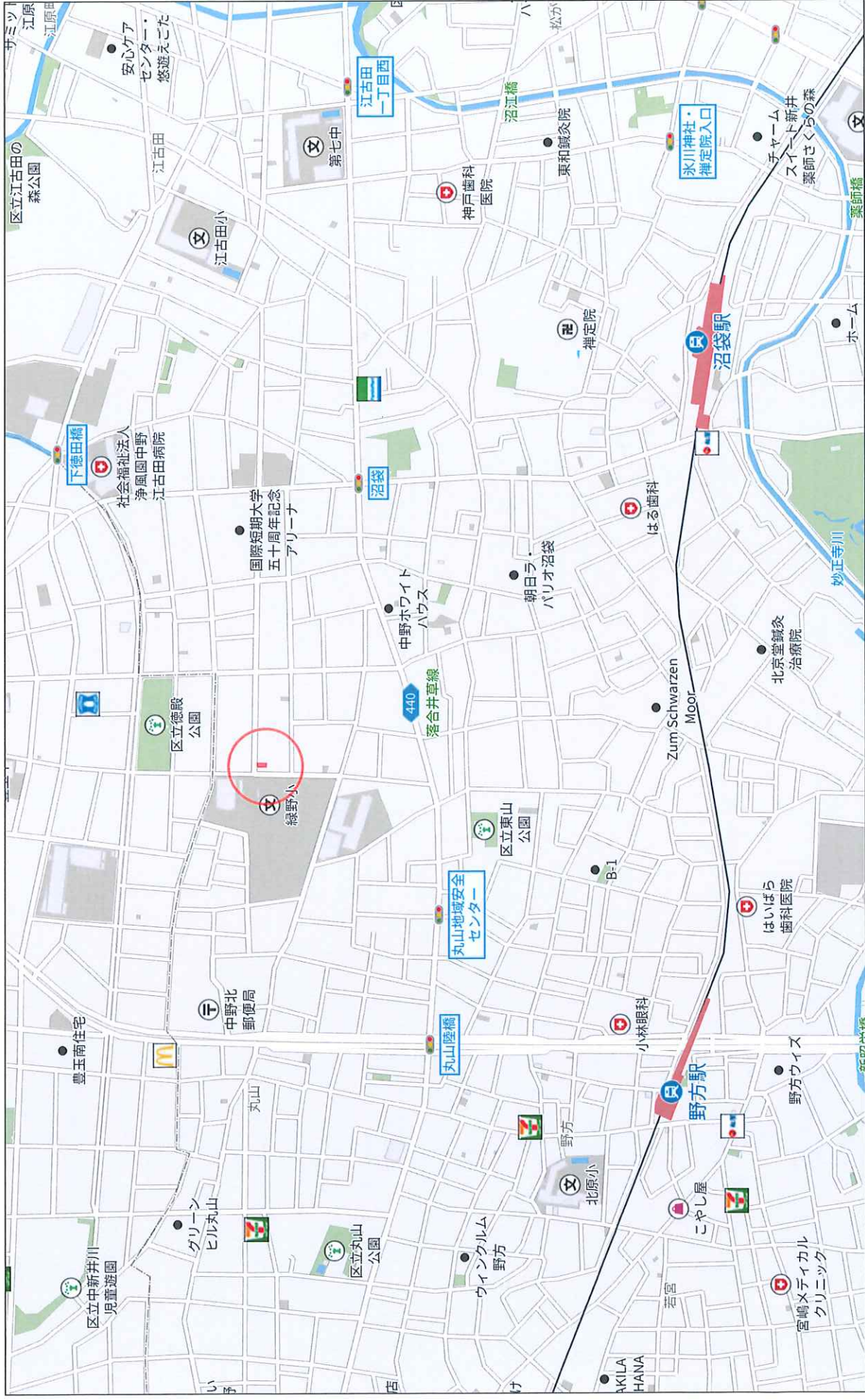


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都中野区江古田4-42-13			
	地番	東京都中野区江古田4-1738-25			
交通	西部新宿線 沼袋駅 徒歩13分				
地積	79.73 m <sup>2</sup> (24.11 坪) 公簿				
価格	6800万円				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	10m 第一種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/1.5m		都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約8m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	平成06年 3月築	検済	
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺 3階 地下1階			
	延床面積	149.26 m <sup>2</sup> (45.15 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・現況空渡し					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



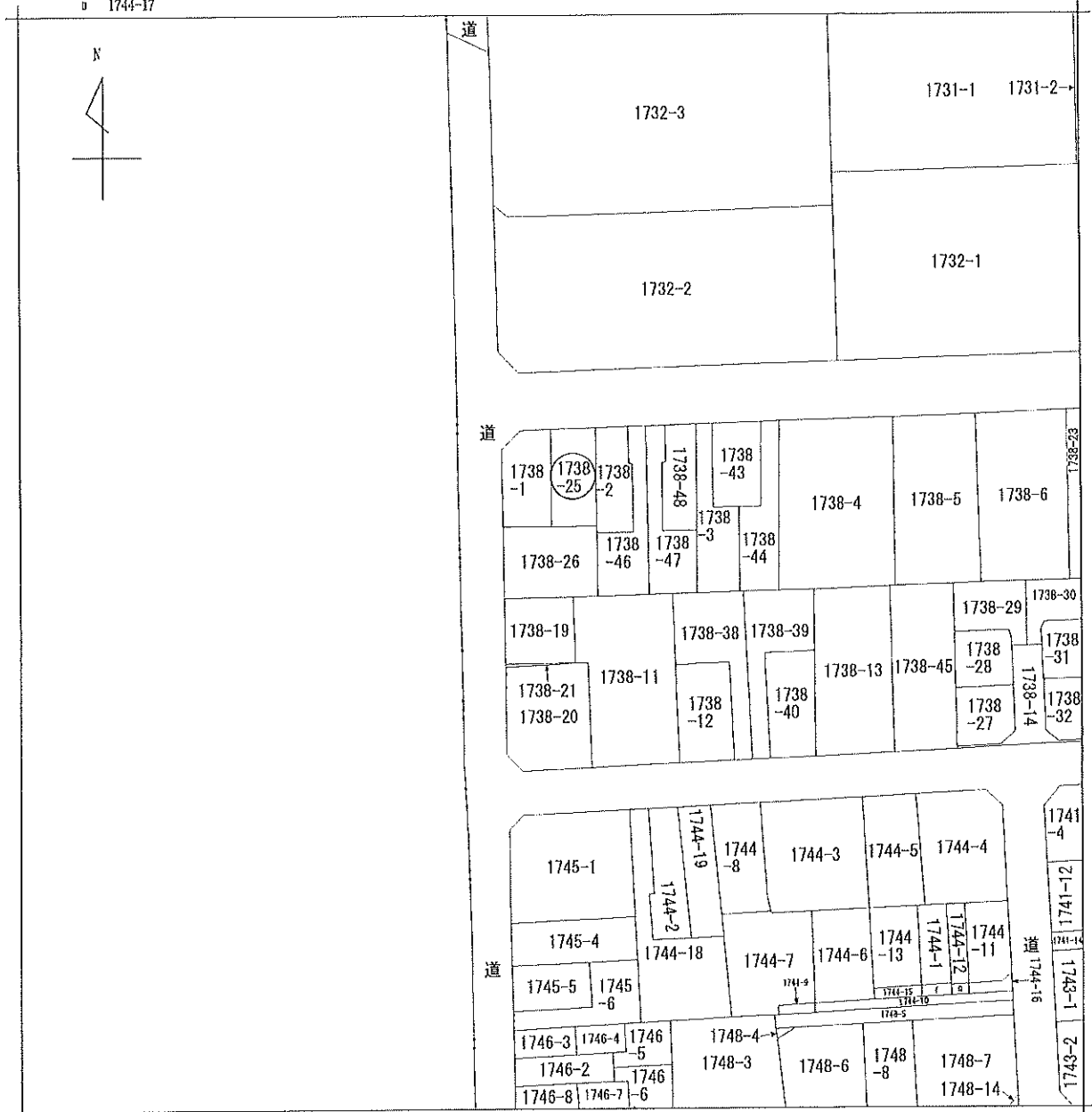
280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260706140349  
榮無断複写複製



イ 1744-14    △ 1746-11  
 0 1744-17



地番区域見出  
 江古田  
 4丁目

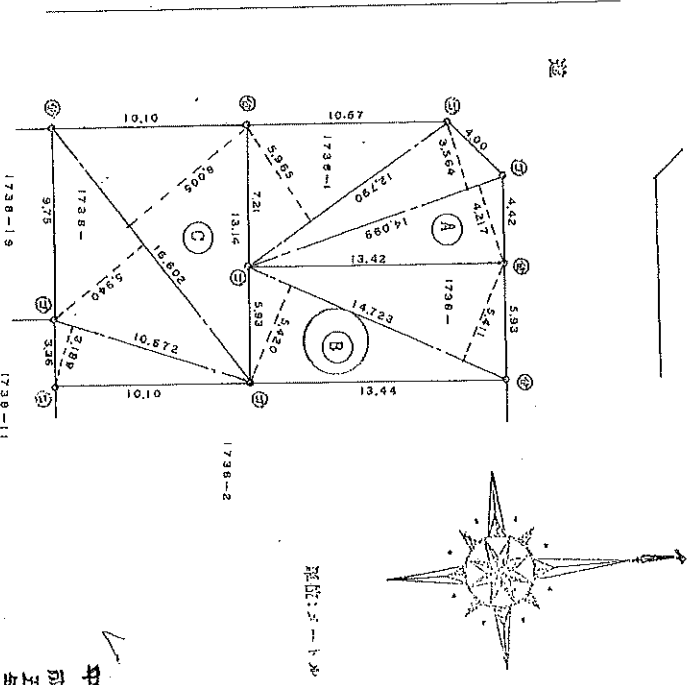
請求部分	所在	中野区江古田四丁目			地番	1738番26	
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	補記事項		

地番 1738-1・25-26  
 地積測量図  
 土地の所在 中野区江古田四丁目

求積表

単位：メートル

符号	地番	面積	三算法	地積
B	1738-25	14.723 X 15.411 + 5.4201	159.464819	79.73 ㎡
		2	79.724065	
		10.672 X 3.189	34.083008	
C	1738-26	16.602 X 159.4048 0051	231.514890	132.77 99㎡
		2	265.557898	
		12.790 X 5.965	76.292350	
A	1738-1	14.099 X 135.6442171	109.704319	92.99 ㎡
		2	185.986659	
		合計	92.9983345	



平成5年 八月 廿日

作製者 土屋剛彦士  
 東京都中央区本町三丁目1番13号 荒井ビル401号  
 図説 博利 (平成5年7月15日作製)

申請人 関東財務局長 宗田勝博  
 256104 (東京土地家屋調査士)

縮尺	1/250
----	-------