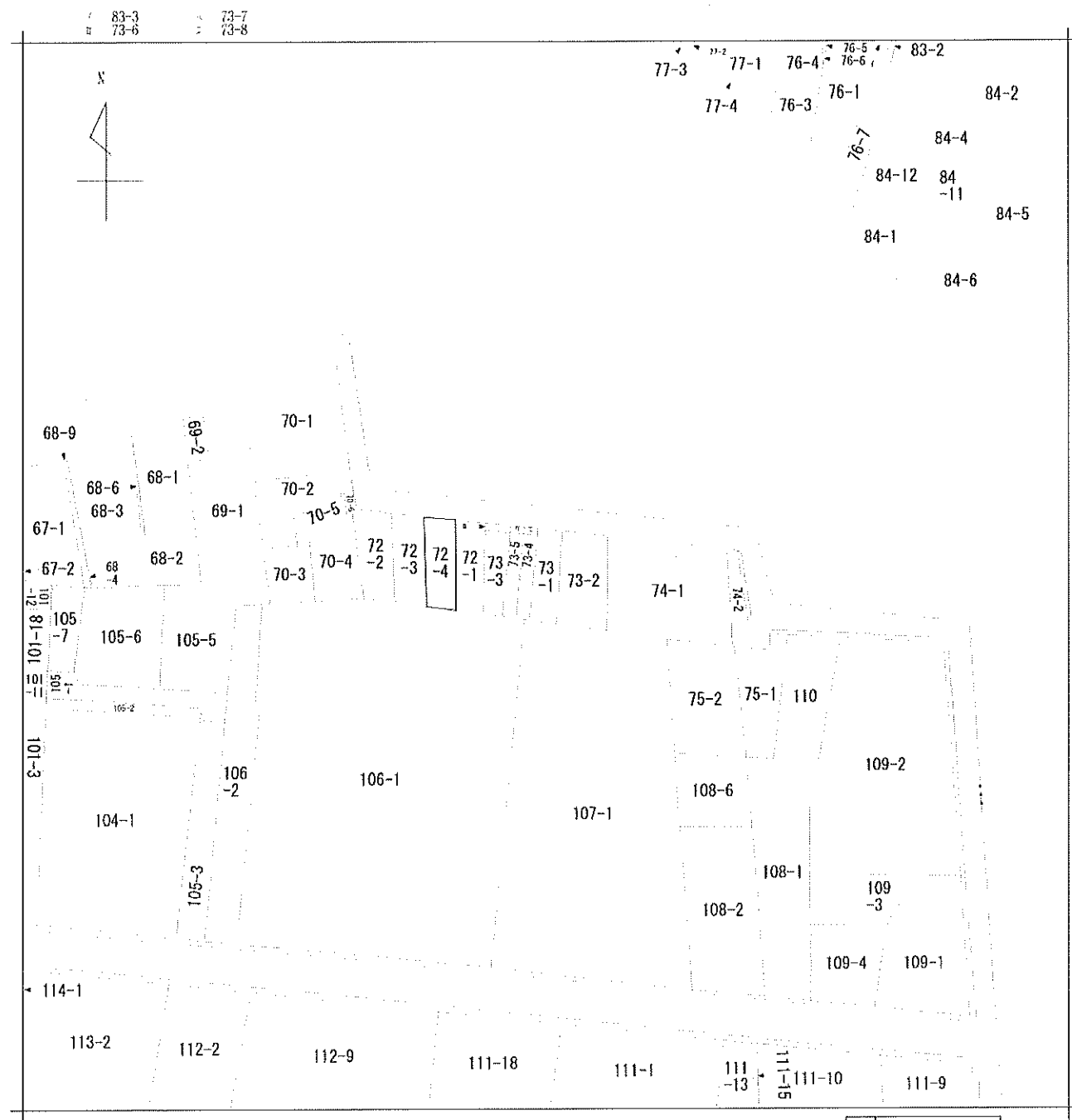
万一、売却済みの場合はご容赦ください。





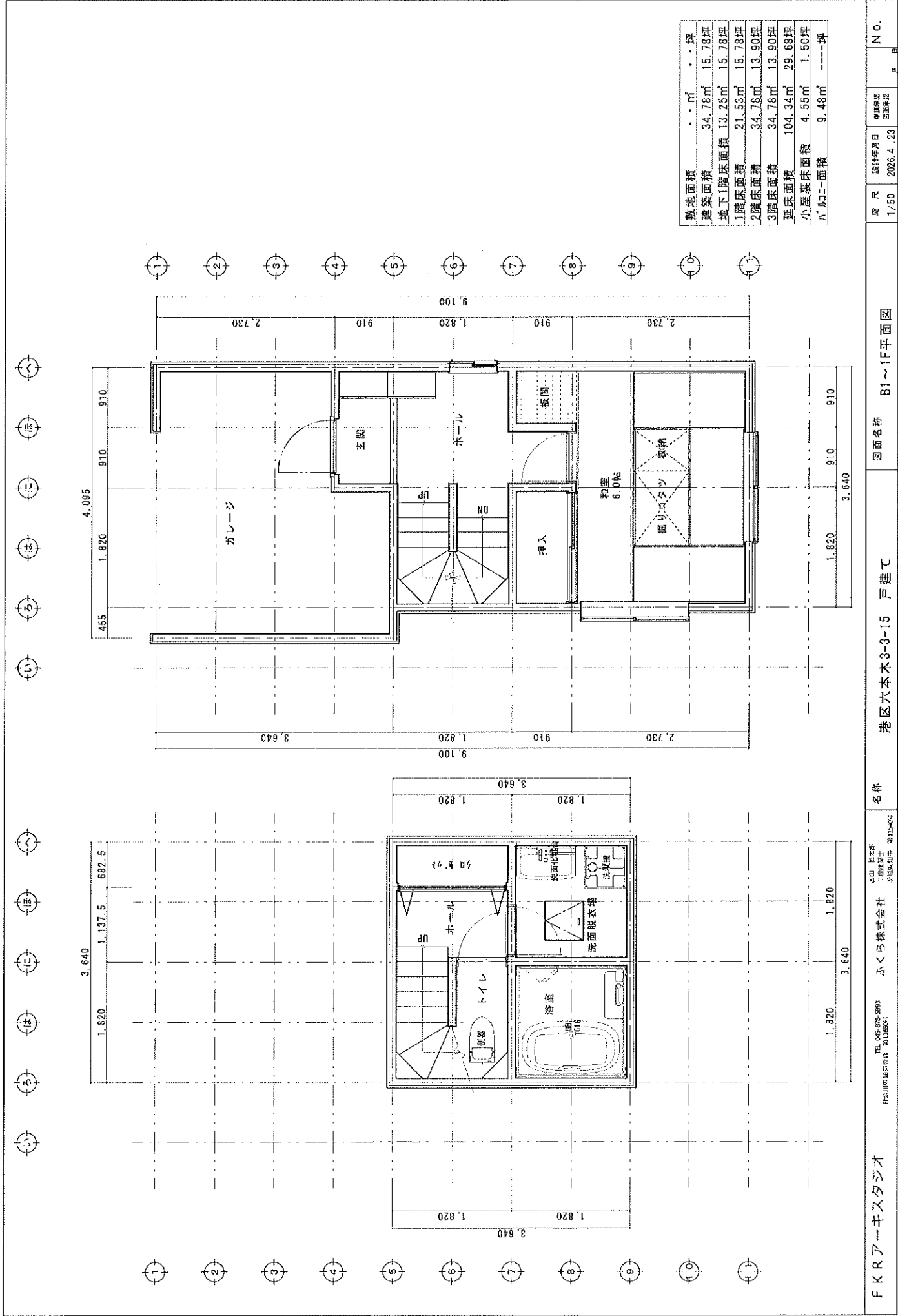


表示年月日: 2026/03/10



地番区域見出
六本木3丁目
六本木3丁目

請求部	所在	港区六本木三丁目				地番	73番1			
出力尺	1/600	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		



敷地面積	㎡	坪
建築面積	34.78	15.78
地下1階床面積	13.25	15.78
1階床面積	21.53	15.78
2階床面積	34.78	13.90
3階床面積	34.78	13.90
延床面積	104.34	29.68
小屋敷床面積	4.55	1.50
ハコニ面積	9.48	---

記載事項証明書

建築主等名氏	ベラテック販売株式会社 代表取締役 関 一夫		
敷地の地名地番	東京都港区六本木3-72		
工事種別	新築	建築物用途	戸建ての住宅
敷地面積	59.28 m ²	建築物構造	木造一部鉄筋コンクリート造
階数	地上 3 階・地下 1 階	建築物延べ面積	申請部分 合計 117.55 m ²
建築面積	34.77 m ²		
建築設備又は工作物の概要			
確認済証交付年月日・番号	平成 15 年 2 月 17 日 第2121号		
検査済証交付年月日・番号	平成 15 年 5 月 27 日 第32号		
用途変更工事完了届日			

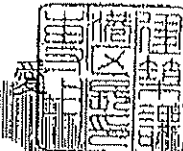
上記のとおり相違ないことを証明します。

令和 8 年 3 月 16 日

港 街 建 証 第 506279 号

港 区 長

清 家



南北線 六本木一丁目

港区六本木3丁目 中古戸建

徒歩 3 分

～誰も知らない街の、誰も知らない静寂。～

ROPPONGI ROPPONGI

都心の土地を、
次世代へ繋ぐ。
色褪せない輝き。

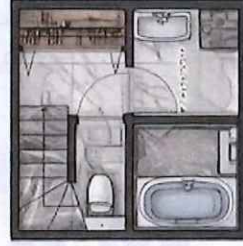
(車庫面積除く)
1F 21.53㎡

土地面積 60.87㎡

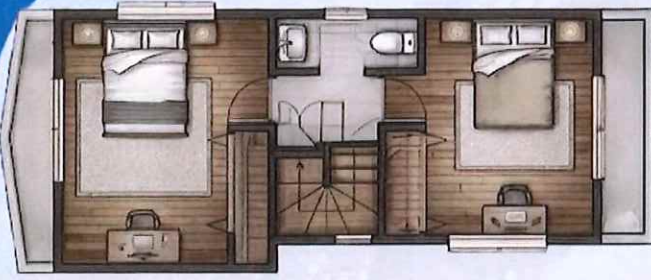
(うちSB部分1.64㎡)

延床面積 104.33㎡

B1 13.25㎡



2F 34.78㎡



3F 34.78㎡

43,800 (税込)
万円

【物件概要】 ■所在地 東京都港区六本木3丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■土地面積/60.87㎡ (18.11坪)
■建物面積/104.33㎡ ■建物構造/木造・RC階地上3階、地下1階建 ■間取り/3LDK ■築年数/2003年5月築 ■接道/北側3.6m公道 ■現況/空家 ■引き渡し/相談 ■駐車場/1台(車庫による)
■設備/公営水道・公共 ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

第 2121 号	【ハ、交付年月日】平成	年 月 日
第 号	【ハ、交付年月日】平成	年 月 日
第 号	【ハ、交付年月日】平成	年 月 日
第 号	【ハ、交付年月日】平成	年 月 日

第 14 号	池田建雄主事	山崎弘人	平成 15 年 4 月 18 日
第 5 号	【水、交付年月日】	【水、交付年月日】	平成 15 年 4 月 18 日
第 5 号	【水、交付年月日】	【水、交付年月日】	平成 15 年 4 月 18 日
第 5 号	【水、交付年月日】	【水、交付年月日】	平成 15 年 4 月 18 日

日 第 号 【二、交付年月日】平成 年 月 日

16

対象・対象外 第1回国報を基とする年度

は表： **内装外**) 第1回目の報告を要する年度 - 年度
観・非を田照明・建設部(第1回目の報告を要する年度 - 年度

築字を、單位はメーター・トルネーディングを用いてください。

(類)は記号を入れないでください。(第一面)と同じです。

(注)(建築物)の(第三面)と同一でなく、同じく表示していただく

築字を、單位はメーター・トルネーディングを用いてください。

(類)は記号を入れないでください。(第一面)と同じです。

(注)(建築物)の(第三面)と同一でなく、同じく表示していただく

9058902690 27

1 / 2

国策

支	部	区役所、建築指導事務所 支庁・指定確認検査機関	※ 確認済証・番号	白紙番号
支			平成 15 年 2 月 7 日	212
付			(確認)	21
欄			第 2121 号 (計画通知)	号

書
西
交
面
概
計
築
建

海一城

西條の諸藩主等

〔1. 選取士〕
 〔イ. 氏名のフリガナ〕 ベラックカンパニー・オブ・アメリカインコーポレイテッド 株式会社
 〔ロ. 氏名〕 ベラックカンパニー・オブ・アメリカインコーポレイテッド 代表取締役 岡 一夫
 〔ハ. 郵便番号〕 151-0072
 〔ニ. 住所〕 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目13番6号
 〔ホ. 電話番号〕

代理者	姓	名	氏名	建榮士事務所名	(1級) 建榮士 (2級) 建榮士 (3級) 建榮士 (4級) 建榮士	(建設大臣)	登録簿	号
〔イ〕	渡	裕						45503
〔ロ〕	氏	仁						44761
〔ハ〕	建	榮	士	事務所		(東京都)	知野舎編纂	
〔ニ〕	郵便番号					一級建榮士事務所ノア校計工房		
〔ヘ〕	電話番号					ベアテック販株機		
						【 所 在 地 】	東京緑地地区内橋ヶ谷2-13-6	
						151-0072		
						03-3239-5811		

【3. 職名】	(1級) 建築士	(建築大臣)	登録第	45303	号
【イ. 資格】	建築士				
【ロ. 氏名】	佐々木 仁				
【ハ. 建築事務所名】	(1級) 建築士事務所 (東京都)	勾野建設株式会社		44761	号
		一級建築士事務所 / 設計工務			
		ベアテック販売株式会社			
【ニ. 郵便番号】	〒151-0072	【ホ. 所在地】	東京都渋谷区幡ヶ谷2-13-5		
【ヘ. 電話番号】	03-3249-5511				

【細心之盤和民特之區以遷延餘年】

[illegible][illegible][illegible]

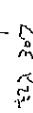
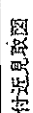
【長】
郵路電話
190-0022
【三】
所在地
三井物産株式會社
6-11-25

7 備考

15-116

建築物及びその敷地に関する事項

[1. 地名] 陸区 大木 丁目 72番
 [2. 住所表示] 東京都 港区 大木 3-3-15
 [3. 都市計画区域内外の別等] 都市計画区域内
 [4. 防火地域] 防火地域
 [5. その他区域、地味、地区、街区] 第三種高度地区
 [6. 道路] 4,000 m
 [7. 敷地面積] 4,860 m²
 [8. 主要用途] (区分 08010) 一戸建住宅
 [9. 工事種別] 建築
 [10. 建築面積] (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 [11. 延べ面積] (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 [12. 建築物の敷] 1イ、申請に係る建築物の敷
 [13. 建築物の高さ等] (申請に係る建築物) (他の建築物)
 [14. 許可・認定等] 平成15年2月1日
 [15. 工事完了予定年月日] 平成15年4月30日
 [16. 指定特定工事業務工事終了予定年月日] 平成15年4月30日
 [17. 指定特定工事業務工事終了予定年月日] 平成15年4月30日
 [18. その他必要事項] (指定工程) (価格工事前3時)



港区都市計画情報



■ 用途地域・高度地区

第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域
第2種住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
高度地区	

■ 特別用途地区

特別工業地区	第一種文教地区
第二種文教地区	第二種中高層階住居専用地域
第三種中高層階住居専用地域	

■ その他地域地区

駐車場整備地区	高層住居誘導地区	臨港地区
風致地区	高度利用地区	特定街区
都市再生特別地区		

■ 都市計画道路・鉄道・公園

都市計画道路	都市高速道路	都市高速鉄道
都市計画公園 (開設)	都市計画公園 (未開設)	
地区計画	再開発等促進区を定める地区計画	

■ 市街地開発事業

市街地再開発事業	土地区画整理事業
----------	----------

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237でご確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和8年2月9日時点の情報です。

(C) Minato City.

区域区分 用途地域

容積率 (%)
建ぺい率 (%)
防火準防火
高度地区
日影規制値
駐車場整備地区
高層住居誘導地区
臨港地区
風致地区
高度利用地区

市街化区域

第2種住居地域

300
60
準防火地域
第3種高度地区
4時間-2.5時間 (測定面4m)
なし
なし
なし
なし
なし

容積率低減係数

道路斜線制限
隣地斜線制限

0.4
斜線勾配1.25
斜線勾配1.25
立ち上げ高さ20m

北側斜線制限

なし

都市計画公園

市街地再開発

なし
なし

文教地区

中高層階住居専用地域
特別工業地区
地区計画

なし
なし
なし
なし

再開発等促進区を定める

地区計画

特定街区

都市再生特別地区

土地区画整理事業

なし
なし
なし
なし
なし