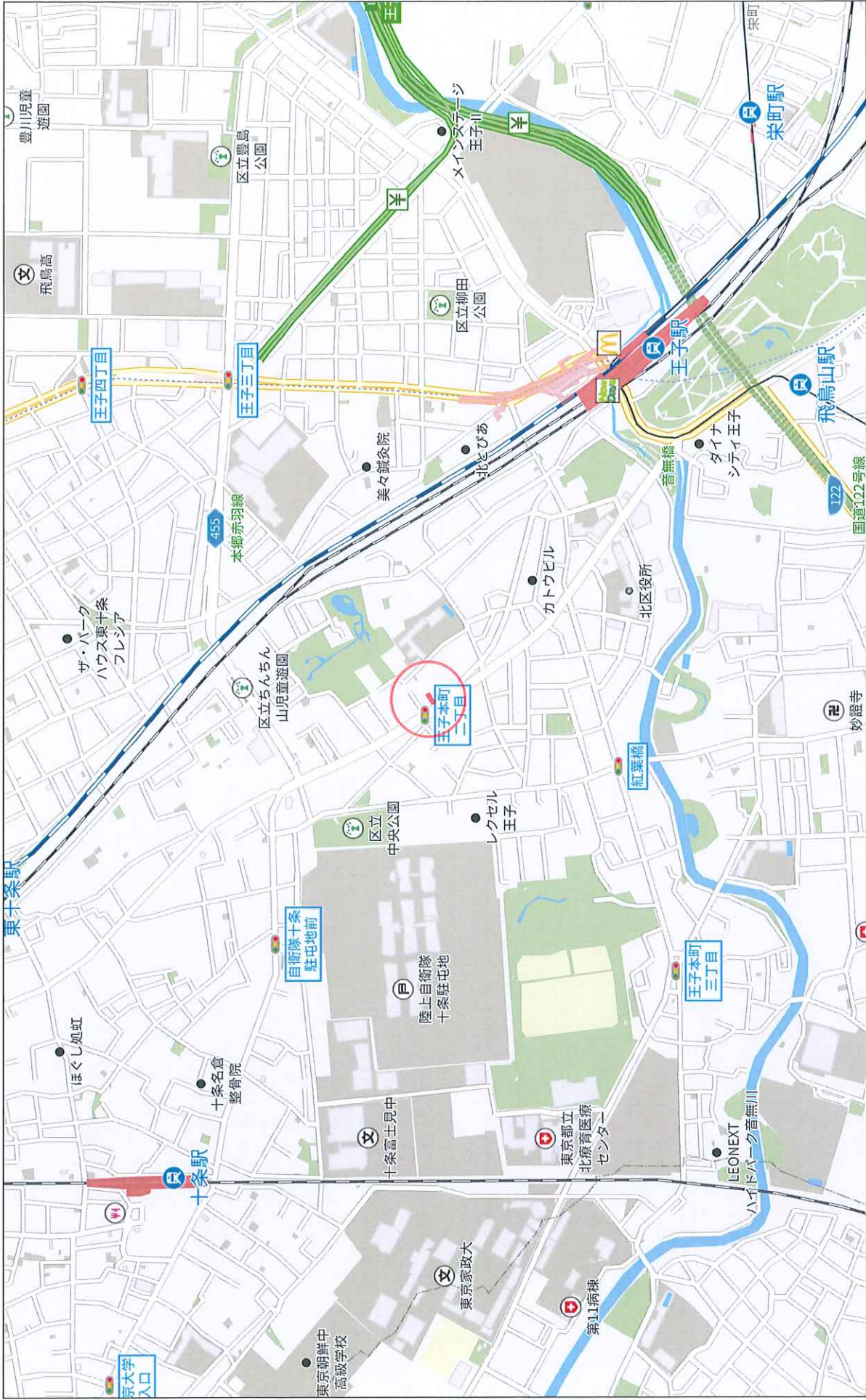


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：REPURE王子本町				
所在地	住居表示	東京都北区王子本町2-4-9			
	地番	東京都北区王子本町2-4-39			
交通	JR京浜東北線、東京メトロ南北千線 王子駅 徒歩9分 / JR埼京線 十条駅 徒歩13分				
地積	157.06 m <sup>2</sup> (47.51 坪) 公簿				
価格	5億5800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	最低7m	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	南西側約19.2m（公道）間口約6.2m / 東南側約2.8m（私道）間口約19m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成28年 1月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8階			
	延床面積	455.18 m <sup>2</sup> (137.69 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入22,524,000円 月額収入1,877,000円 表面 利回り 4.03% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・総戸数：16戸</li> <li>・南東側道路後退部分面積（38.62m<sup>2</sup>）を上記土地面積に含みます</li> <li>・本件建物には、以下の附属建物が含まれます</li> </ul>					
符号：1 種類：ごみ置場 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 床面積：3m <sup>2</sup> R8年度固都税額（相当額）年額1,161,170円 R8年度固定資産評価額：土地62,588,430円 建物58,368,700円					
物件ルート：売主⇒当社					

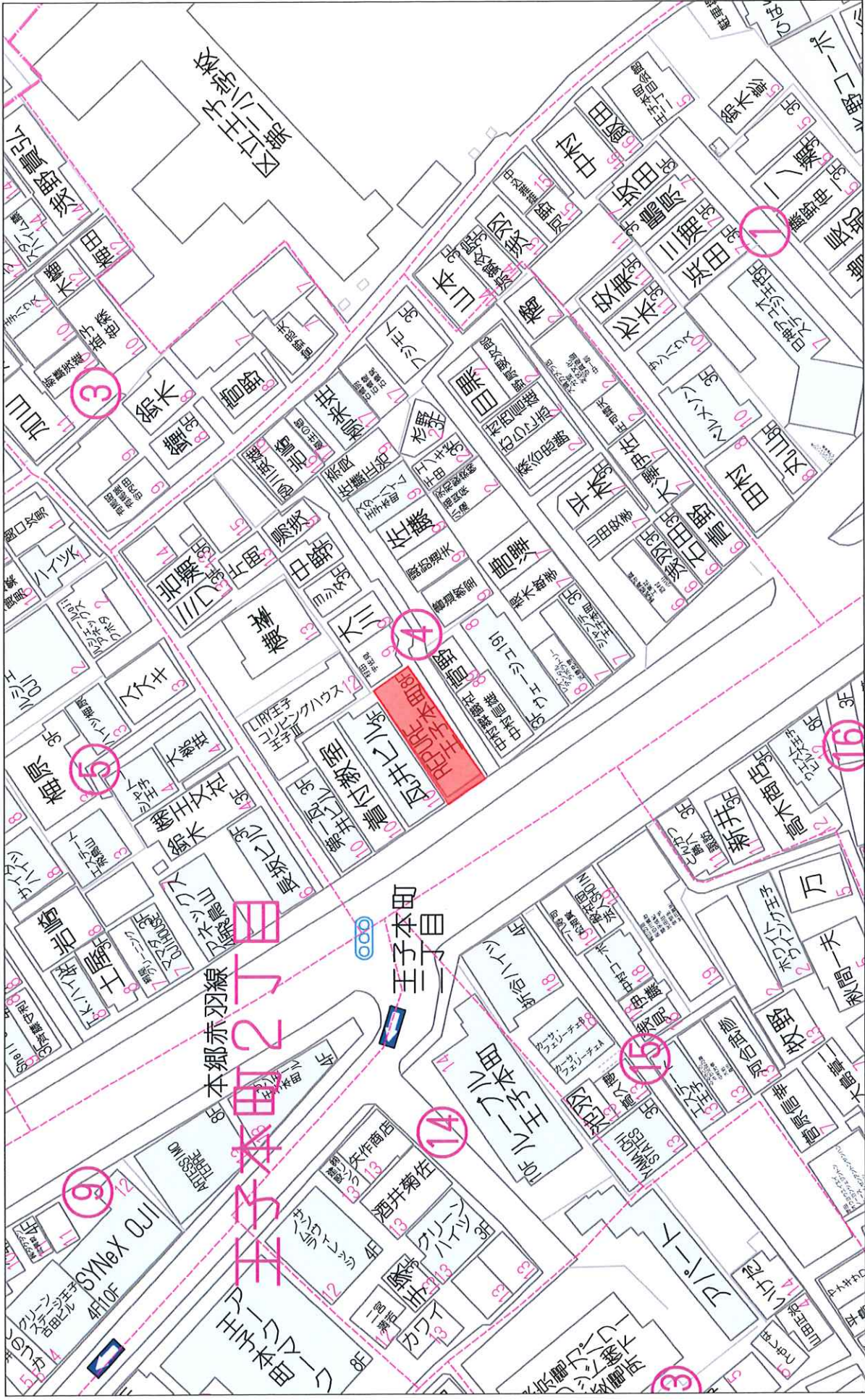
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社ミタ・コーポレーション  
P2200002980-20260615.155552



# 旧岩槻街道

北区, 東京都

 Google ストリートビュー

2025年11月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年11月 © 2026 Google



物件名: REPURE王子本町

所在: 東京都北区王子本町2-4-9

※当レントロールについては、更新時点における賃貸数値・概要となっております。法的に内閣に変更の可能性があります。

※算数資料につきましては、物件や市場環境変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の資料につきましては、想定資料になります。

※当社への入金支援が難しいため、保証の資料と実態が異なる可能性があります。

[単位:円] (税別)

現状	満室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	1,524,000	81.2%
駐車場賃料(月額)	0	-
その他(月額)	0	-
月額稼取入	1,524,000	81.2%
年間稼取入	18,288,000	81.2%

[単位:円]

稼働戸数	稼働率
13戸	81.3%
16戸	81.3%
総計(坪面積)	
339.56㎡ (102.71坪)	
417.92㎡ (126.42坪)	
駐車場稼働数	0台
総台数	0台

[単位:円]

建物敷金等 (承継敷金)	敷金
384,000	384,000
(384,000)	(384,000)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
敷金合計	384,000
(承継敷金合計)	(384,000)

[単位:円] (税別)

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		合計(税別)	坪単価	備考欄
				㎡	坪						賃料	共益費			
101	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2025/09/20	2025/09/20	2027/09/19	102,000	10,000	112,000	14,177	契約時クリーニング費55,000円(税込)受領済み
102		空室	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0				105,000	10,000	115,000	14,556	
201	個人	申込あり	住居	26.12㎡	7.90坪	87,000	87,000	2020/06/24	2024/06/24	2026/06/23	109,000	10,000	119,000	15,063	6/23解約予定(現在賃料:92,000円、共益費10,000円/7/20日入居予定)
202	個人	過去予定	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2024/07/31	2024/07/31	2026/07/30	101,000	10,000	111,000	14,050	7/30解約予定/契約時クリーニング費44,000円(税込)受領済み
301	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2025/06/23	2025/06/23	2027/06/22	105,000	10,000	115,000	14,556	契約時クリーニング費44,000円(税込)受領済み
302	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2025/03/07	2025/03/07	2028/03/06	105,000	10,000	115,000	14,556	契約時クリーニング費44,000円(税込)受領済み
401	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2025/05/10	2025/05/10	2028/05/09	112,000	10,000	122,000	15,443	契約時クリーニング費48,400円(税込)受領済み
402	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2025/01/25	2025/01/25	2028/01/24	106,000	10,000	116,000	14,683	契約時クリーニング費55,000円(税込)受領済み
501	法人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	107,000	107,000	2025/12/26	2025/12/26	2027/12/25	107,000	10,000	117,000	14,810	
502	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2024/10/05	2024/10/05	2026/10/04	104,000	10,000	114,000	14,430	契約時クリーニング費45,100円(税込)受領済み
601		空室	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0				109,000	10,000	119,000	15,063	
602	法人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2026/01/31	2026/01/31	2028/01/30	108,000	10,000	118,000	14,936	契約時クリーニング費47,300円(税込)受領済み/住輪場B6利用中
701	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2024/08/21	2024/08/21	2026/08/20	106,000	10,000	116,000	14,683	契約時クリーニング費46,200円(税込)受領済み
702	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2026/03/21	2026/03/21	2028/03/20	112,000	10,000	122,000	15,443	契約時クリーニング費48,400円(税込)受領済み
801	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	0	0	2026/02/05	2026/02/05	2028/02/04	113,000	10,000	123,000	15,569	契約時クリーニング費55,000円(税込)受領済み
802	個人	入居中	住居	26.12㎡	7.90坪	190,000	190,000	2023/12/16	2023/12/16	2025/12/15	113,000	10,000	123,000	15,569	更新契約書(押印済み)なし/ペスト対策の可能性有