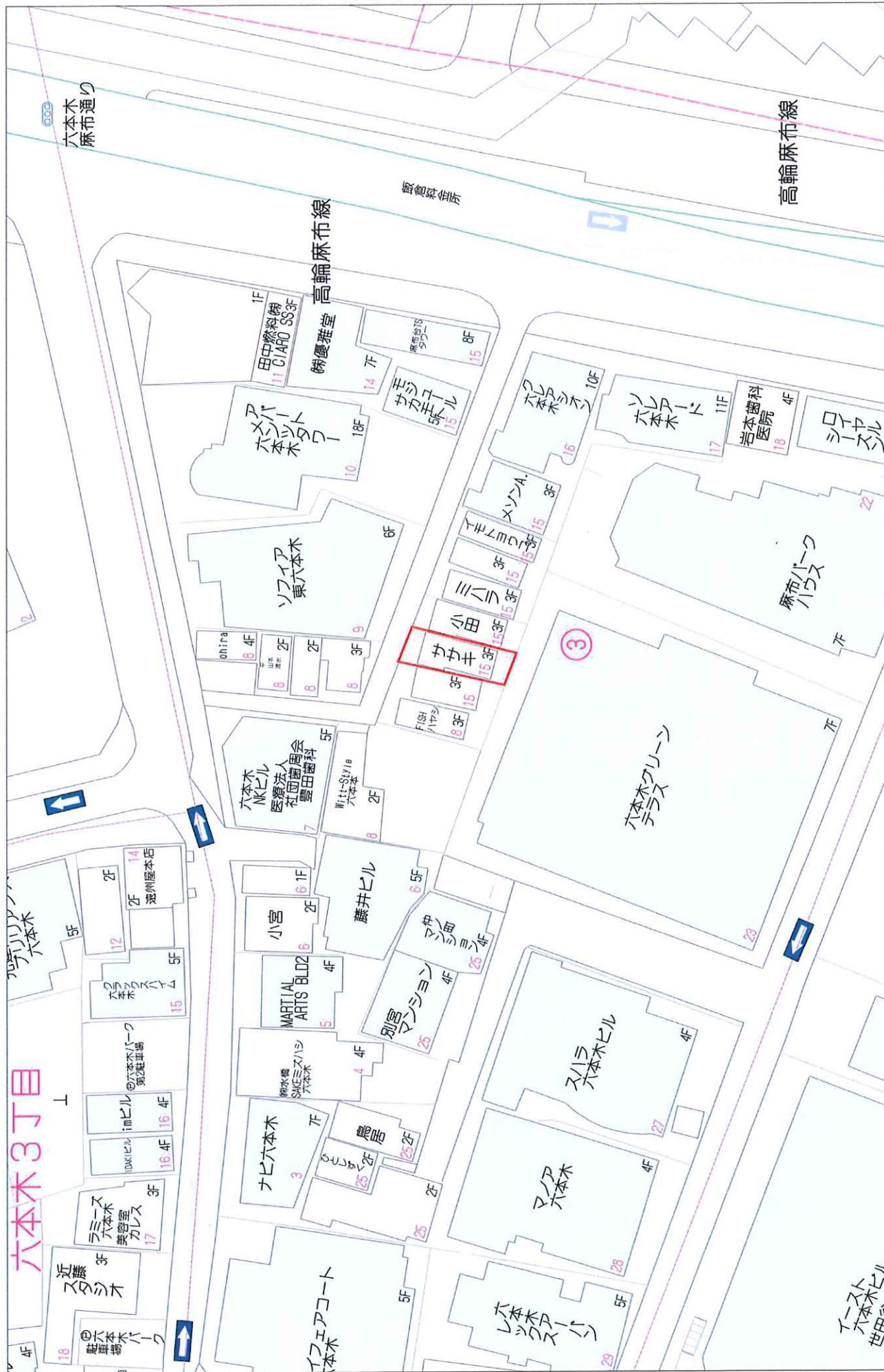


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都港区六本木3-3-15			
	地番	東京都港区六本木3-72			
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩3分				
地積	60.87 m ² (18.41 坪) 公簿				
価格	3億9900万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約3.6m				
道路負担					
現況	空	築年	平成15年 5月築	検済	有
建物	構造	木造、鉄筋コンクリート造スレート葺 3階 地下1階			
	延床面積	104.33 m ² (31.55 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 ・内覧可能					

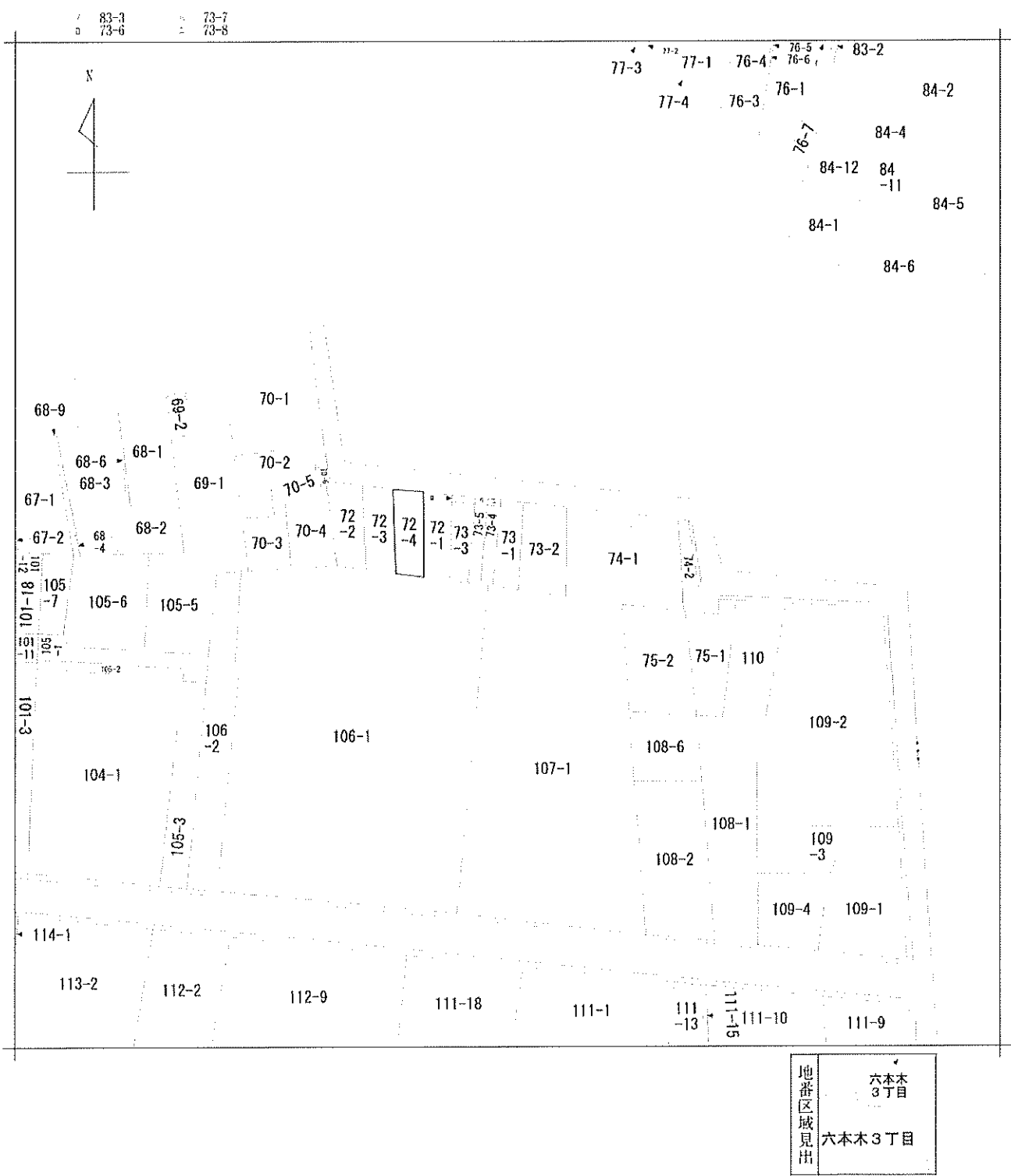
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



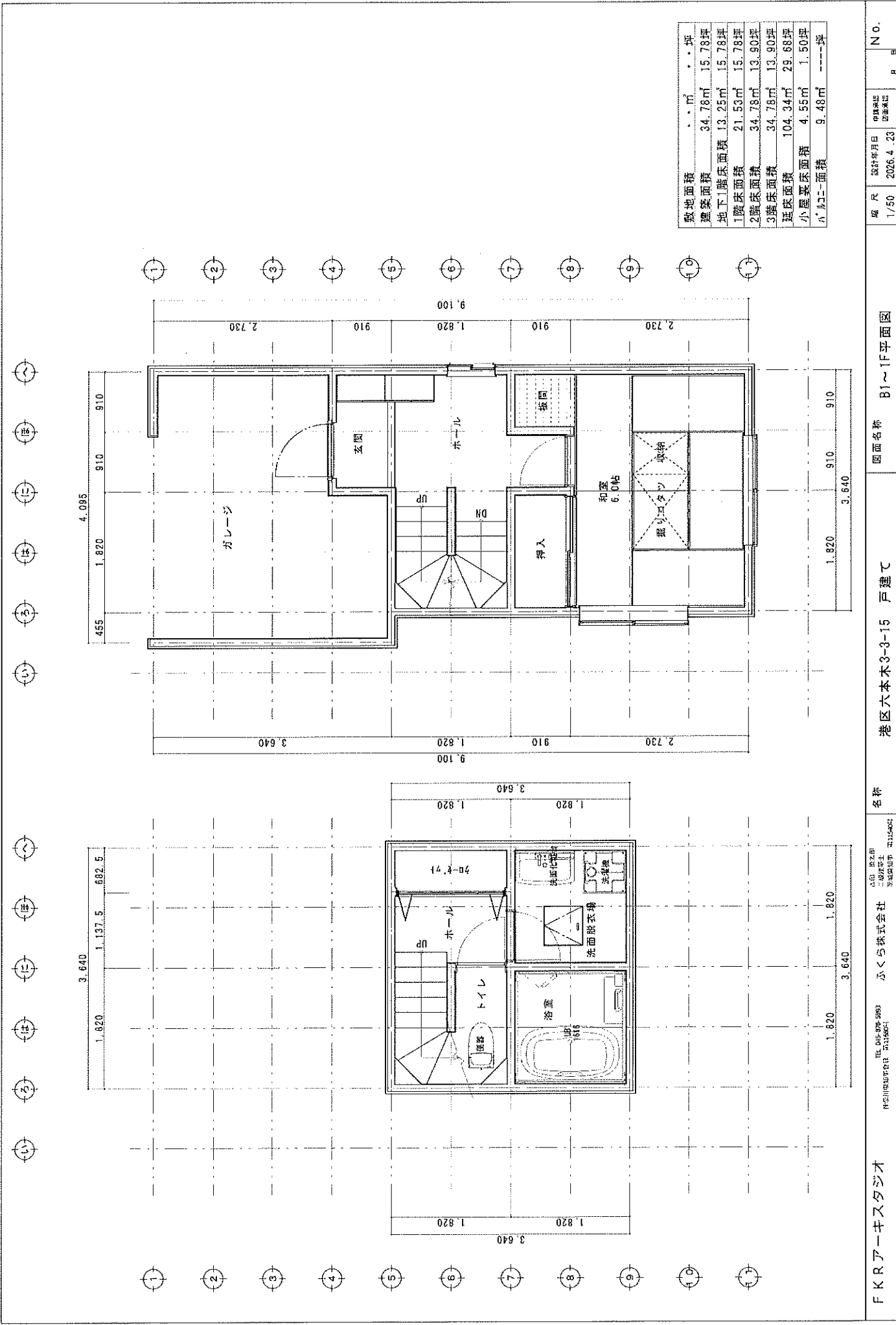




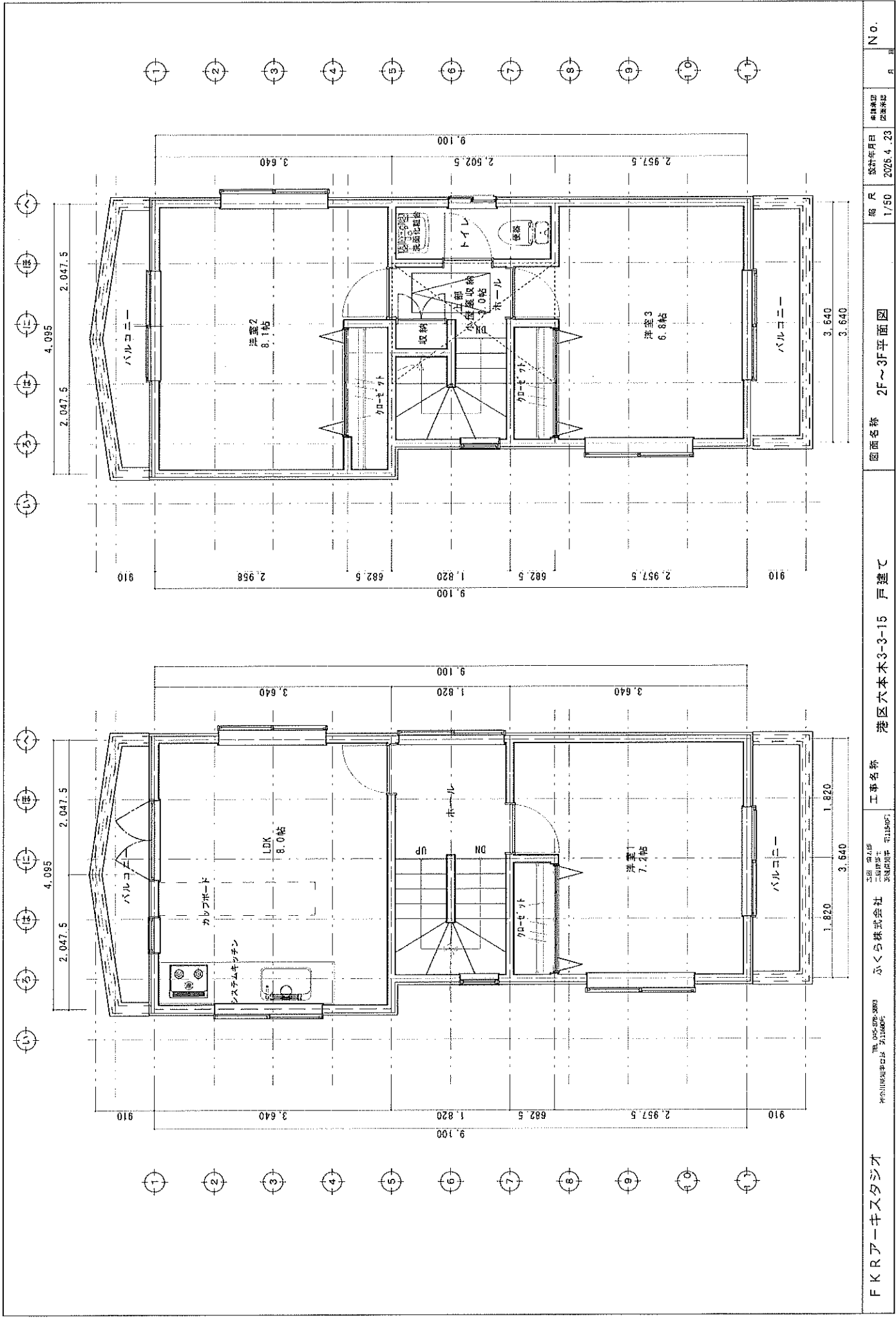
表示年月日、2026/03/10



請求部	所在	港区六本木三丁目				地番	73番1			
出力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年3月1日			備付年月日 (原図)	補記事項					



敷地面積	㎡	坪
建築面積	34.78	15.78
地下1階床面積	13.25	15.78
1階床面積	21.53	15.78
2階床面積	34.78	13.90
3階床面積	34.78	13.90
延床面積	104.34	29.68
小規模床面積	4.55	1.50
小規模面	9.48	---



記載事項証明書

建築主等名氏	ベラテック販売株式会社 代表取締役 関 一夫		
敷地の地名地番	東京都港区六本木3-72		
工事種別	新築	建築物用途	戸建ての住宅
敷地面積	59.28 m ²	建築物構造	木造一部鉄筋コンクリート造
階数	地上3階・地下1階	建築物延べ面積	申請部分 合計 117.55 m ²
建築面積	34.77 m ²		
建築設備又は工作物の概要			
確認済証交付年月日・番号	平成15年2月17日 第2121号		
検査済証交付年月日・番号	平成15年5月27日 第32号		
用途変更工事完了届日			

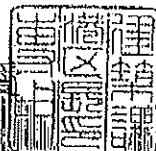
上記のとおり相違ないことを証明します。

令和8年3月16日

港街建証第506279号

港区長

清家 愛



南北線 六本木一丁目

港区六本木3丁目 中古戸建

徒歩 3 分

～誰も知る街の、誰も知らない静寂。～

ROPPONGI HOPPONGI

都心の土地を、
次世代へ繋ぐ。
色褪せない輝き。

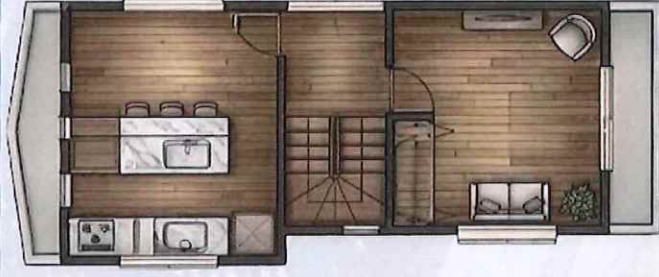
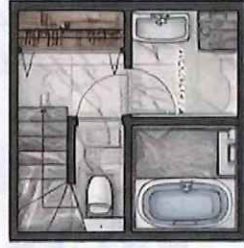
1F 21.53㎡
(車庫面積除く)

土地面積 60.87㎡

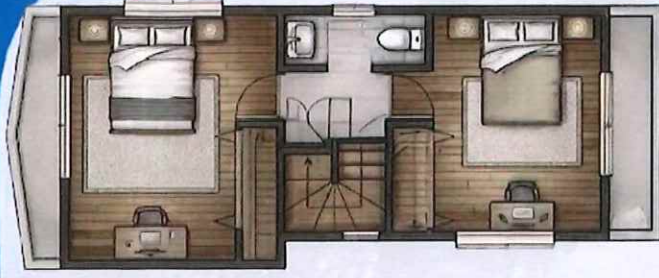
(うちSB部分1.64㎡)

延床面積 104.33㎡

B1 13.25㎡



2F 34.78㎡



3F 34.78㎡

39,900 (税込)
万円

【物件概要】 ■所在地/東京都港区六本木3丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■土地面積/60.87㎡ (48.11坪)
■建物面積/104.33㎡ ■建物構造/木造・RC階地上3階、地下1階建 ■間取り/3LDK ■築年数/2003年5月築 ■接道/北側3.6m公道 ■現況/空家 ■引き渡し/相談 ■駐車場/1台 (車種による)
■設備/公営水道・公共 下水・都市ガス ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

建築雑誌

【2】中區總督

卷之四

12 伍拾

100 74 58 44

U

一、紀元

21

【国策】

1

(附一表)

建築主等の概況

【主 要 建 议】

12 代理店

[三]

浴盆

23

1000

91 工業技術

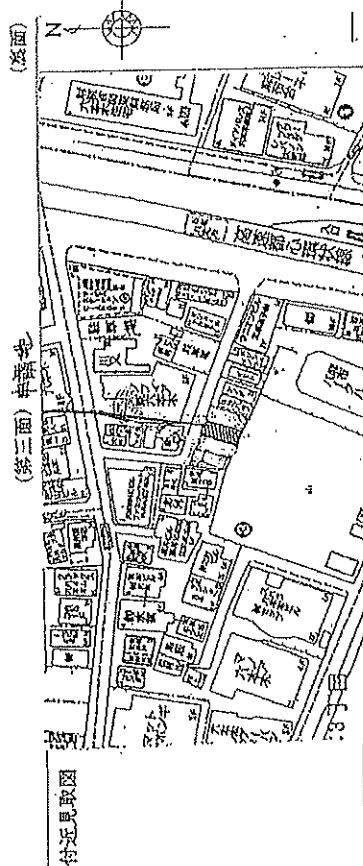
卷一

17. 備考

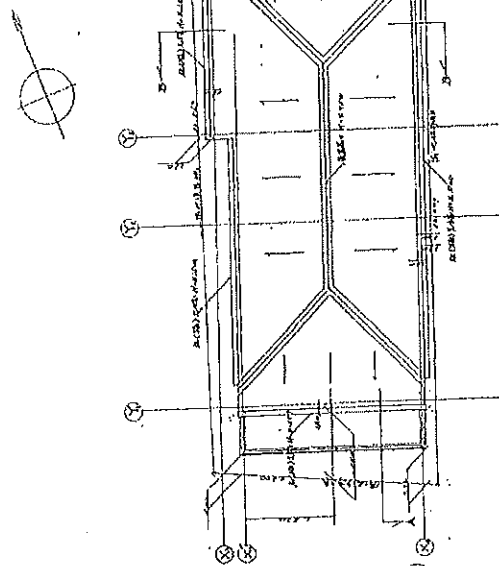
(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

1. 地名地番	東京都港区六本木 3-3-15
2. 住居表示	東京都港区六本木 3-3-15
3. 都市計画区域内外の別等	都市計画区域内の内外の別等
4. 防火地域	防火地域
5. その他の区域、地味、地区、街区	第三種高度地区 容積率 300%
6. 道路	4,000 m
7. 敷地面積	59.23 m ²
8. 主要用途	区分 08010 - 戸建 20 住宅
9. 工事種別	新築
10. 建築面積	117.55 m ²
11. 延べ面積	117.55 m ²
12. 建築物の概略	1. 中層に併存建築物の概略
13. 建築物の高さ等	1. 中層に併存建築物の高さ等
14. 許可・変更等	平成 15 年 2 月 1 日
15. 工事完了予定年月日	平成 15 年 4 月 30 日
16. 工事完了予定年月日	平成 15 年 4 月 30 日
17. 構造特等工事終了予定年月日	平成 15 年 2 月 28 日
18. その他必要な事項	



付近見取図



配座図

1/100

港区都市計画情報



■ 用途地域・高度地区		区域区分	市街化区域
 第1種低層住居専用地域	 第1種中高層住居専用地域	用途地域	第2種住居地域
 第2種中高層住居専用地域	 第1種住居地域	容積率 (%)	300
 第2種住居地域	 近隣商業地域	建ぺい率 (%)	60
 商業地域	 準工業地域	防火準防火	準防火地域
 高度地区		高度地区	第3種高度地区
		日影規制値	4時間-2.5時間（測定面4m）
■ 特別用途地区		駐車場整備地区	なし
 特別工業地区	 第一種文教地区	高層住居誘導地区	なし
 第二種文教地区	 第二種中高層階住居専用地域	臨港地区	なし
 第三種中高層階住居専用地域		風致地区	なし
		高度利用地区	なし
■ その他地域地区		容積率低減係数	0.4
 駐車場整備地区	 高層住居誘導地区	道路斜線制限	斜線勾配1.25
 風致地区	 高度利用地区	隣地斜線制限	斜線勾配1.25 立ち上げ高さ20m
 都市再生特別地区	 特定街区	北側斜線制限	なし
		都市計画公園	なし
■ 都市計画道路・鉄道・公園		市街地再開発	なし
 都市計画道路	 都市高速道路	文教地区	なし
 都市計画公園（開設）	 都市計画公園（未開設）	中高層階住居専用地域	なし
 地区計画	 再開発等促進区を定める地区計画	特別工業地区	なし
		地区計画	なし
■ 市街地開発事業		再開発等促進区を定める	なし
 市街地再開発事業	 土地区画整理事業	地区計画	
		特定街区	なし
		都市再生特別地区	なし
		土地区画整理事業	なし

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

以上の表示は、表示地図の中心における内容です。不明な点に関しては、街づくり支援部都市計画課 03-3578-2214 ~ 2216, 2237でご確認ください。

この図は本区の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

令和8年2月9日時点の情報です。

(C) Minato City.