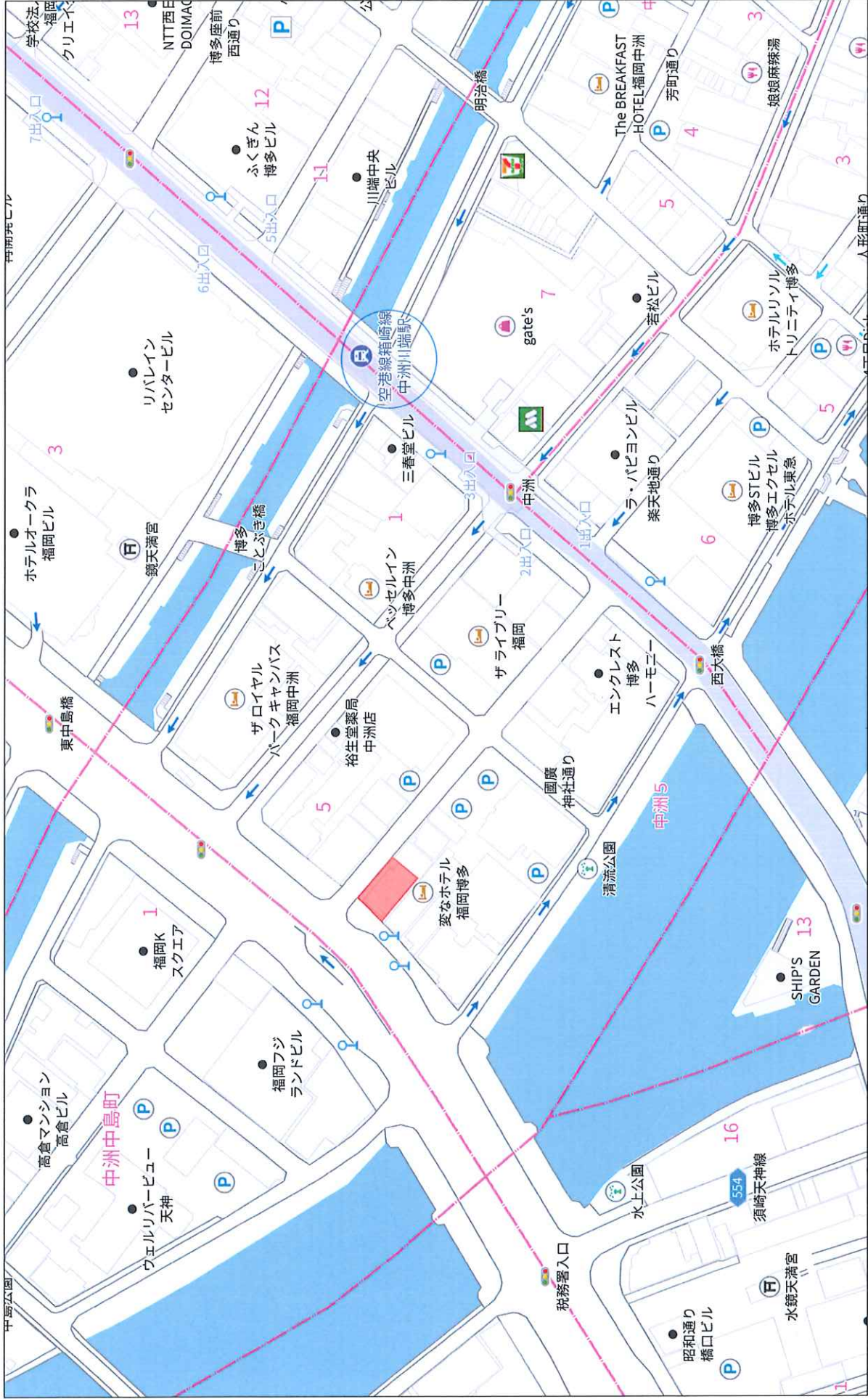


用途	ホテル リブマックス博多中洲				
所在地	住居表示	福岡県福岡市博多区中洲5-4-20			
	地番	福岡県福岡市博多区中洲5-55			
交通	福岡市営地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩2分				
地積	318.94 m ² (96.47 坪) 公簿				
価格	29億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	100%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	北側約9.93m / 西側約49.97m				
道路負担					
現況	稼働中	築年	令和02年 2月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 10階			
	延床面積	1975.33 m ² (597.53 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 契約決済条件は協議させていただきます ・ 現況優先 ・ 詳細はCA提出後開示 ・ 客室数：103室 ・ 賃貸借状況：定期建物賃貸借契約（2040年3月3日まで） <p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

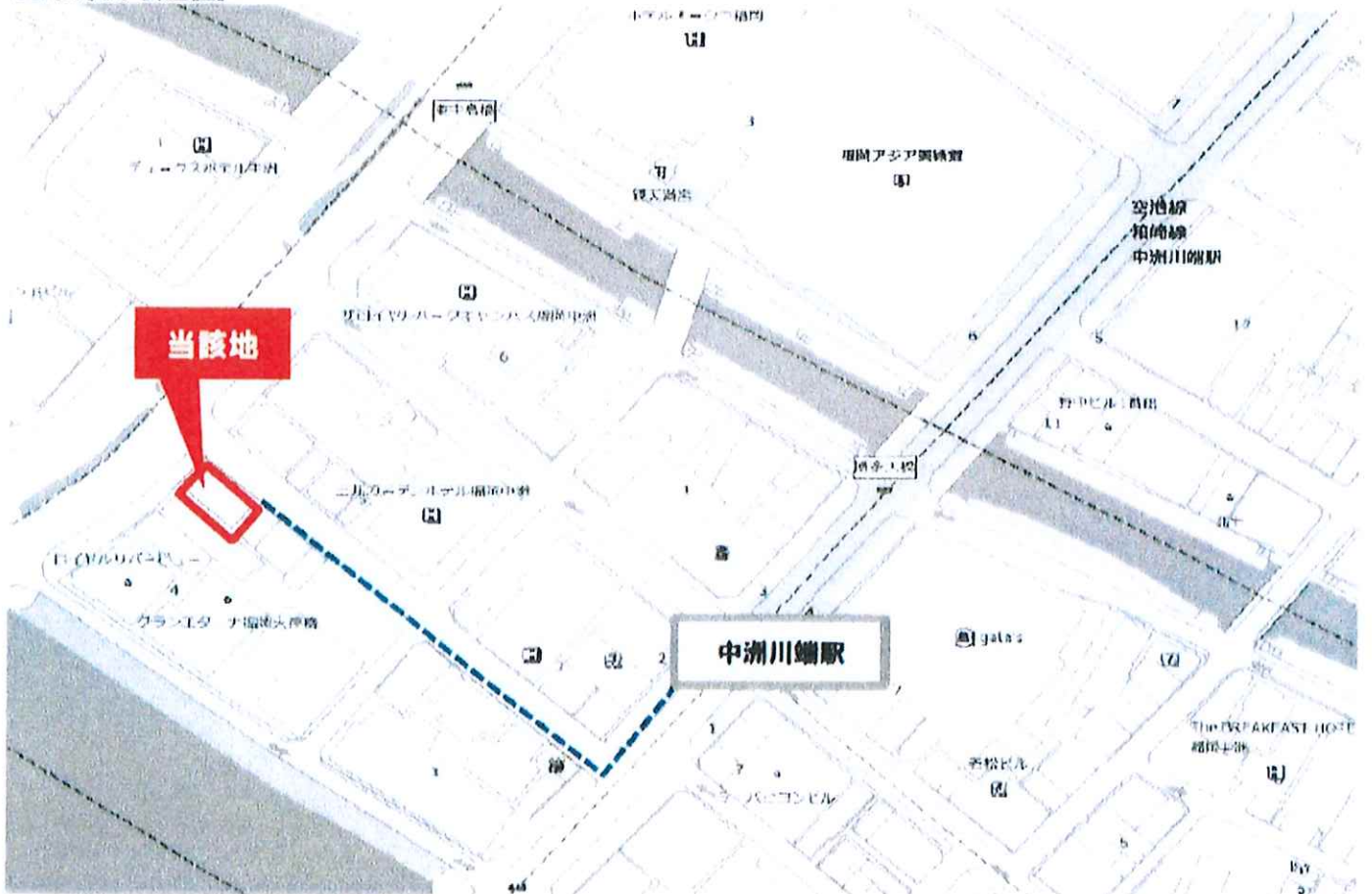
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



■物件広域図



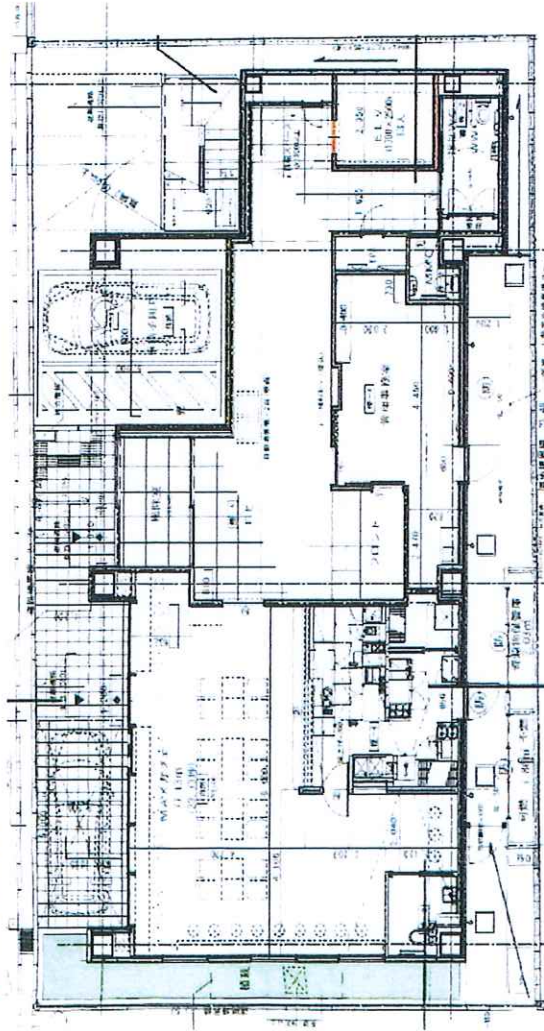
■物件周辺図



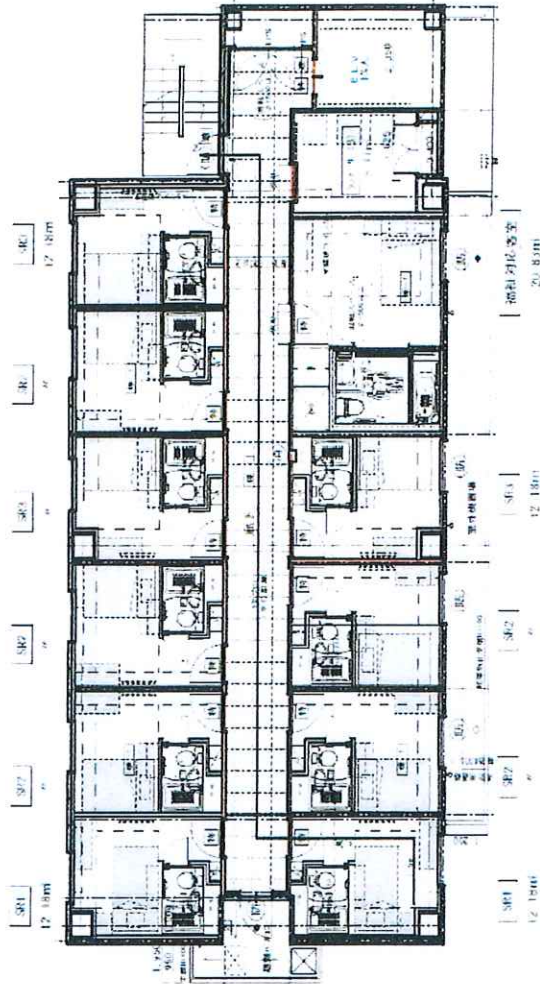


(ご注意) 売却に関する正式な資料ではございません

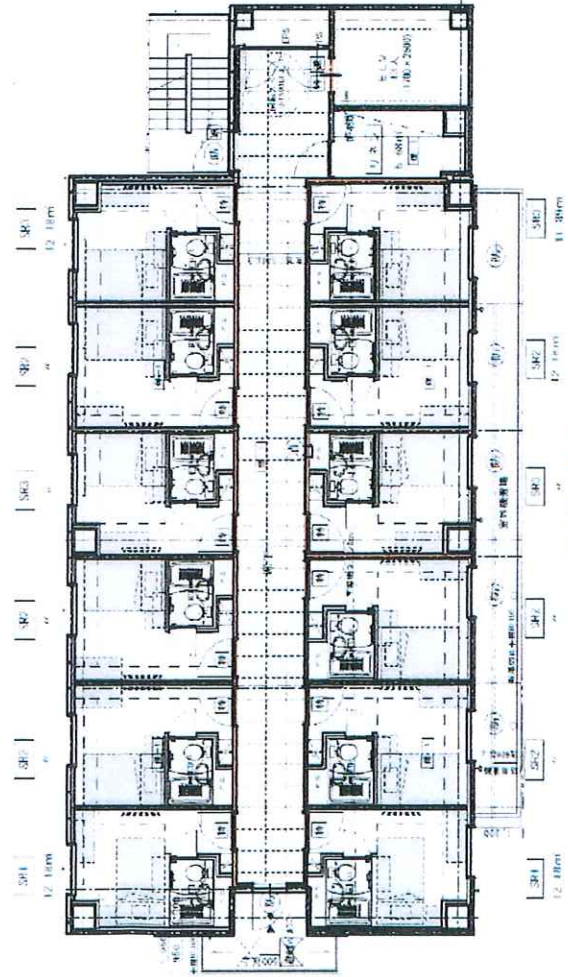
■平面図 (抜粋)



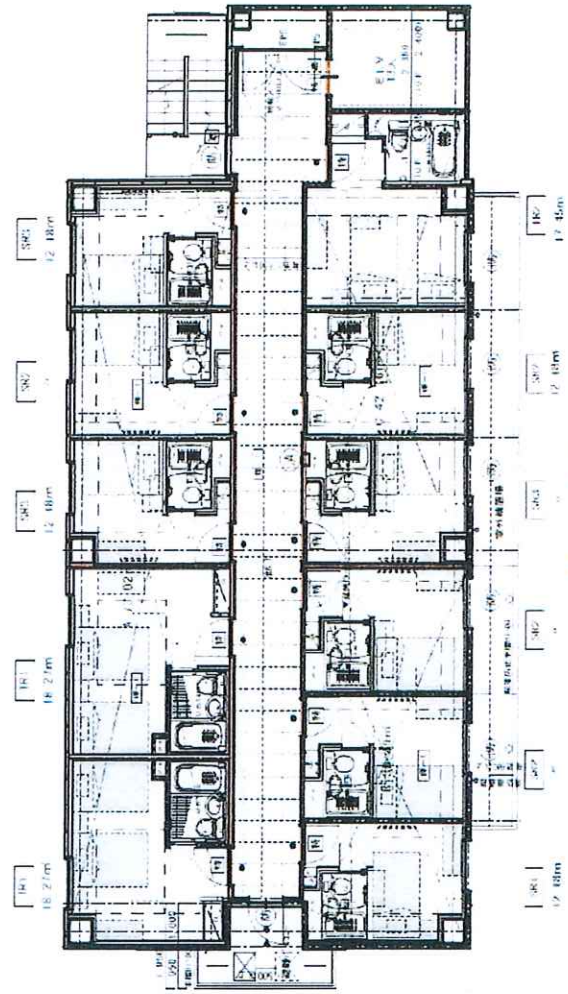
■1階



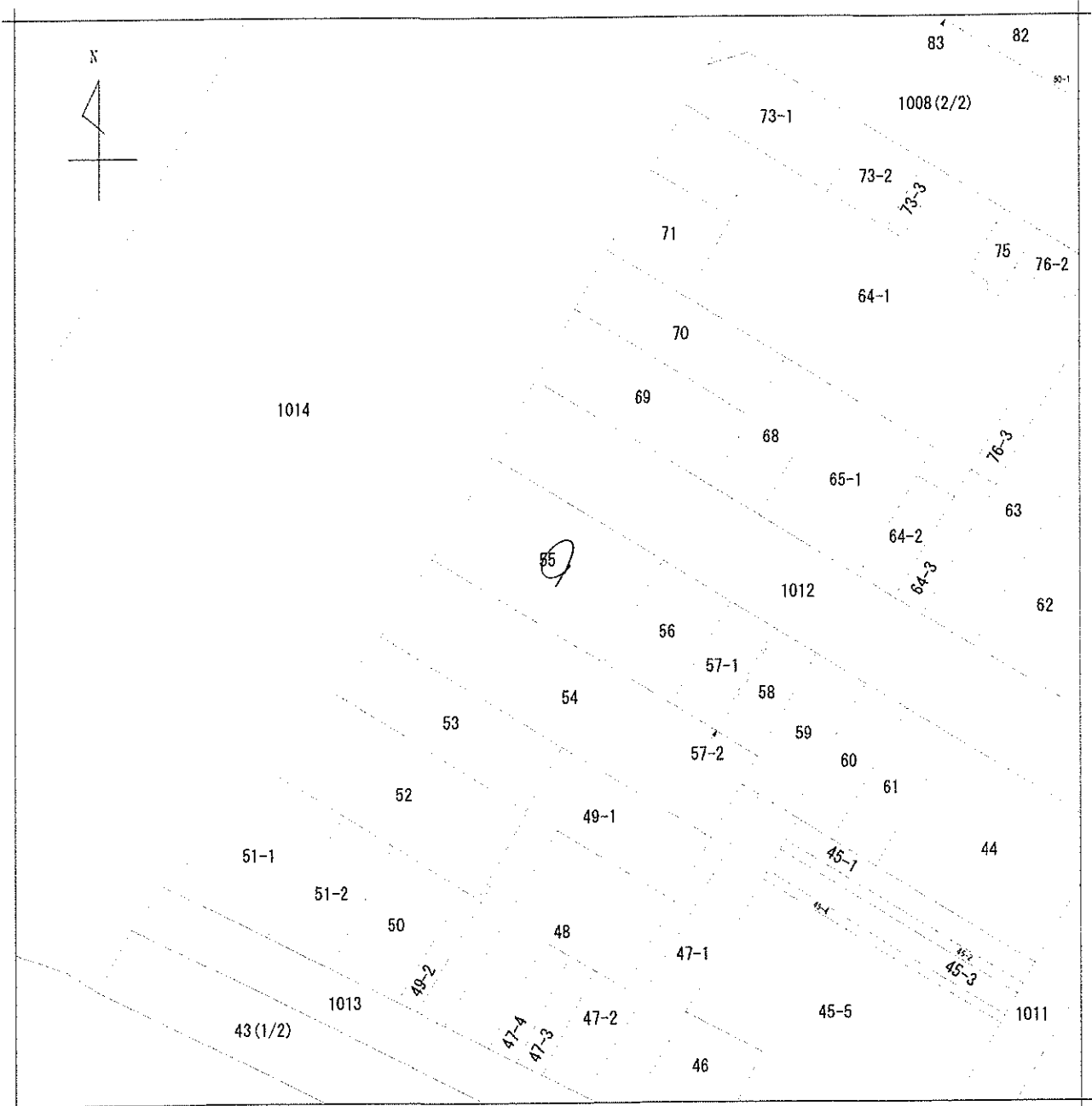
■2階



■3階~6階



■7階~10階



地番区域見出
中洲5丁目

請求部分	所在	福岡市博多区中洲五丁目				地番	55番			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系 番号記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図		
作成年月日	昭和47年2月23日			備付年月日 (原図)			補事項			