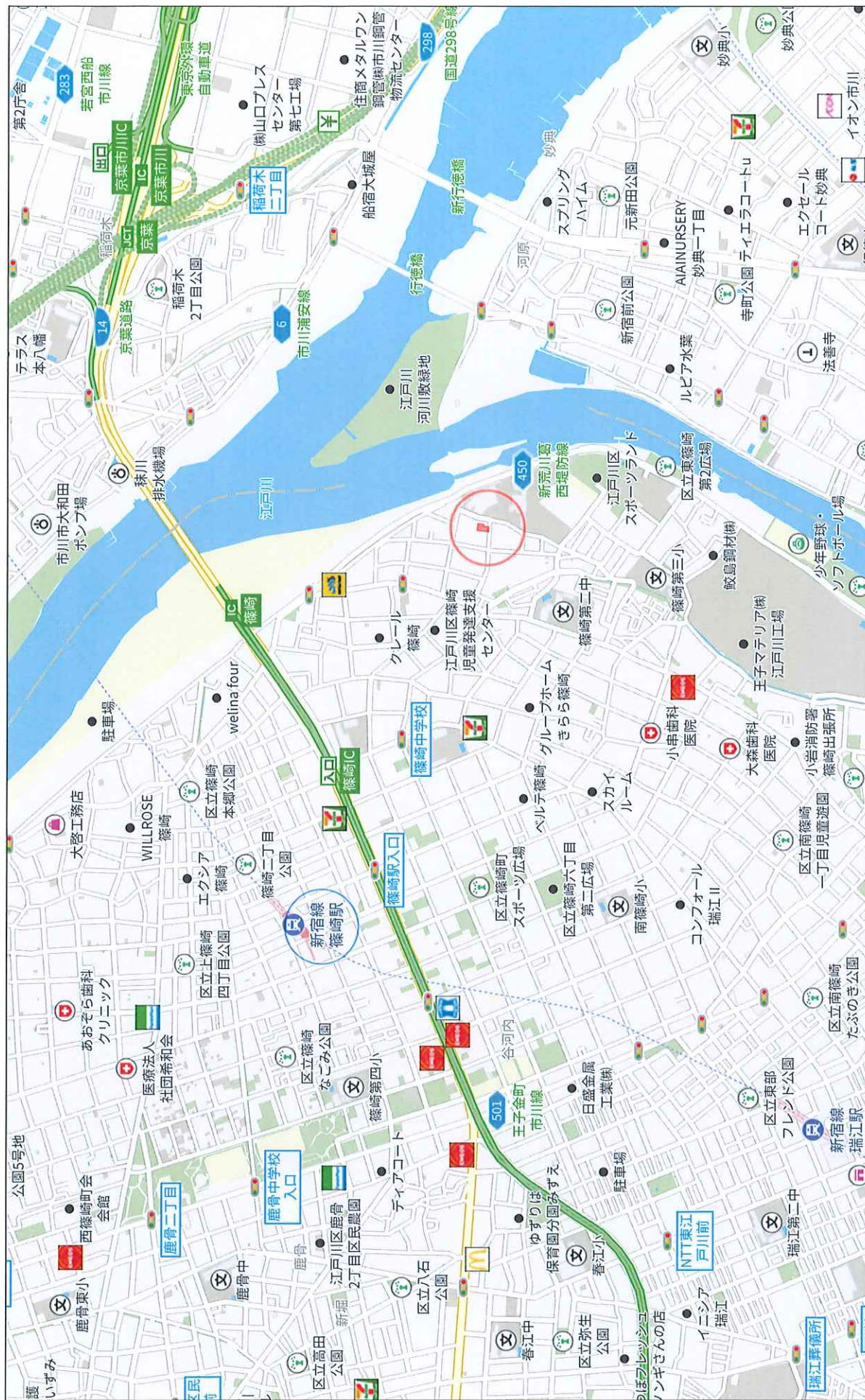


用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：レオパレス篠崎LA1				
所在地	住居表示	東京都江戸川区篠崎町3-33-20			
	地番	東京都江戸川区篠崎町3-298-1、2、3、300-3			
交通	都営新宿線 篠崎駅 徒歩18分 / 都営新宿線 篠崎駅バス乗車4分 徒歩5分				
地積	518.98 m ² (156.99 坪) 公簿				
価格	2億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	敷地面積の最低限度70m ² 、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法				
道路	南側約6m（公道）間口約13.8m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成20年 9月築	検済	有
建物	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	437.22 m ² (132.25 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入14,864,880円 月額収入1,238,740円 表面 利回り 5.99% 満室想定					
・総戸数：22戸					
・屋上に太陽光パネルがセツツされています					
・本件建物の界壁に関して、株式会社レオパレス21発行の2026年5月11日付 確認書にて他社施工に付き、界壁の全棟調査対象に該当しないことが記載されております					
R8年度固都税額（相当額）：年額647,173円					
R8年度固定資産評価額：土地92,565,260円 建物22,641,700円					
物件ルート：売主⇒当社					

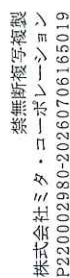
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260706165124



Google ストリートビュー

2021年12月 他の日付を見る



Google Maps

撮影日: 2021年12月 © 2026 Google



※当レントロールについては、更新時点における賃貸敷金・料率と変更となり得る可能性があります。
※更新費負担につきまして、物価や市場状況等により将来的に変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、前受の賃料になります。
※当件への入金集約が滞り、賃貸の賃料と空室が生じる可能性があります。

[単位:円] (税別)				[単位:円] (税別)			
現況		満室想定		稼働状況		稼働率	
賃料(月額)	1,236,400	1,236,400		稼働戸数	1戸	稼働率	
駐車場賃料(月額)	0	0		総戸数	1戸	100.0%	
その他(月額)	2,340	2,340		稼働中面積	437.14㎡ (132.23坪)	100.0%	
月額総収入	1,238,740	1,238,740		総賃貸面積	437.14㎡ (132.23坪)		
年間総収入	14,864,880	14,864,880		駐車場稼働数	0台	-	
				総台数	0台		

[単位:円] (税別)				[単位:円] (税別)			
入居者		用途		賃貸面積		賃料稼働率	
部屋番号	1棟	入居中	住居	㎡	坪		
				437.14㎡	132.23坪		
敷金等		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料
0		0	0	2009/04/21	2009/04/21	2039/04/20	1,236,400
共益費		共益費	合計(税別)	賃料	合計(税別)	坪単価	備考欄
0		0	1,236,400	1,236,400	1,236,400	9,350	全22戸

[単位:円] (税別)		[単位:円] (税別)	
その他	賃借人	賃料	備考欄(属性等)
		2,340	屋上等使用料(太陽光パネル)