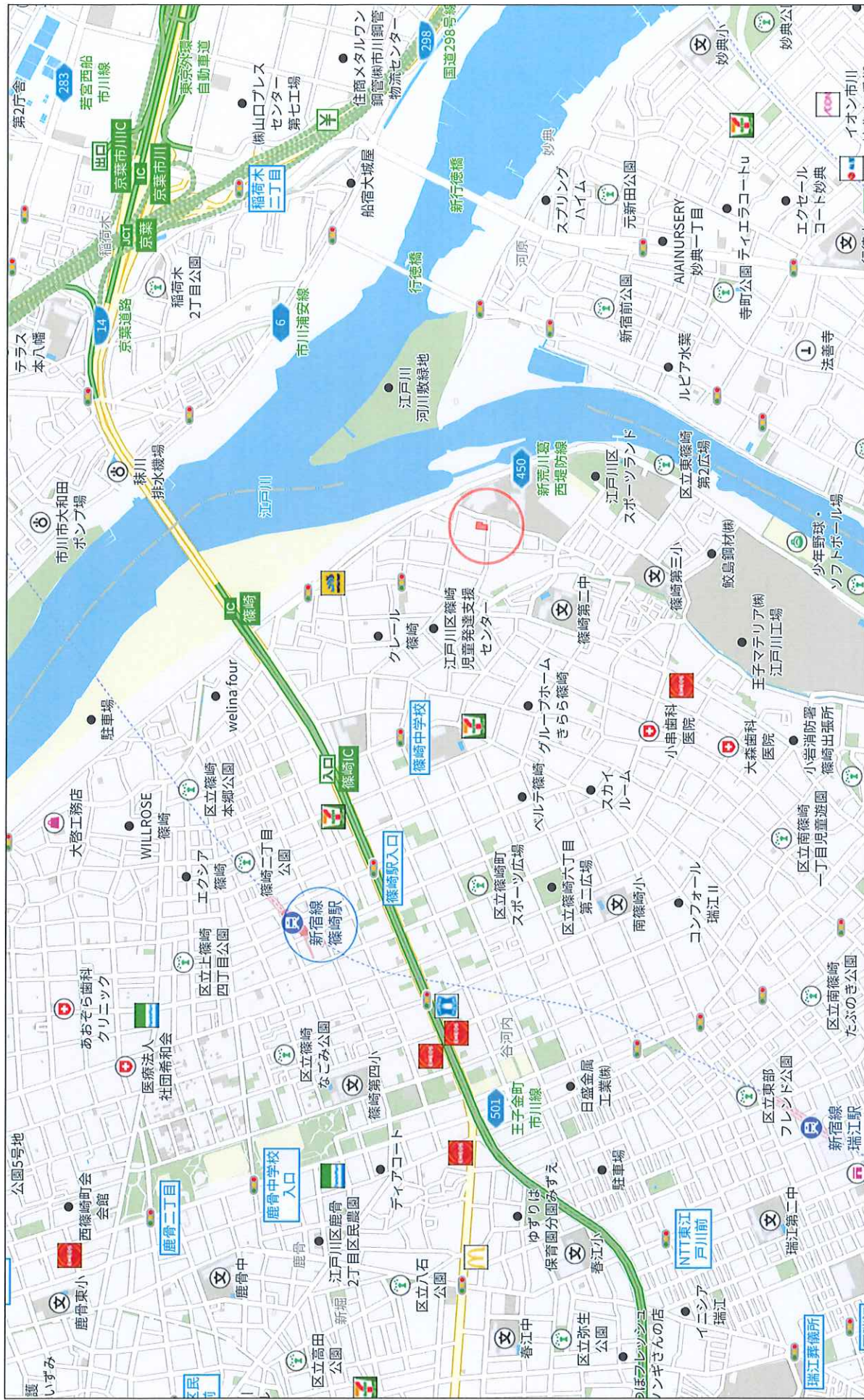


用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：レオパレス篠崎LA1				
所在地	住居表示	東京都江戸川区篠崎町3-33-20			
	地番	東京都江戸川区篠崎町3-298-1、2、3、300-3			
交通	都営新宿線 篠崎駅 徒歩18分 / 都営新宿線 篠崎駅バス乗車4分 徒歩5分				
地積	518.98 m ² (156.99 坪) 公簿				
価格	2億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	敷地面積の最低限度70m ² 、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	南側約6m（公道）間口約13.8m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成20年9月築	検済	有
建物	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	437.22 m ² (132.25 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入14,836,800円 月額収入1,236,400円 表面 利回り 5.53% 満室想定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総戸数：22戸 ・屋上に太陽光パネルがセツツされています ・本件建物の界壁に関して、株式会社レオパレス21発行の2026年5月11日付 確認書にて他社施工に付き、界壁の全棟調査対象に該当しないことが記載されております <p>R8年度固都税額（相当額）：年額647,173円 R8年度固定資産評価額：土地92,565,260円 建物22,641,700円</p> <p>物件ルート：売主⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

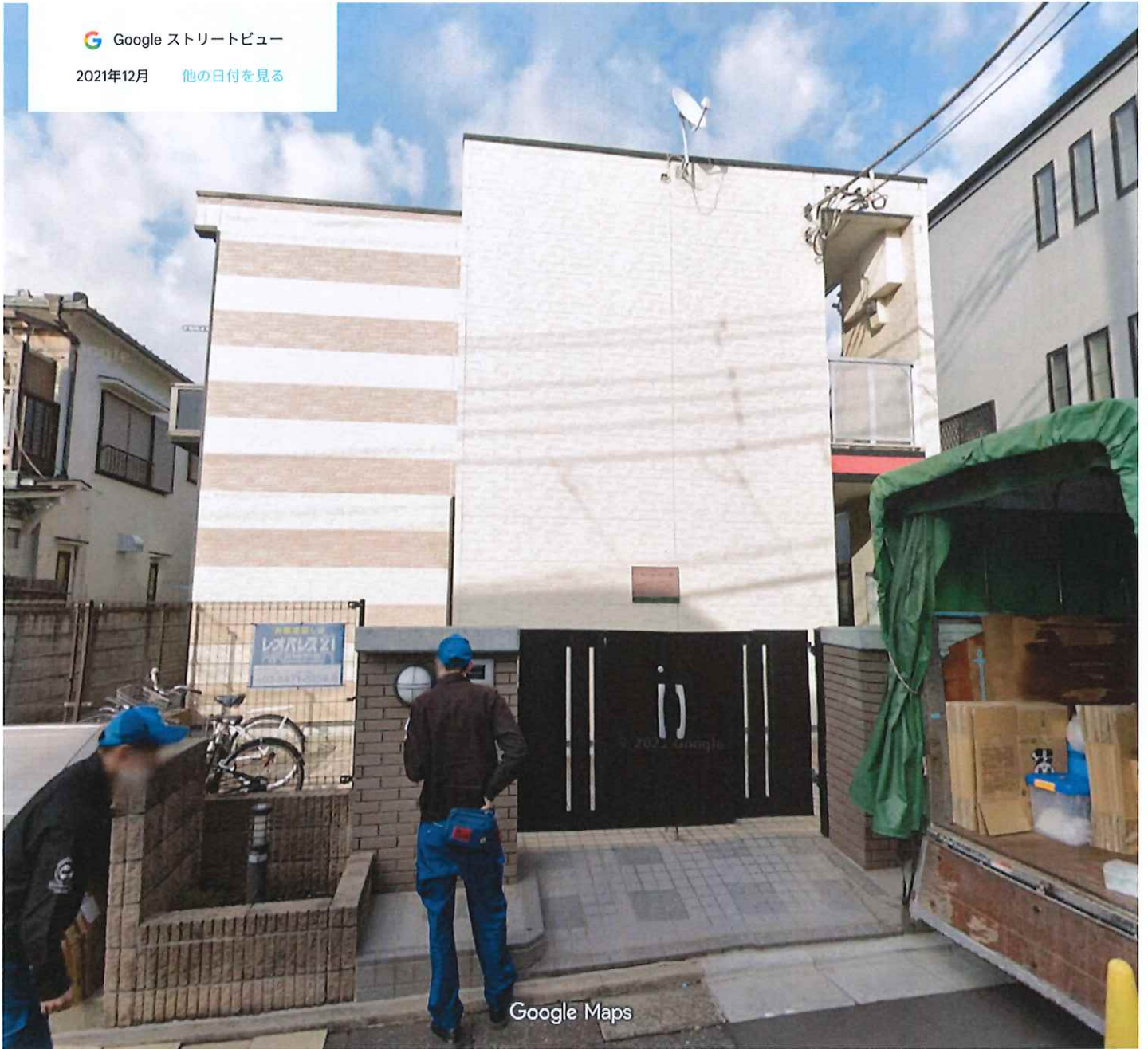


500 m

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200029980-20260706165124

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

無断複製禁止



物件名：レオパレス篠崎LA1(サブリース)
 所在：東京都江戸川区篠崎町3-33-20

※当レポートロールについては、更新時点における開業計画・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
 ※事業計画につきましては、物産や市場環境変動等により将来的に変動する可能性があります。
 ※営業の資料につきましては、現在の資料になります。
 ※当レポートへの入会承諾の無い場合、実際の費用と差異が生じる可能性があります。

[単位:円] (税別)	
現況	賃料稼働率
賃料(月額)	1,236,400
駐車場賃料(月額)	0
その他(月額)	0
月額総収入	1,236,400
年間総収入	14,836,800

稼働状況		稼働率
稼働戸数	1戸	100.0%
総戸数	1戸	
稼働中面積	437.14㎡ (132.23坪)	100.0%
総賃貸面積	437.14㎡ (132.23坪)	
駐車場稼働数	0台	-
総台数	0台	

[単位:円]		敷金
建物敷金等	0	
(承継敷金等)	(0)	
駐車場敷金	0	
(承継敷金)	(0)	
敷金合計	0	
(承継敷金合計)	(0)	

部屋番号	入居者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料		坪単価	備考欄	
				㎡	坪						賃料	共益費			合計(税別)
1棟	法人	入居中	住居	437.14㎡	132.23坪	0	0	2009/04/21	2009/04/21	2039/04/20	1,236,400	0	1,236,400	9,350	全22戸

[単位:円] (税別)