

用途	土地				
所在地	住居表示	神奈川県足柄下郡箱根町103-540			
	地番				
交通	箱根新道「芦ノ湖大観インター」約5km				
地積	3673.18 m ² (1111.13 坪) 公簿				
価格	4億円 ※希望価格				
地目		用途地域	第2種住居地域 / 非線引き区域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法					
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	土砂災害警戒区域、第2種観光地区、自然公園法特別地域、法第22条区域				
道路	東側約8.3~9.6m / 南側約7.2~7.6m				
道路負担					
現況		築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・更地渡し ・東京電力、Pガス、本下水 ・ホテルプラン有 ・温泉利用可 					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

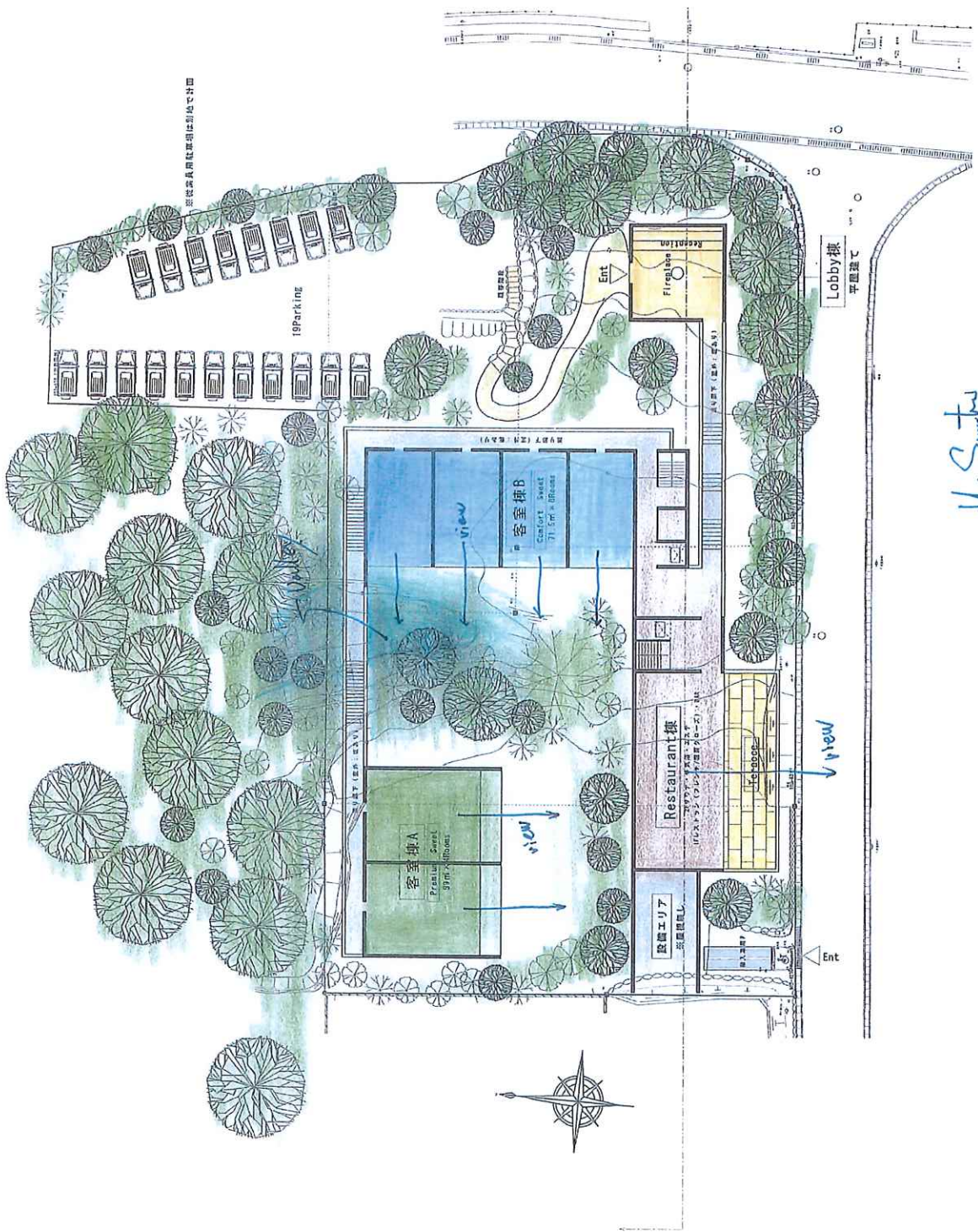
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

建築計画書 2014.10.14

1. 建築計画書の目的
 2. 建築計画書の概要
 3. 建築計画書の詳細

建築計画書の目的
 建築計画書の概要
 建築計画書の詳細

建築計画書の目的
 建築計画書の概要
 建築計画書の詳細



【概要】

富士建設伊豆園地公園 第2種住宅地地区
 高さ制限
 敷地面積
 容積率
 建築面積
 建築延床面積
 建築費
 建築費
 建築費

【敷地面積計算】

102-427 224.45㎡
 102-528 1064.79㎡
 102-540 1033.13㎡
 102-308 303.91㎡ (公園より・地裁測量面)
 102-408 494.15㎡ (測量面より・公園よりトレス)
 上記合計 (敷地面積) : 4166.40㎡ (1266坪)

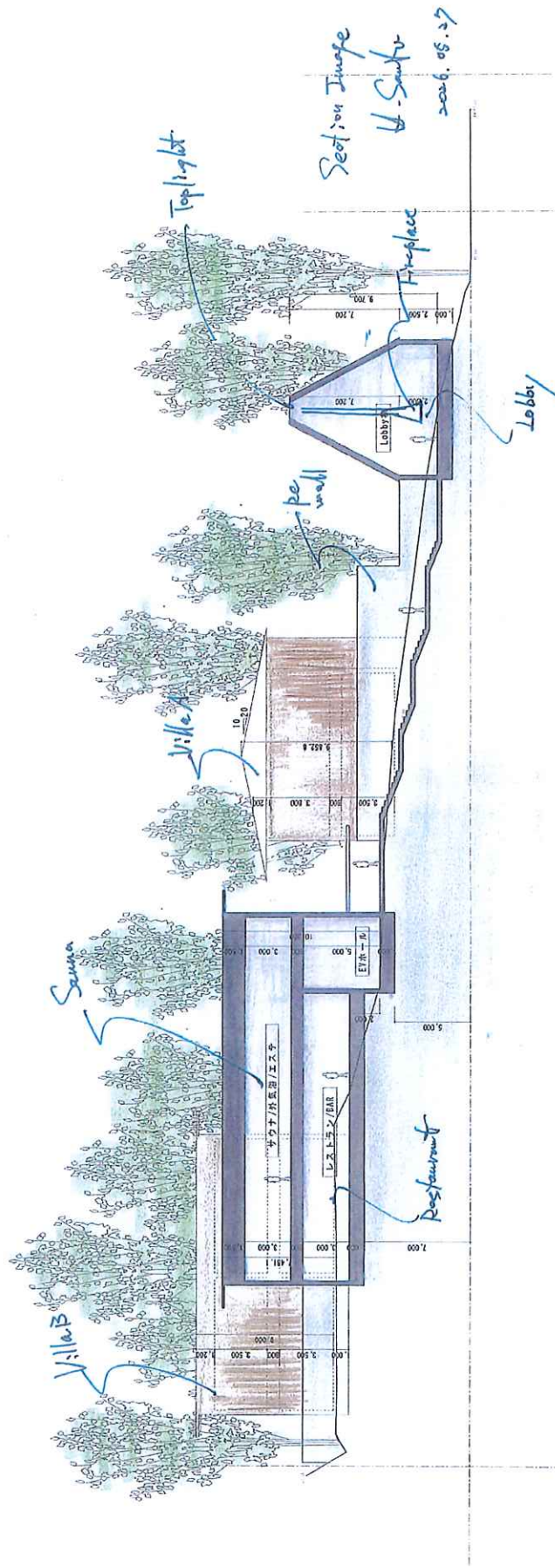
【建築面積/容積率計算】

Lobby 棟 : 31㎡
 レストラン 棟 : 394㎡ × 2F = 788㎡
 客室 棟 A : 198㎡ × 2F = 396㎡
 客室 棟 B : 241.56㎡ × 2F = 483.12㎡
 (特) のりき客控所等は別図で計
 建築面積 : 224.53㎡ < 224.53㎡ 19.79%OK
 ※ 外廊下 (張り廊下) を除く・容積に張り廊下外廊下/橋脚でも建築面積に入るかどうかは別途
 高さ制限 (外張り廊下除く) : 1566.16㎡ < 1686.56㎡ 31.62%OK

H. S. Sumitani
 2014.10.14

DATE OF ISSUE	PROJECT NAME	SCALE	SHEET
	伊豆園地公園		02/02
	DRAWING TITLE	DATE	2014/10/14
	SITE PLAN C		

Osbo Design Architect Co., Ltd
 151-122, Nishishinbashi Shiyokan Building, JAPAN
 TEL: 03-452-21-4102 MAIL: info@osbo.co.jp

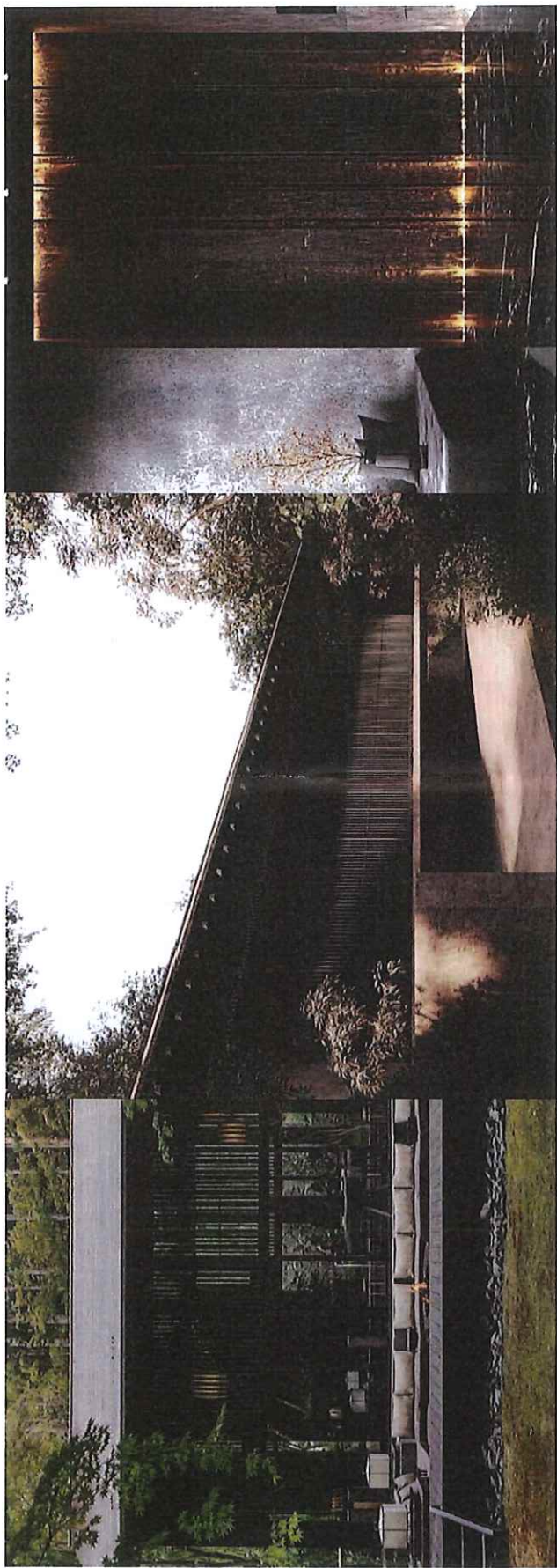


Section Image
 U. Saito
 2026. 05. 27

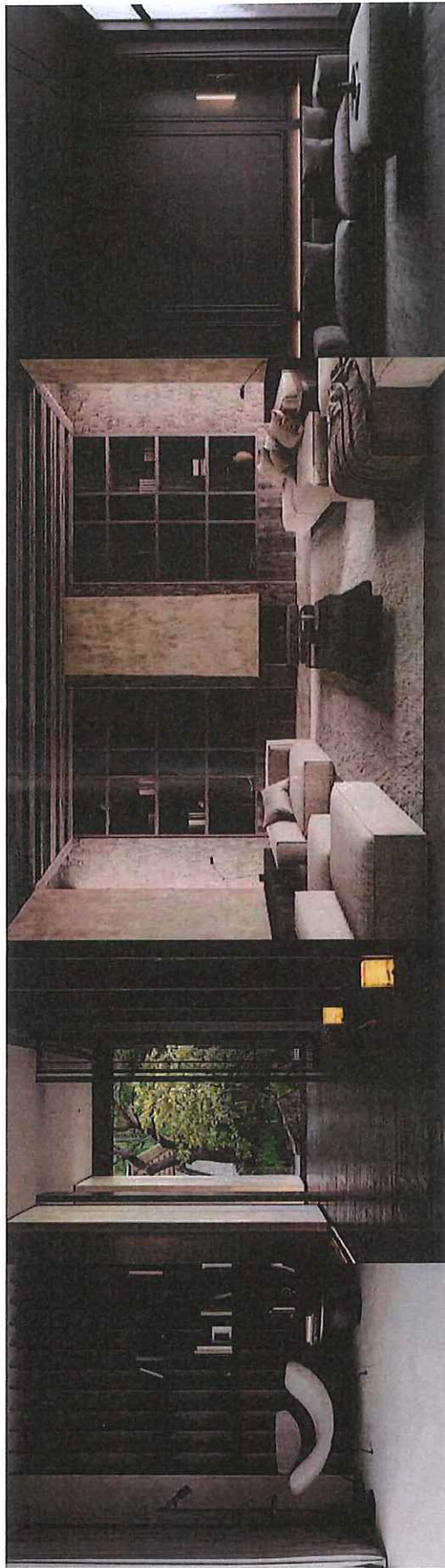
DRAWING NUMBER	PROJECT NAME	SCALE	DRAWN
	Hakonehatec1 PJ		CHECK
DRAWING TITLE		DATE	
Section Plan		27/05/2026	

Cubo Design Architect Co., Ltd
<https://www.cubod.com>
 661-122, Higashiketsu, Oiso-cho, Kanagawa, JAPAN
 Tel: +81-465-26-4603 mail: info@cubod.com

HAKONE HOTEL PJ

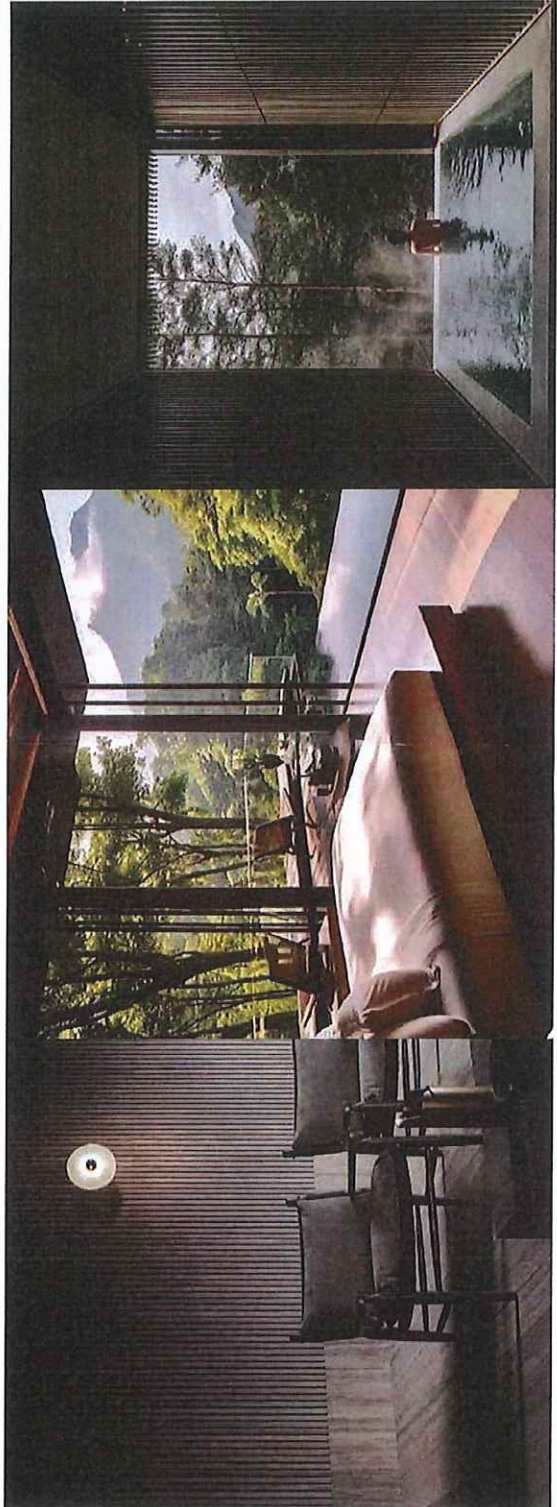
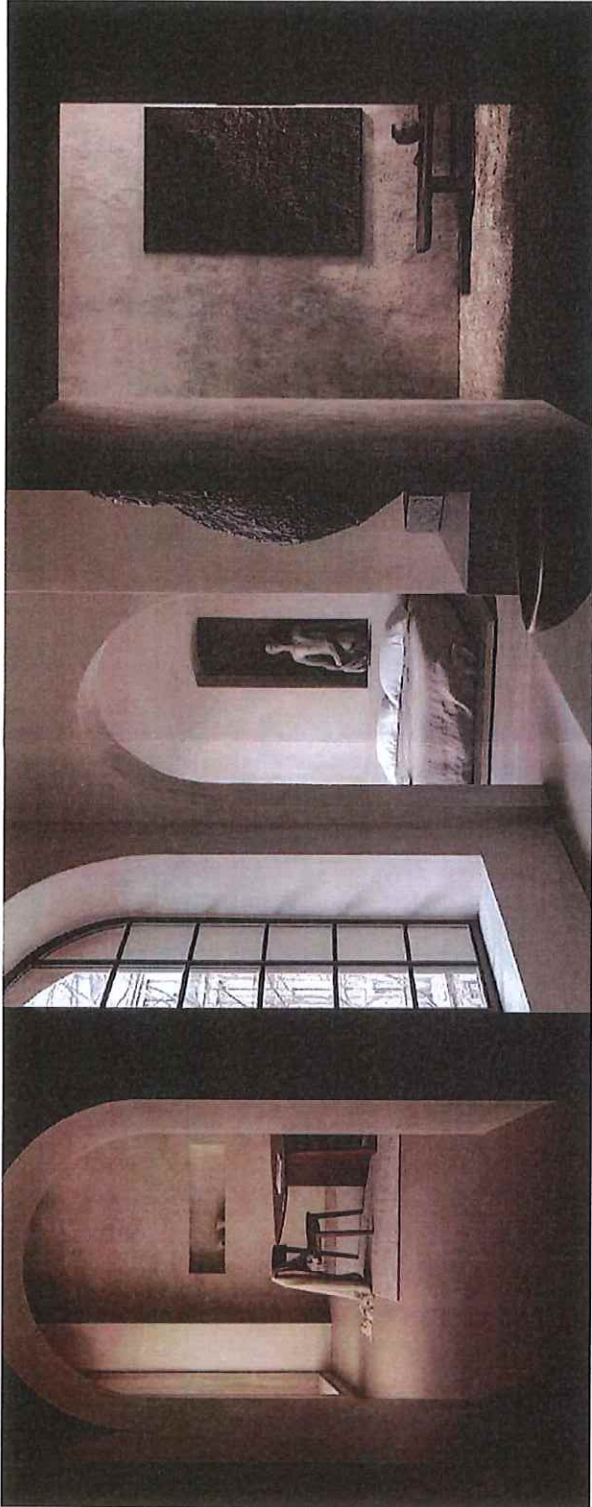


Exterior Image



LOBBY Image

HAKONEHOTELPJ



Guest Room Image