

用途	収益物件（一棟） 住宅型有料老人ホーム				
所在地	住居表示	千葉県我孫子市中峠1427-6			
	地番	千葉県我孫子市中峠1427-6、10、8			
交通	JR成田線 湖北駅 徒歩9分				
地積	1848.99 m ² (559.31 坪) 公簿				
価格	5億7960万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	150%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定		高度指定	10m		
日影規制		都市計画	無・有（ ）		
その他					
道路	北側約5.18m市道				
道路負担					
現況	賃貸中（サブリース）	築年	令和07年 10月築	検済	
建物	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	1408.58 m ² (426.09 坪)			
引渡し	2026年8月		施工会社		
<p>備考 年額収入34,776,000円 月額収入2,898,000円 表面利回り 6.00% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・サブリース条件：期間2025年10月1日～2050年9月30日 月額賃料：2,898,000円 敷金：8,694,000円 ※想定支出308,000/月 ・用途：住宅型有料老人ホーム 42室 ・運営事業者との賃貸借契約引継条件 ・詳細資料開示は要CA <p>物件ルート：売主⇒元付⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



