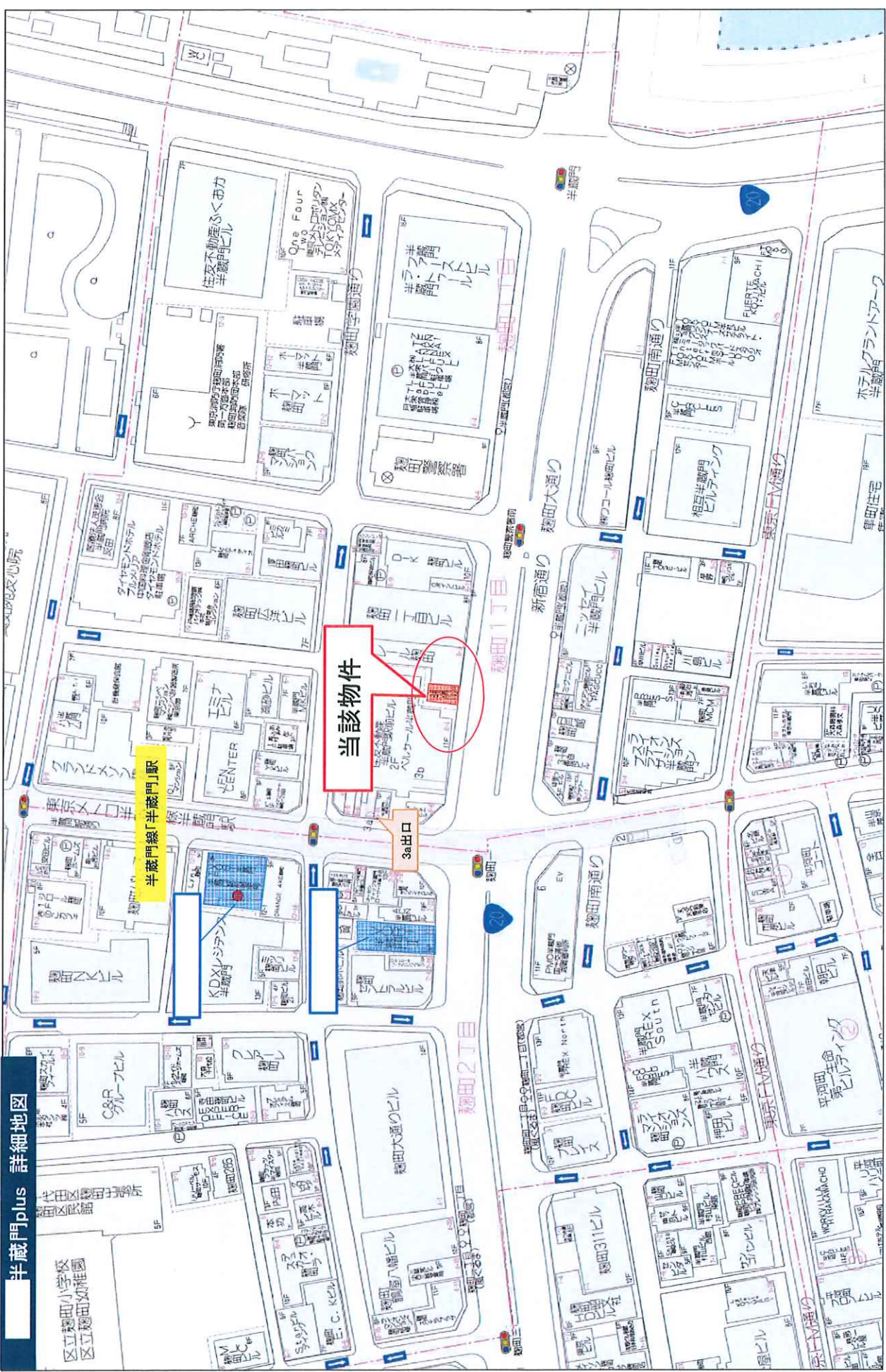


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）				
所在地	住居表示	東京都千代田区麹町1-6-30			
	地番	東京都千代田区麹町1-6-30			
交通	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩1分 / 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩6分				
地積	97.49 m ² (29.49 坪)				
価格	35億1000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	800%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	麹町地区地区計画（A地区）				
道路	南側約32.24m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和05年 8月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 13階			
	延床面積	839.46 m ² (253.93 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社彩都コーポレーション	
備考 年額収入81,171,012円 月額収入6,764,251円 表面 利回り 2.31% 満室想定 ・貸室：12戸（11戸賃貸中） 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

半蔵門plus 詳細地図



当該物件

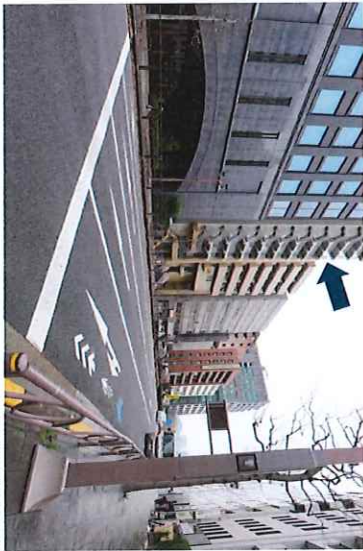
半蔵門線 半蔵門駅

38出口

区立麹町小学校
区立麹町幼稚園



外観※



南側接道(新橋通り)①



アプローチ※



2階 EVルーム※



南側接道(新橋通り)②



EVホール・1階店舗



2階 共用ラウンジ※