

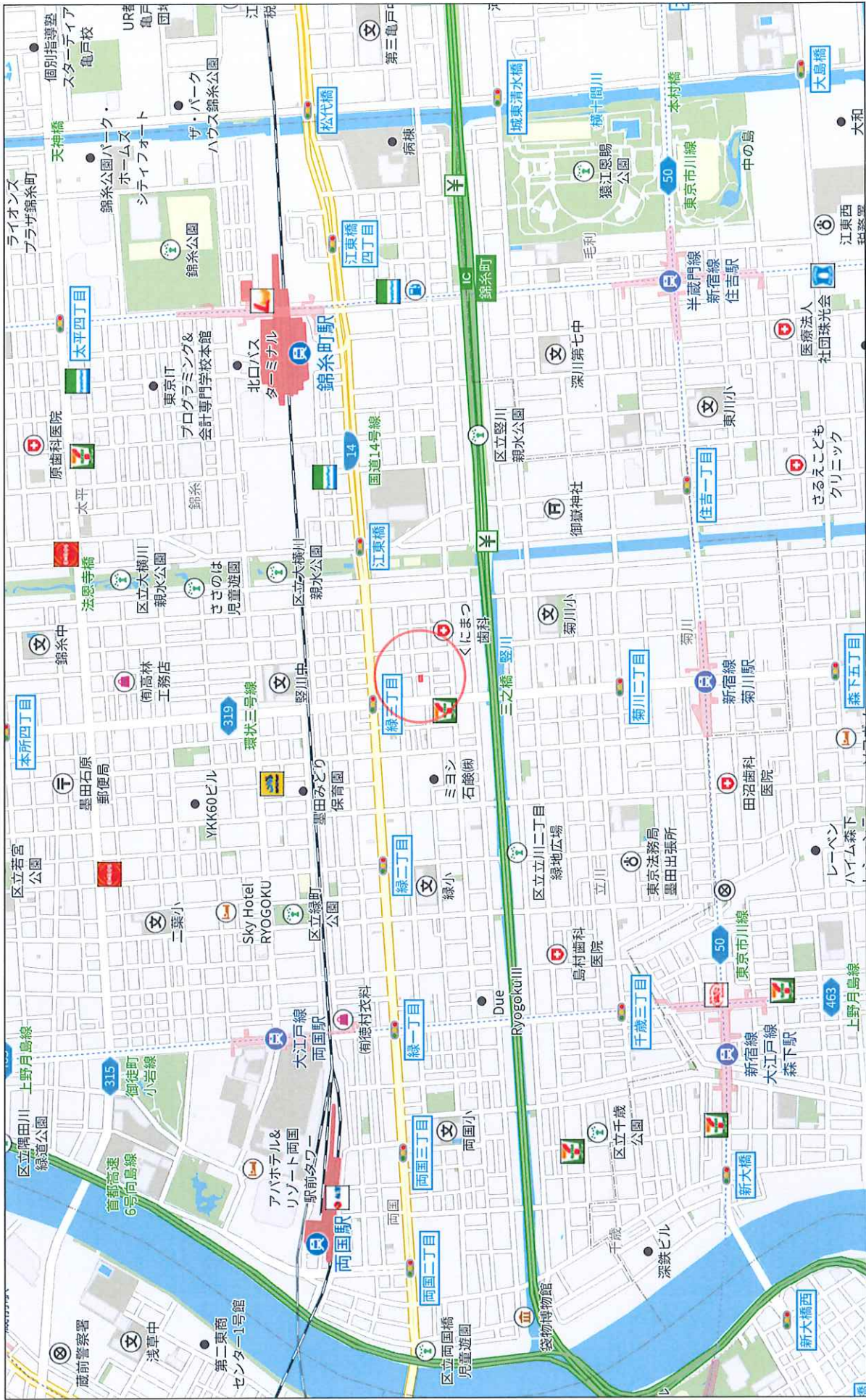
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ファミリーハイム				
所在地	住居表示	東京都墨田区緑4-17-6			
	地番	東京都墨田区緑4-16-15			
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩9分 / JR中央総武線、東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩12分				
地積	122.31 m ² (36.99 坪) 公簿				
価格	2億3800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	28m高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	東側約4.1m（公道）間口約7.7m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成05年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	122.31 m ² (36.99 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

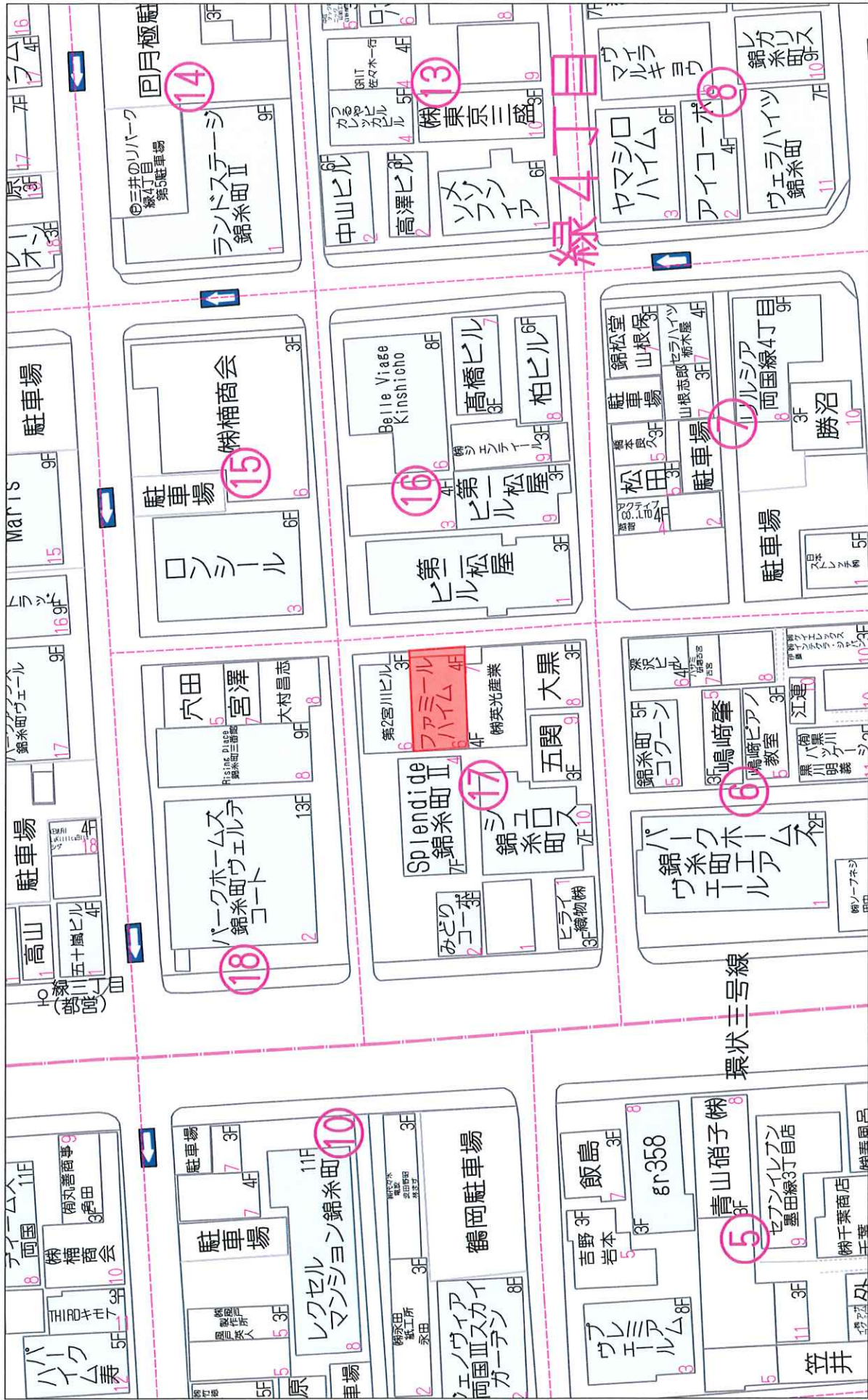
備考 年額収入10,069,092円 月額収入839,091円 表面 利回り 4.23% 満室想定

- ・総戸数：8戸
- ・R8年度固都税額（相当額）：年額329,175円
- ・R8年度固定資産評価額：土地42,808,500円 建物1,228,600円
- ・常勤建物は一棟の建物の表示です。本件建物は以下の通り区分登記されています
- ①家屋番号：16番15の2/種類：居宅、構造：鉄骨造陸屋根2階建/床面積：54.80m²
- ②家屋番号：16番15の3/種類：共同住宅、車庫 構造：鉄骨造4階建/床面積：227.86m²
- ・本件建物1階車庫部分の一部を、現在トランクルームとして使用しています

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





1:762

40m

