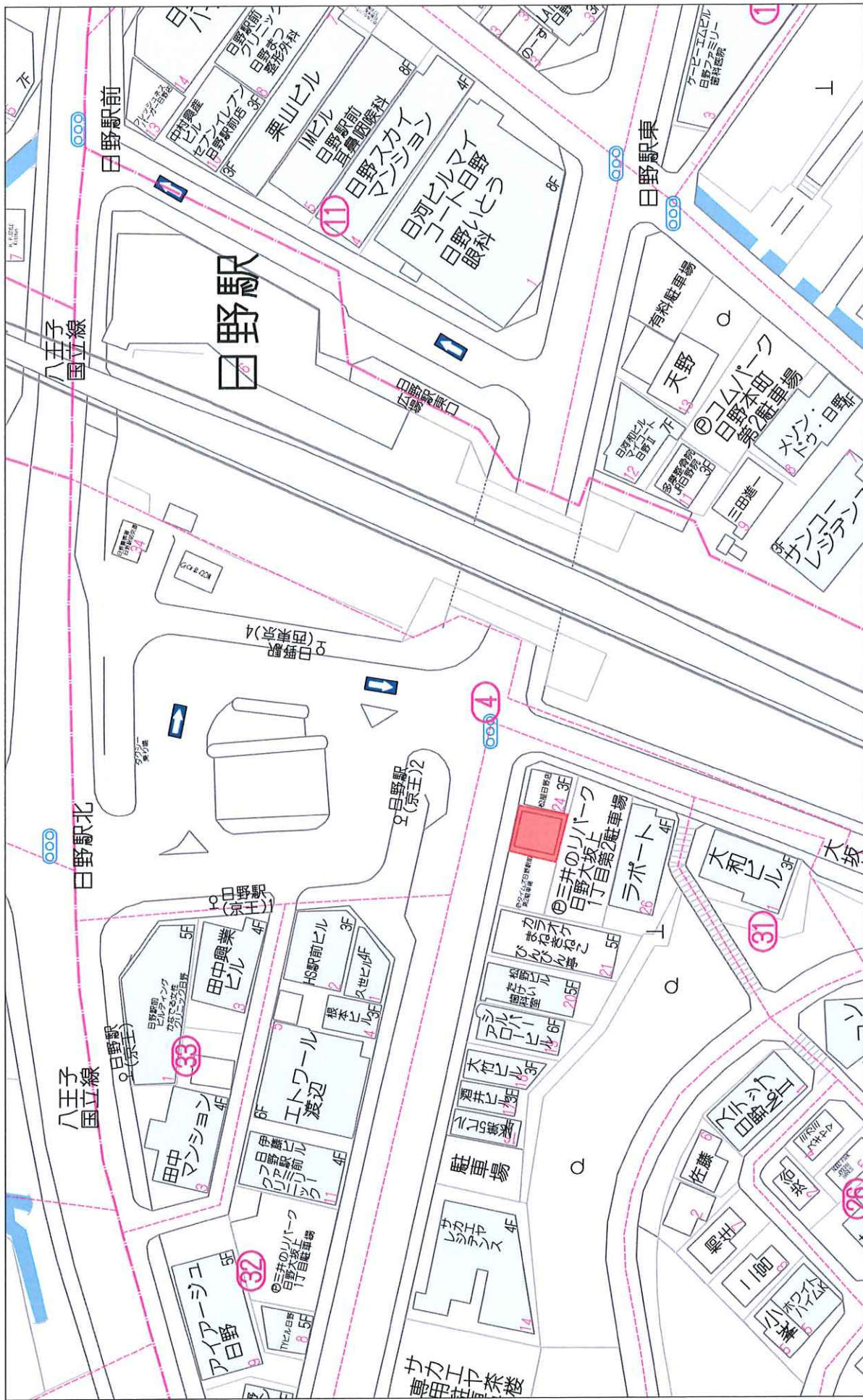


| | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------|------------|--------|
| 用途 | 収益物件（一棟）・ビル（店舗） | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 東京都日野市大坂上1 | | |
| | 地番 | 東京都日野市大坂上1-30-23 | | |
| 交通 | JR中央本線 日野駅 徒歩3分 | | | |
| 地積 | 72 m ² (21.78 坪) 公簿 | | | |
| 価格 | 1億3193万円（税込） | | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 商業地域 | |
| 容積率 | 400% | | 建蔽率 | 80% |
| 都市計画法 | 市街化区域 | | | |
| 防火指定 | 防火地域 | | 高度指定 | |
| 日影規制 | | | 都市計画 | 無・有（ ） |
| その他 | 景観法、航空法、土砂災害防止対策推進法 | | | |
| 道路 | 北側約16m（公道） | | | |
| 道路負担 | | | | |
| 現況 | | 築年 | 令和06年 10月築 | 検済 有 |
| 建物 | 構造 | 鉄骨造合金メッキ板葺 2階 | | |
| | 延床面積 | 117 m ² (35.39 坪) | | |
| 引渡し | 相談 | | 施工会社 | |
| 備考 年額収入7,616,400円 月額収入634,700円 表面 利回り 5.77% 満室想定 | | | | |
| 物件ルート：売主⇒元付⇒当社 | | | | |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1:914

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260623152024
禁無断複写複製

【契約内容】

1階 株式会社NTTドコモ

■ 契約種別：建物賃貸借

■ 契約期間：2025年8月1日～2035年7月31日まで

■ 月額賃料：374,000円（税込）

■ 年間賃料：4,488,000円（税込）

■ コメント

建物のメンテナンスは基本躯体（主要構造部分）のみ、
他はテナント側で行うので、維持・管理手間が少ない。

2階 想定賃料

■ 契約種別：定期建物賃貸借

■ 契約期間：10年

■ 月額賃料：260,700円（税込）

■ 敷金：

■ 年間賃料：3,128,400円（税込）

【投資額に対する表面利回り】(概算)

旧価格公表日:2024年11月1日 新価格公開日:2026年1月6日

① 売 買 価 格 : 131,939,500円 (税込)

② 年 間 賃 料 : 7,616,400円 (税込)

(但し、固都税・その他税は別途)

初期投資に対する利回り.....

5.80%

計算式 ②/①

※小数点第二以下 四捨五入