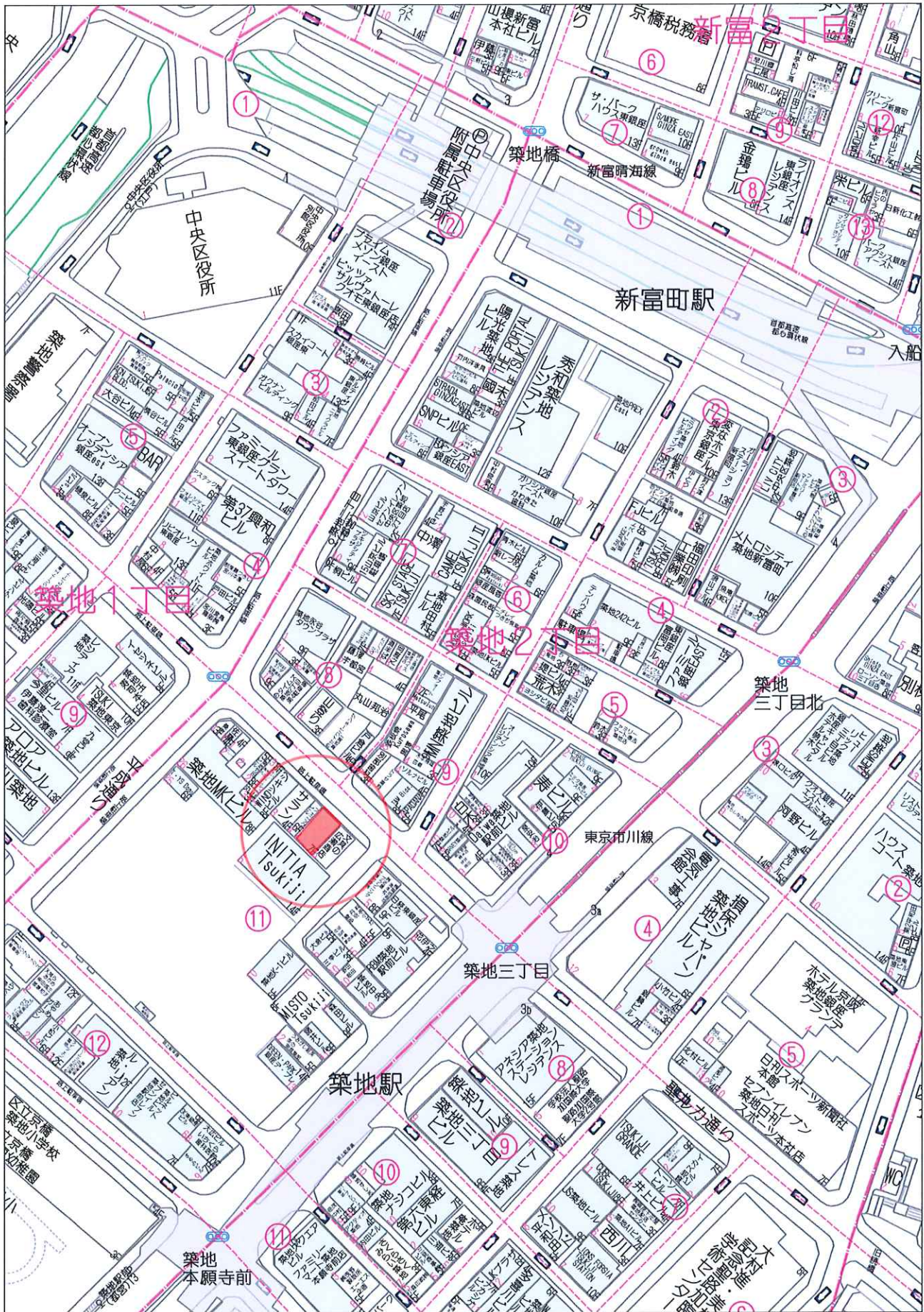


用途	空物件（一棟）・ビル（事務所・マンション）				
所在地	住居表示	東京都中央区築地2-11-4			
	地番	東京都中央区築地2-1102-31			
交通	東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩1分 / 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩3分				
地積	85.25 m <sup>2</sup> (25.78 坪) 公簿				
価格	6億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	築地地区地区計画、都心部駐車場整備地区				
道路	北東側約15m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和51年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄骨鉄筋・鉄骨造陸屋根 7階			
	延床面積	498.15 m <sup>2</sup> (150.69 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・現況空渡し、公簿売買、境界非明示</li><li>・詳細資料開示は要CA</li><li>・内見可能</li></ul> 物件ルート：売主⇒元付⇒当社				

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

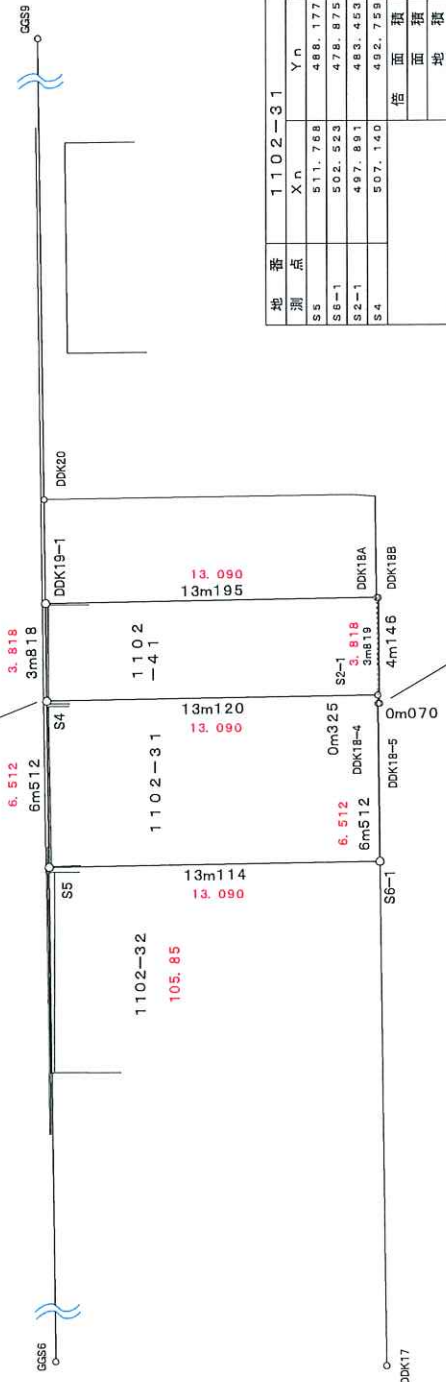
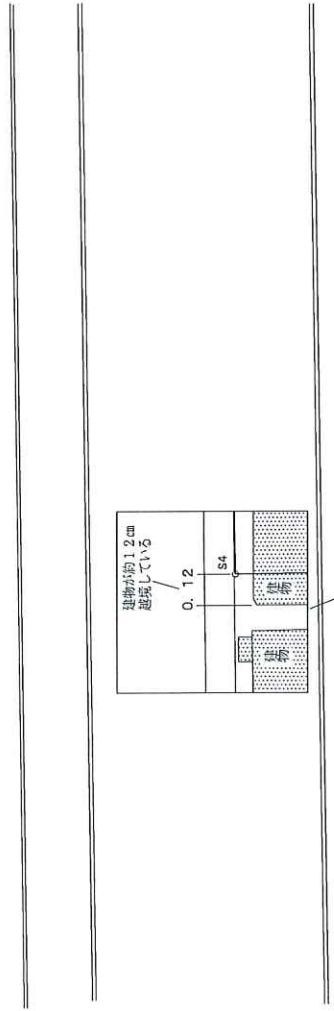


80m

1:1709

禁無断複写複製





地帯 1102-31		(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	
S5	511.768	488.177	-2253.913209
S6-1	502.523	478.875	-6645.348375
S2-1	497.891	483.453	2332.102501
S4	507.140	492.759	6838.016643
		倍面積	170.857560
		地積	85.42 m <sup>2</sup>

地帯 1102-41		(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	
S4	507.140	492.759	-3220.872824
S2-1	497.891	483.453	-4358.295701
DDK18-4	498.123	489.224	89.429892
DDK18-5	498.074	489.174	-1449.038826
DDK18B	495.124	486.088	3088.117064
DDK18-1	504.427	495.446	5953.279136
		倍面積	100.818641
		地積	50.40 m <sup>2</sup>

49.98+0.29=50.27

85.25