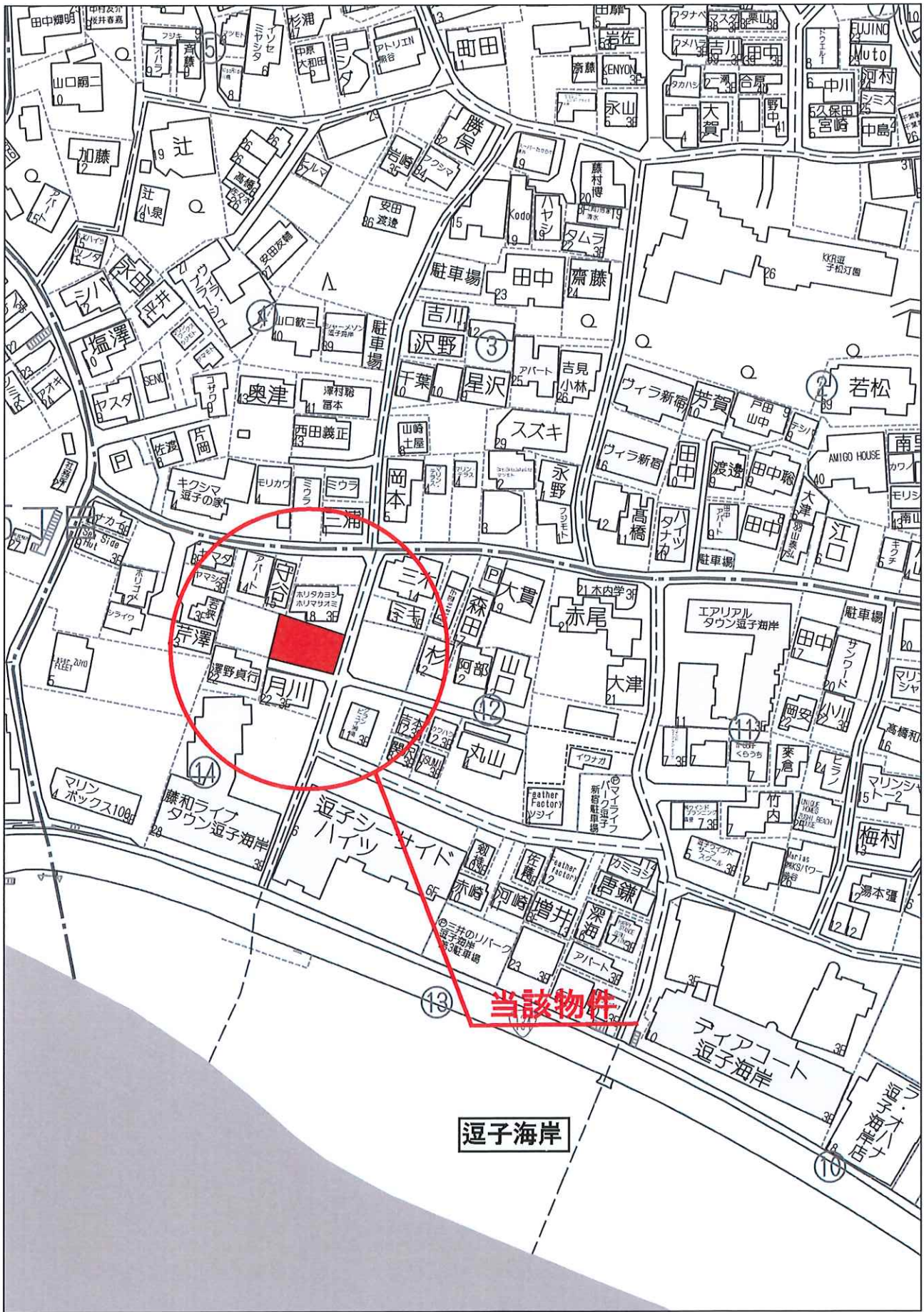


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：グランエッグス逗子海岸				
所在地	住居表示	神奈川県逗子市新宿2-14-21			
	地番	神奈川県逗子市新宿2-2090-24			
交通	JR横須賀線 逗子駅 徒歩13分 / 京急逗子線 逗子、葉山駅 徒歩15分				
地積	157.57 m ² (47.66 坪) 公簿				
価格	1億6600万円				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約3.8m				
道路負担					
現況	賃貸中（満室稼働中）	築年	令和06年7月築	検済	有
建物	構造	木造3階			
	延床面積	176.16 m ² (53.28 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入8,340,000円 月額収入695,000円 表面利回り 5.02% 満室想定 ・総戸数：全7戸（1LDK×2室、1R×5室） 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m



60m

1:1395

グランエッグス逗子海岸 賃料表

2026年6月8日 現在

	現況	間取り 面積	賃料	共益費	月額合計	敷金または保証金	契約期間
101	入居中	1R	77,000円	7,000円	84,000円		2024/9/14 ~ 2026/9/13
		19.63㎡					
102	入居中	1R+BF	72,000円	7,000円	79,000円		2025/6/21 ~ 2027/6/20
		20.03㎡					
103	入居中	1R	78,000円	7,000円	85,000円		2024/9/14 ~ 2026/9/13
		19.05㎡					
201	入居中	1LDK	132,000円	7,000円	139,000円		2026/1/31 ~ 2028/1/30
		39.66㎡					
202	入居中	1R	75,000円	7,000円	82,000円		2024/9/17 ~ 2026/9/16
		19.05㎡					
301	入居中	1LDK	135,000円	7,000円	142,000円		2024/9/14 ~ 2026/9/13
		39.66㎡					
302	入居中	1R	77,000円	7,000円	84,000円		2025/11/24 ~ 2027/11/23
		19.05㎡					
					695,000円	円	

月間収入 695,000円

年間収入 8,340,000円

