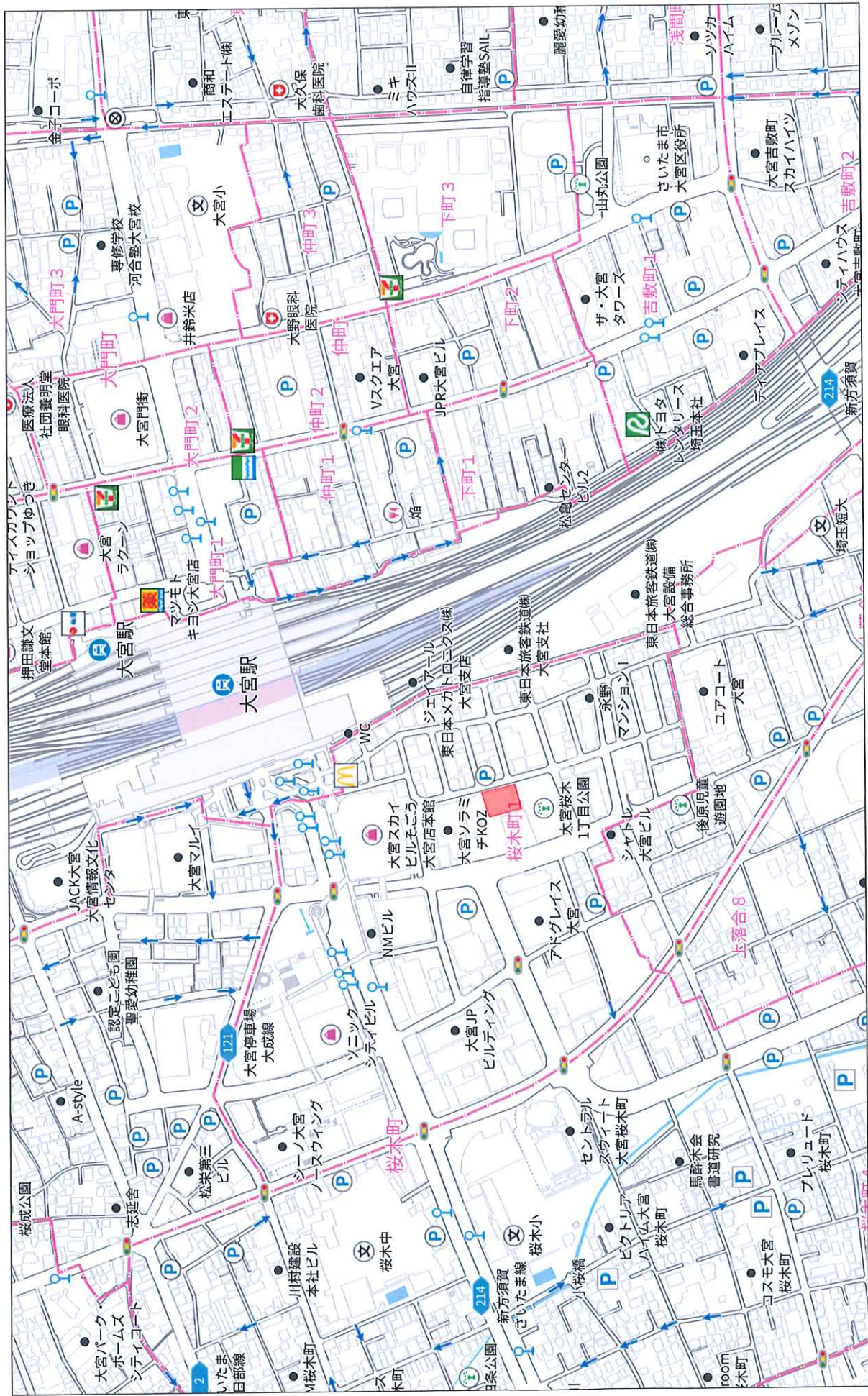
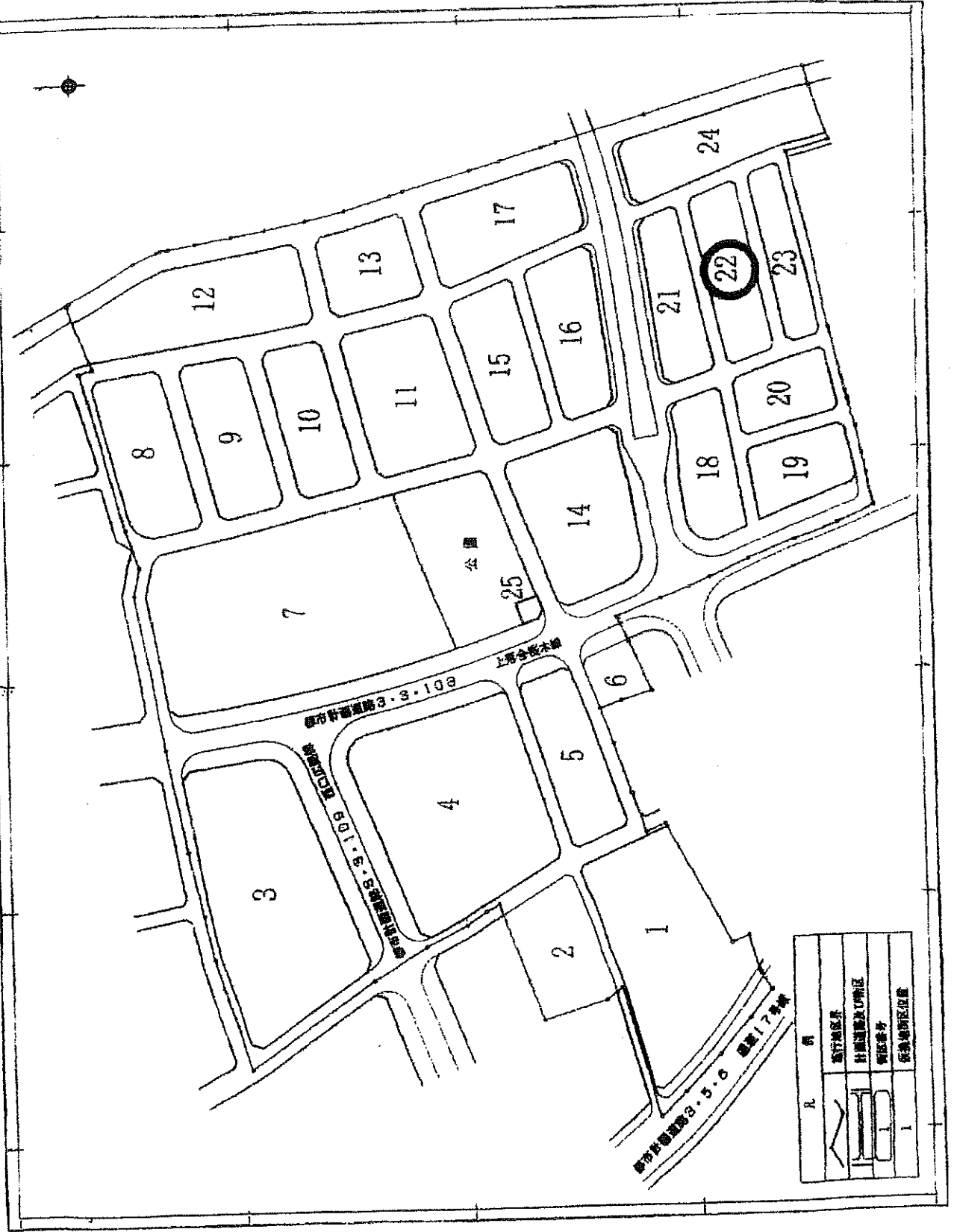


用途	土地				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-343-1			
	地番	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-343-1			
交通	JR線 大宮駅 徒歩7分				
地積	121 m ² (36.6 坪)				
価格	2億2000万円 (坪@ 601万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	大宮駅西口第四土地区画整理事業、22街区8区画				
道路	東側約6m (公道) / 南側約6m (公道) ※工事中				
道路負担					
現況			築年		検済
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地位置 					
<p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

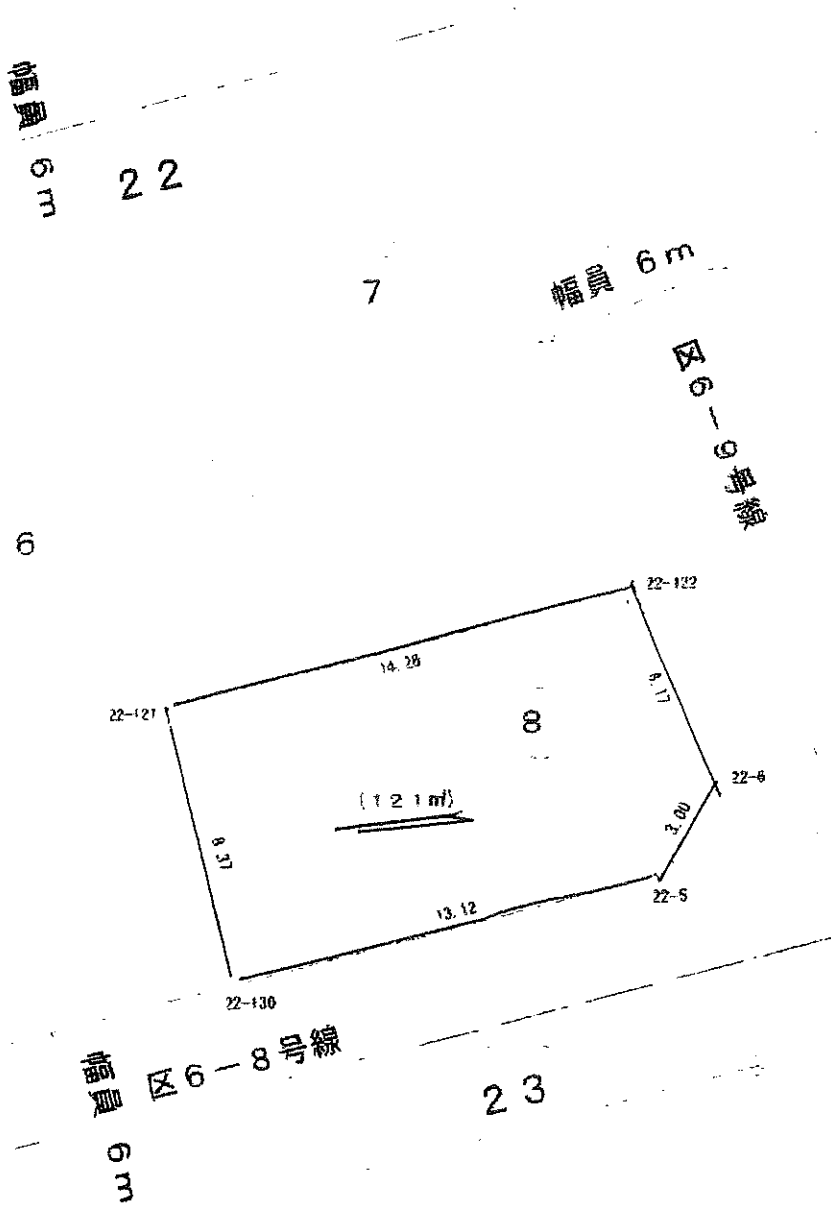
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



さいたま市計画事業天宮駅西口第四土地区画整理事業 仮換地位置図



< 2 2 街区 8 画地 >



縮尺 1:200

さいたま都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業 設計図

縮尺 1 : 2,500

平成十六年三月作成



凡 例	
	施行地区界
	街区(宅地)
	幹線
	道路
	歩道部
	区画道路等
	公 園

道路番号の見方	
道路番号に付して 記された数字	道路の断面径
都市計画道路 3・3・108 上落合桜木線	
道路の断面径(幅員) 2.0m(幅員)	さいたま市が 道路の管理
区 8 - 1 号線	
道路の断面径(幅員) 2.0m(幅員)	さいたま市が 道路の管理

※この図面は、今後測量・工事等で多少の誤差を生じる場合があります。