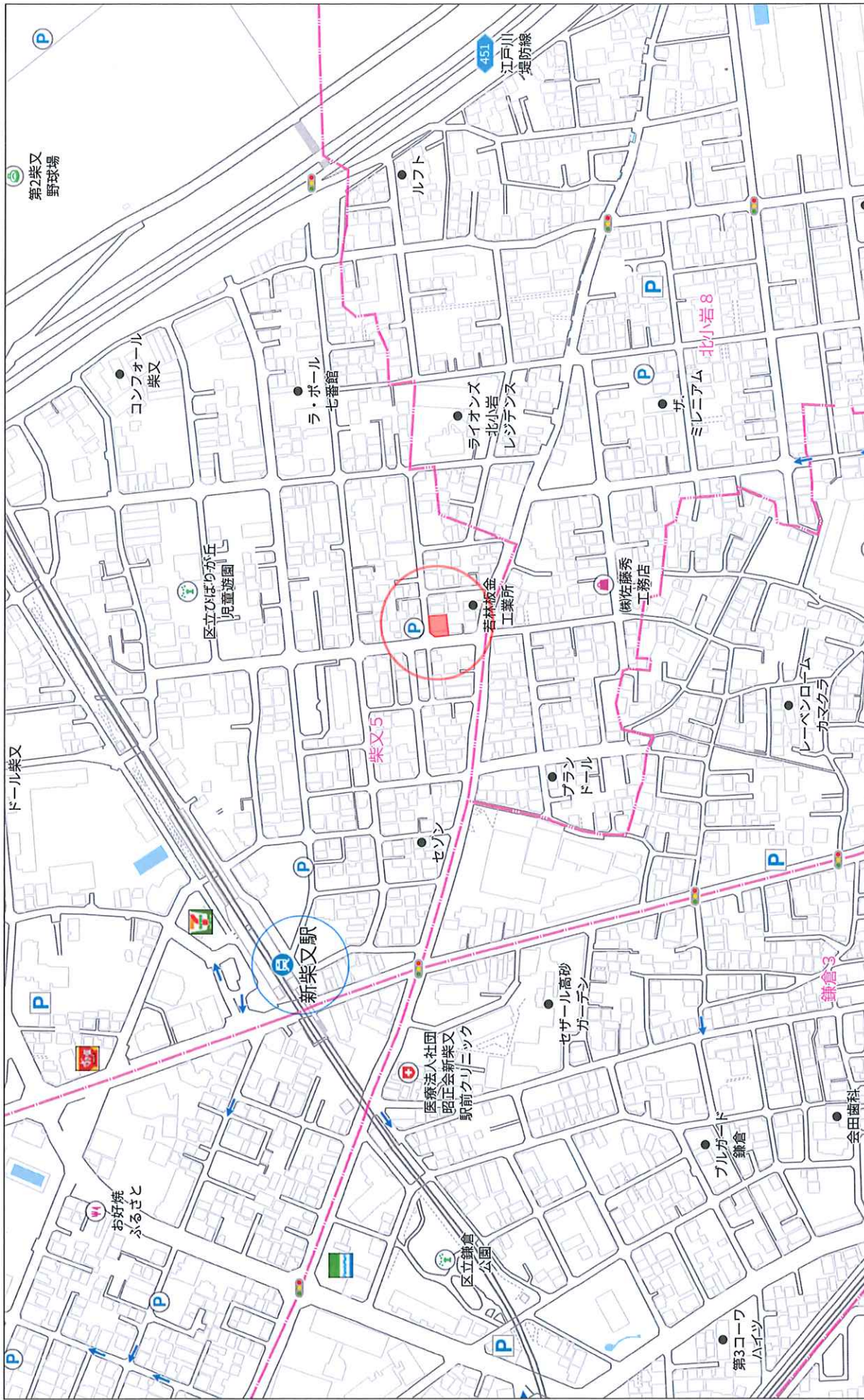


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：サイプレイスガーデン1棟				
所在地	住居表示	東京都葛飾区柴又5-23-4			
	地番	東京都葛飾区柴又5-851-17			
交通	北総線 新柴又駅 徒歩5分				
地積	204.22 m ² (61.77 坪) 公簿				
価格	1億9300万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種低層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約6m（公道） 接道約12.7m / 西側約9.6m（公道） 接道約10.3m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成16年 8月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	306 m ² (92.56 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入11,646,000円 月額収入970,500円 表面 利回り 6.03% 満室想定					
<ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：11戸 ・2025年度固定資産税評価額：土地48,342,950円 建物18,315,400円 ・2025年度固都税額：年額448,330円 					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



第2柴又野球場

コンフォォール柴又

区立ひばりが丘児童遊園

ドール柴又

新柴又駅

お好焼ふるさと

区立柴又公園

ルフト

ラ・ポール七番館

ライオンズ北小岩レジデンス

柴又5

セゾン

医療法人社団 昭正会新柴又駅前クリニック

区立柴又公園

江户川堤防線

ミレニアム北小岩8

若林板金工業所

アランドール

セザール高砂ガーデン

ブルガード鎌倉

第3コーワハウス

会田歯科

藤佐藤秀工務店

レーベンロテムカマクラ

鎌倉3

会田歯科

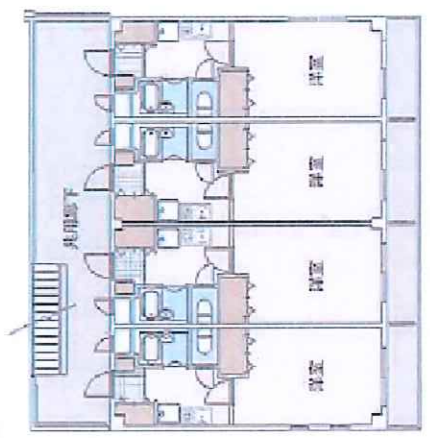
ブルガード鎌倉

第3コーワハウス

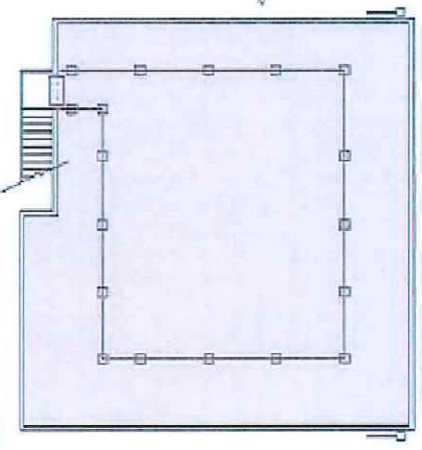
※ 図面之現況が相違する場合は現況を優先致します。



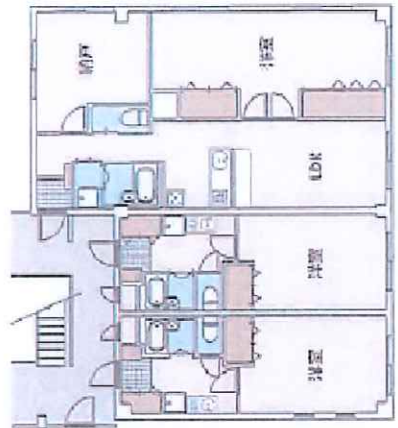
2F



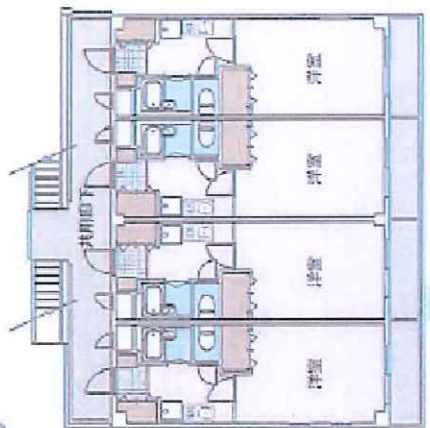
RF



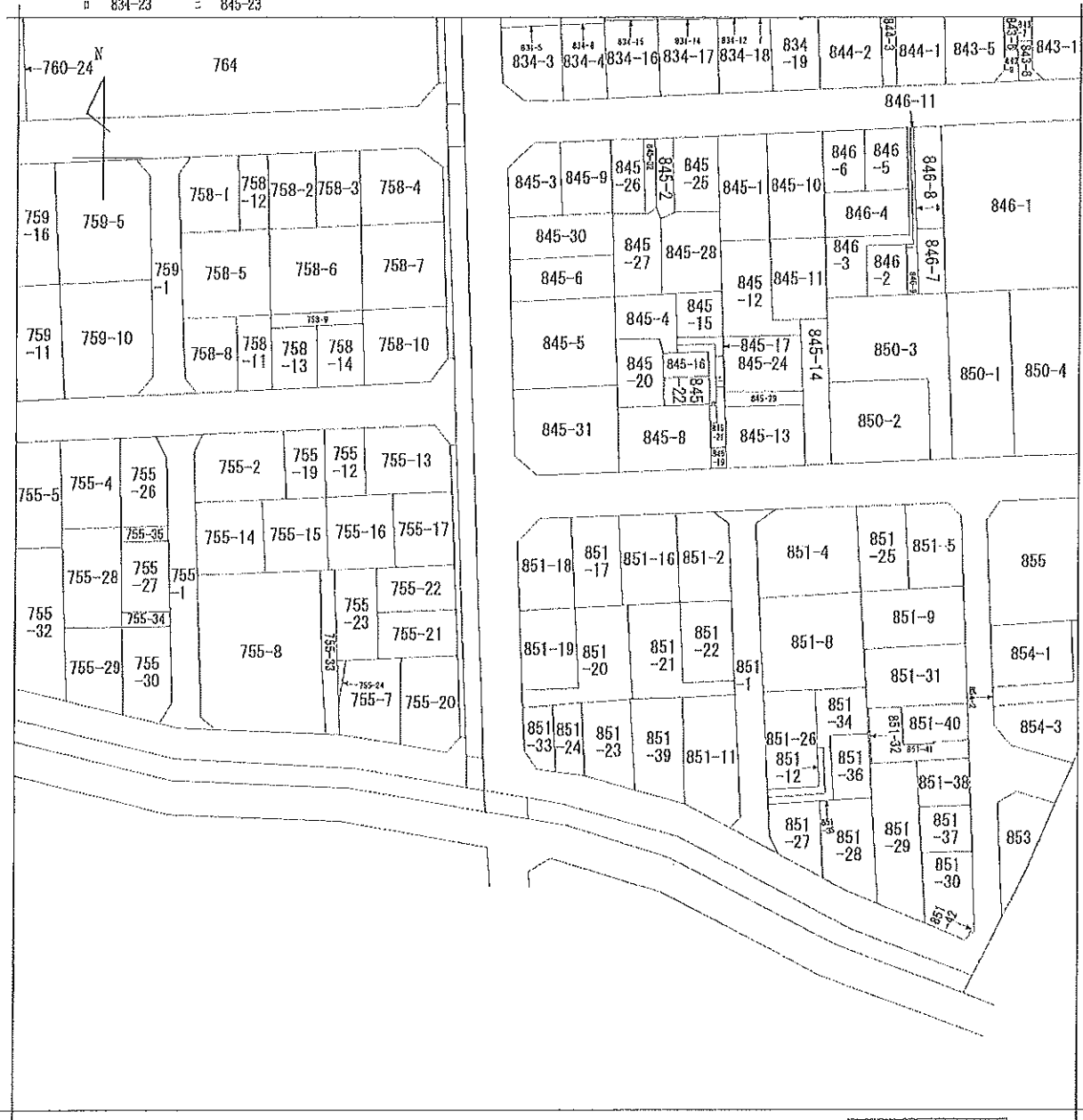
3F



3F



イ 834-22 ハ 845-18 ニ 840-10
 ロ 834-23 ヒ 845-23



地番区域見出
 柴又5丁目

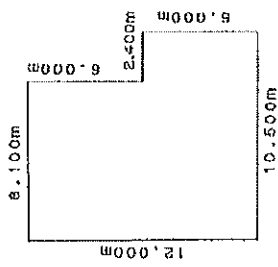
請求部	所在	葛飾区柴又五丁目			地番	851番18		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

建築物図面

家屋番号 851番17

建築物の所在 葵蔭区柴又五丁目851番地17、551番地18

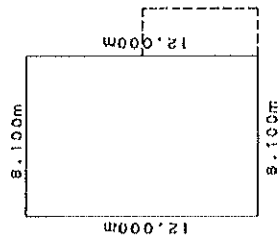
各階平面図



面積計算表

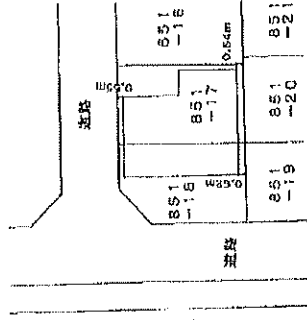
8.100m X 8.100m	=	66.610000
6.000m X 10.500m	=	63.000000
計	=	129.610000 床面積 129.610000

2、3階平面図 (各階同型)



面積計算表

12.000m X 8.100m	=	97.200000 床面積 97.200000
------------------	---	-------------------------



平成15年8月6日 蓋

作製者 葵蔭区小菅4丁目 建設株式会社 花房 隆幸	2号 15年7月15日(木)	縮尺 1/250	申請人 790318 (東京土地家屋調査士会所属)	縮尺 1/500
---------------------------------	-------------------	----------	---------------------------------	----------

固定資産（土地・家屋）関係証明書

証明を必要とする理由

その他

所在地	登記地積 m ²	令和 7 年度 (区分) 価格 (円)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)
葛飾区柴又五丁目 851 番 17 所在地目：宅地 現況地目：宅地	104.95 104.95	¥24,843,760	¥4,140,926	¥57,958
<p>軽減事由：都税条例附則第 20 条 都市計画税軽減額：¥12,422 ※税額は軽減額を控除した後のものです。</p>				
葛飾区柴又五丁目 851 番 18 所在地目：宅地 現況地目：宅地	99.27 99.27	¥23,499,190	¥3,918,532	¥54,831
<p>軽減事由：都税条例附則第 20 条 都市計画税軽減額：¥11,750 ※税額は軽減額を控除した後のものです。</p>				
葛飾区柴又五丁目 851 番 地 17 葛飾区柴又五丁目 851 番 地 18 家屋番号：851-17 種類：共同住宅 地上：3 階 構造：鉄骨造 屋根：陸屋根	306.00 306.00	¥18,315,400	¥18,315,400	¥256,415 ¥54,946

上記のとおり証明します。

証明内容のお問合せは、葛飾区税務所へお願いいたします。



第 003799 号
令和 7 年 6 月 27 日
東京都 荒川 区税務所長

この証明書の原本には、さかしに上り「国太」の表示が、行われています。