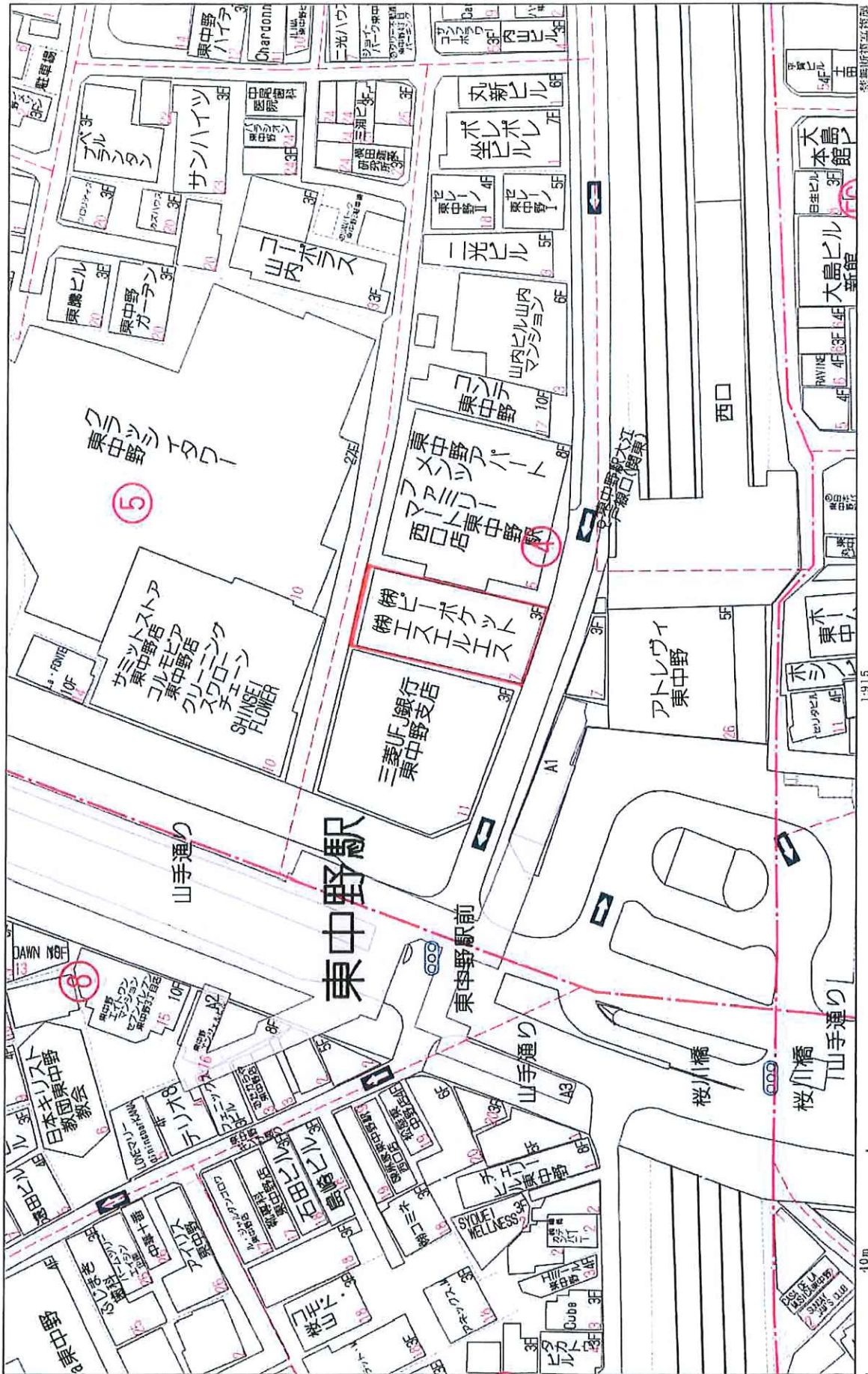


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）				
所在地	住居表示	東京都中野区東中野4-4-7			
	地番	東京都中野区東中野4-58-44			
交通	JR中央総武線、都営地下鉄大江戸線 東中野駅 徒歩1分				
地積	482.85 m ² (146.06 坪) 公簿				
価格	40億5000万円（税別）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約7.88～7.95m（区道）				
道路負担					
現況		築年	平成01年 12月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	1644.04 m ² (497.32 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入154,800,000円 月額収入12,900,000円 表面 利回り 3.82% 現況					
<ul style="list-style-type: none"> ・平成27年に増築 ・予定テナント：株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス ドン・キホーテ ・ER検査済 ・詳細資料開示には要CA 					

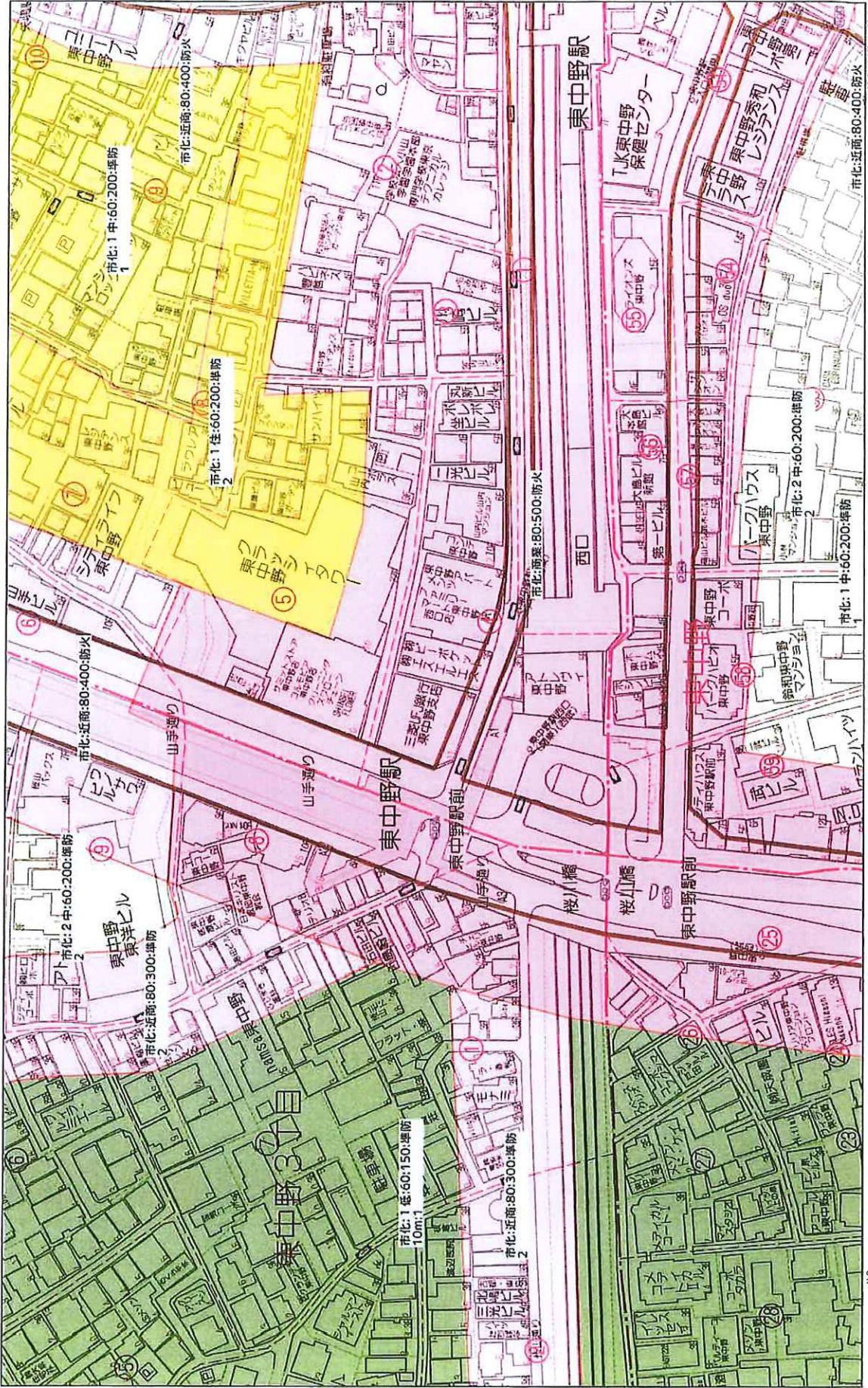
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



築地町事務所

1:915

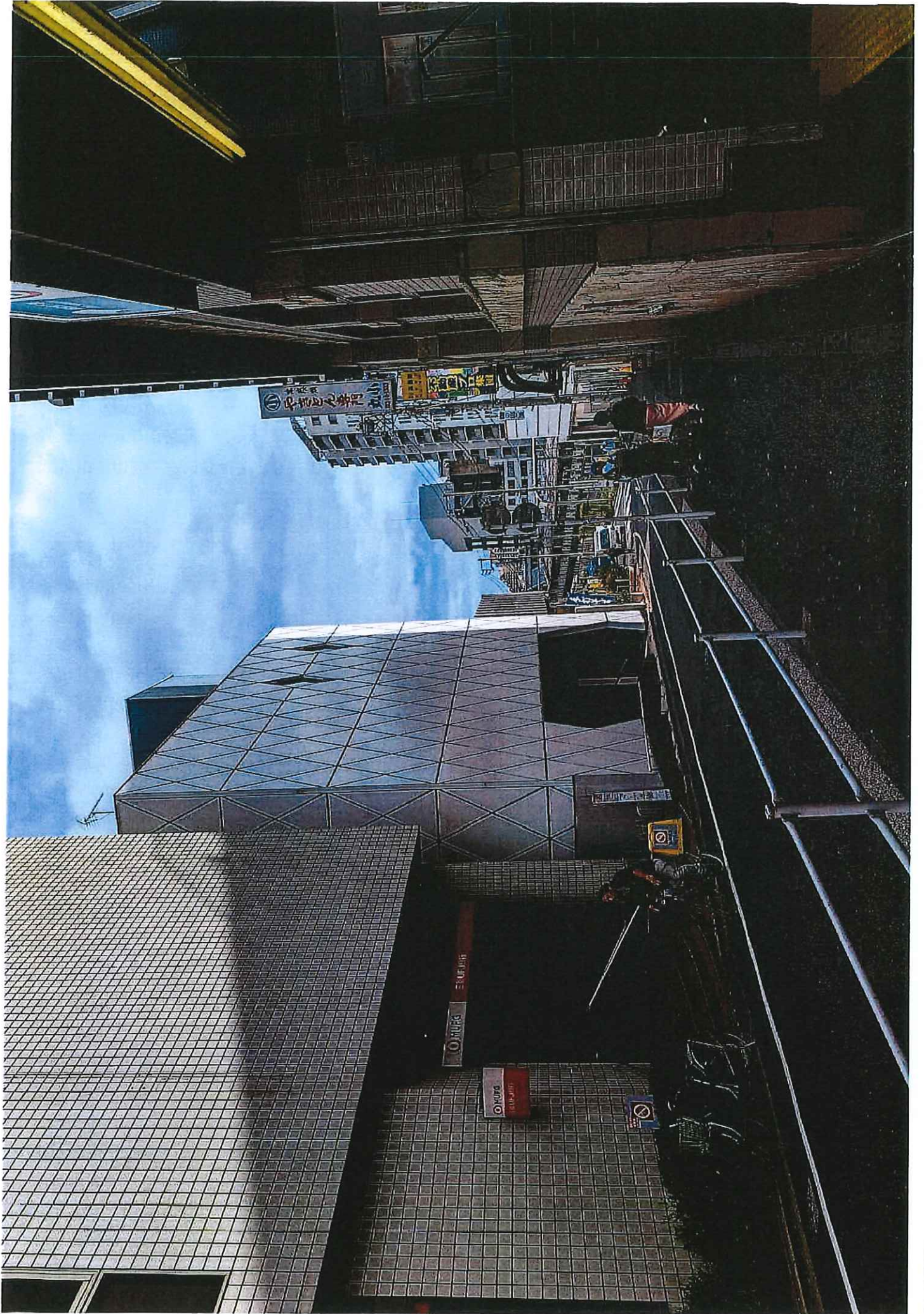
40m

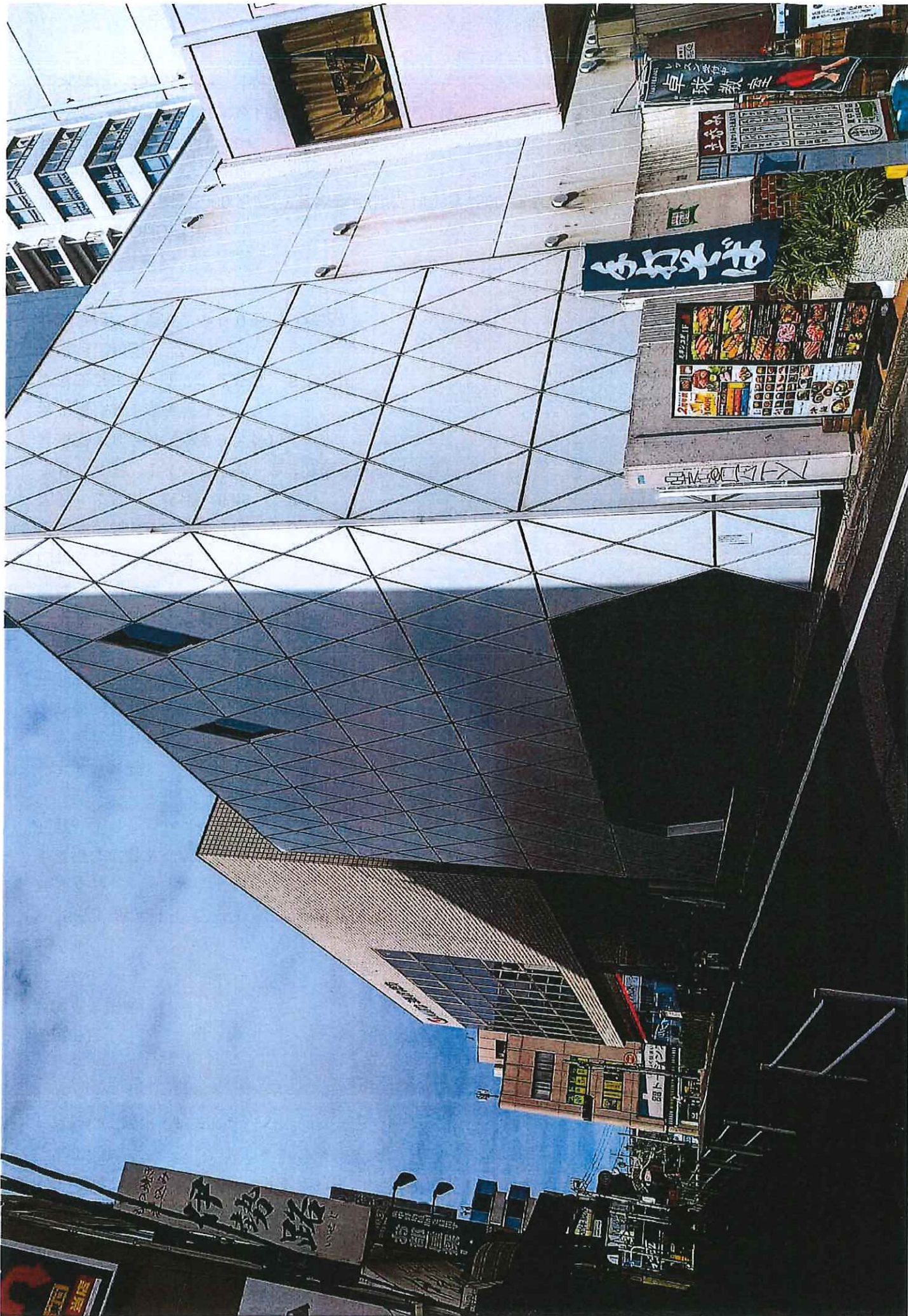


1:1829

80 m

東京都消防局

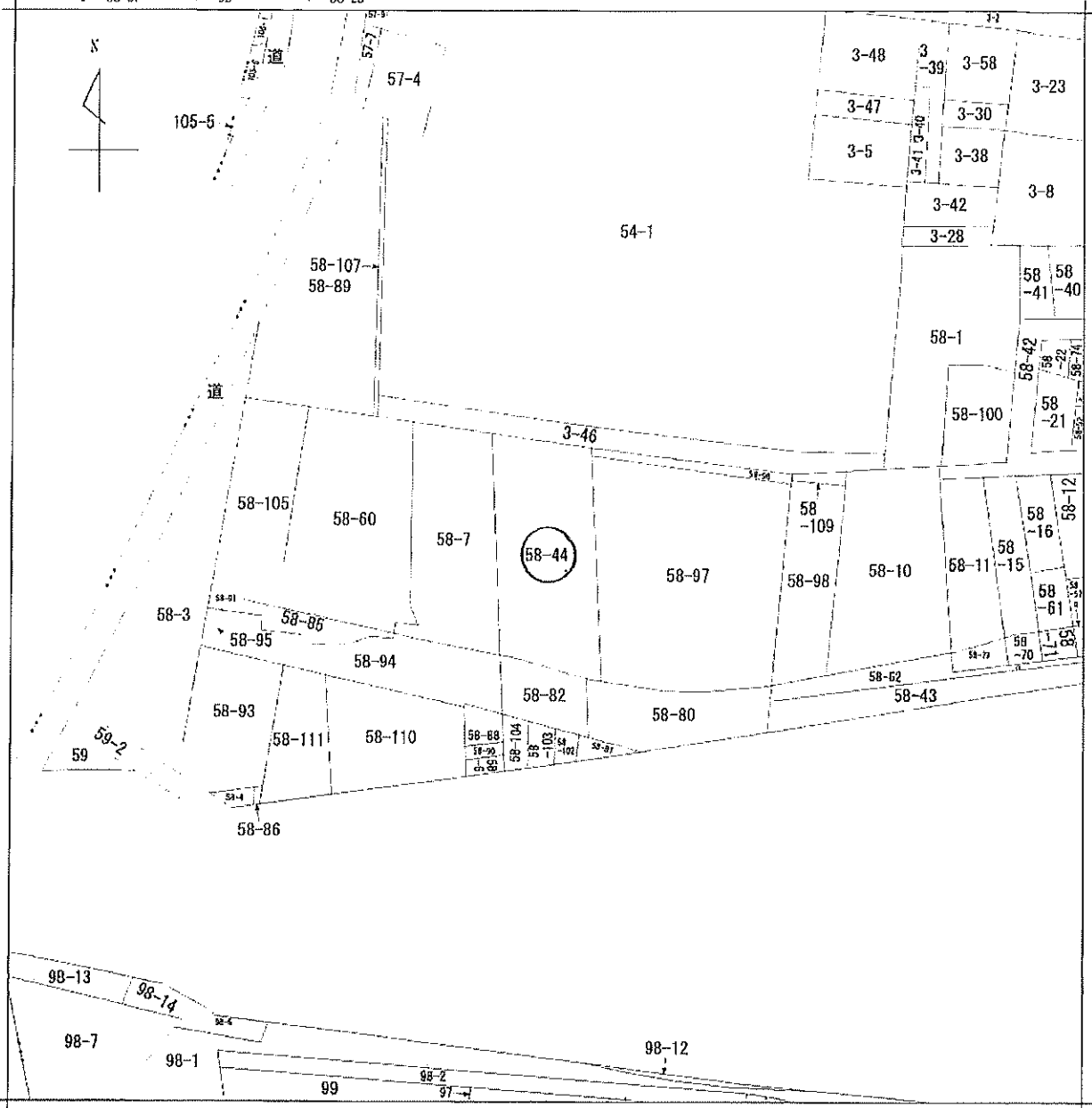








イ 58-53 ア 58-66 カ 93
 ウ 58-67 キ 92 ケ 58-23

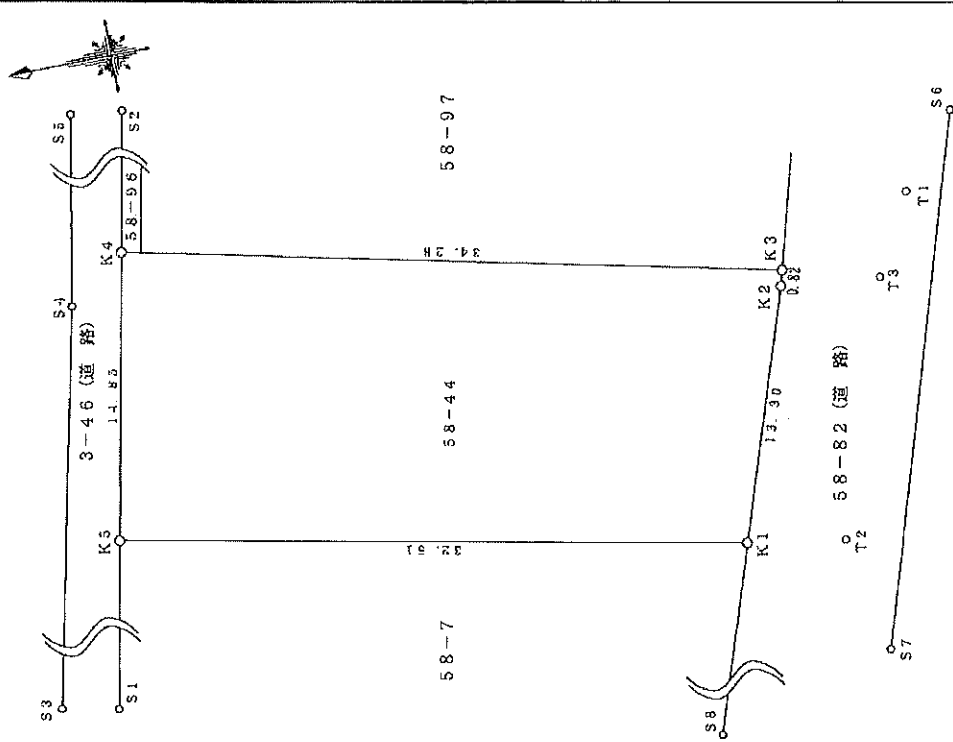


請求部分	所在		中野区東中野四丁目		地番	58番44	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日	昭和49年11月1日			備付年月日(原図)		補記事項	旧土地台帳附属地図

登記年月日：令和5年8月29日

地積測量図

地番	58-44
土地の所在	中野区東中野四丁目



求積表

順	58-44	X座標	Y座標	Xn-1	Yn-1	V(Xn-1-Yn-1)
1	1	314.303	283.990	-36.186	-10262.203540	
2	2	307.232	296.596	-4.494	-1332.904924	
3	3	307.099	297.389	33.199	9873.014111	
4	4	310.431	305.016	36.359	11090.040365	
5	5	343.368	290.451	-24.928	-8402.166528	
係面積						965.748704
面積						482.874352
面積						482.87

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
S1	348.754	269.748	北算点
S2	334.486	334.490	コンクリート杭
S3	351.931	264.848	コンクリート杭
S4	343.494	302.776	金属板
S5	337.346	335.352	金属板
S6	396.933	303.719	Kコンクリート杭
S7	305.335	277.108	K金属板
S8	319.541	259.675	コンクリート杭
T1	300.000	300.000	トラバース板
T2	306.535	288.138	トラバース板
T3	302.194	256.017	トラバース板

測量系	任意座標
座標系	(JIS系)
縮尺	1:10000
測量年月日	令和5年3月20日

作成者	東京部板橋区板橋一丁目43番5号 土地測量士 飯島孝志	申請人	株式会社 コンパス 代表取締役 武本孝俊 (東京土地家屋調査士会所属)	縮尺	1/250
-----	--------------------------------	-----	---	----	-------

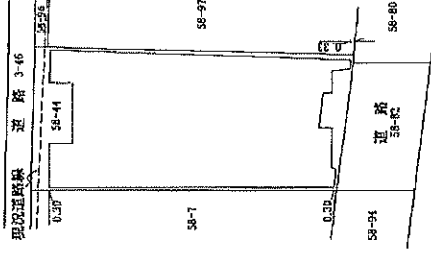
登記年月日: 平成27年3月13日

1/3

建物図面

家屋番号 58番44の3

建物の所在 東京都中野区東中野四丁目58番地44



作成者

東京都中央区日本橋二丁目5番地5号
土地家屋調査士 長谷川重光
平成27年3月9日作成

縮尺

申請人

株式会社 コンパス
代表取締役 武本幸俊

縮尺 1/500

竣工年月日：平成27年3月13日

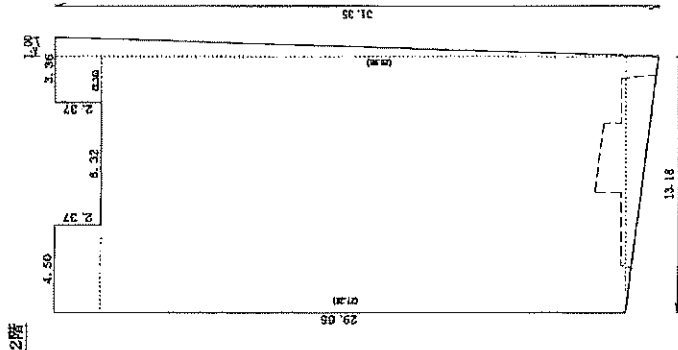
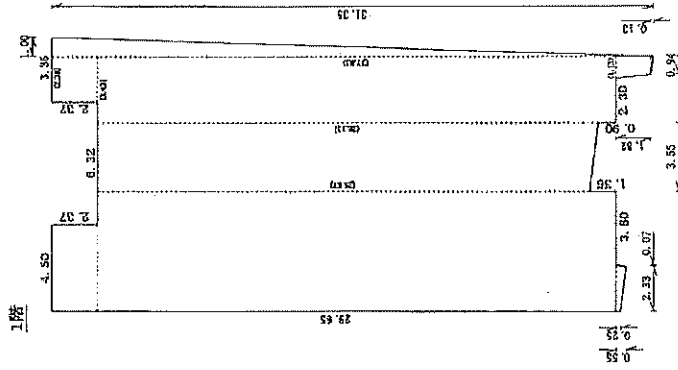
2/3

各階平面図

58番44の3

東京都中野区東中野四丁目58番地44

各階平面図



床面積	387.07 ㎡
縮尺	1/250
申請人	株式会社エコーパス 代表取締役 武本孝俊
作成者	東京都中央区日本橋二丁目1番5号 土地家屋調査士 長谷川重樹 平成27年3月9日作成
縮尺	1/250
床面積	402.68 ㎡

登記年月日：平成27年3月13日

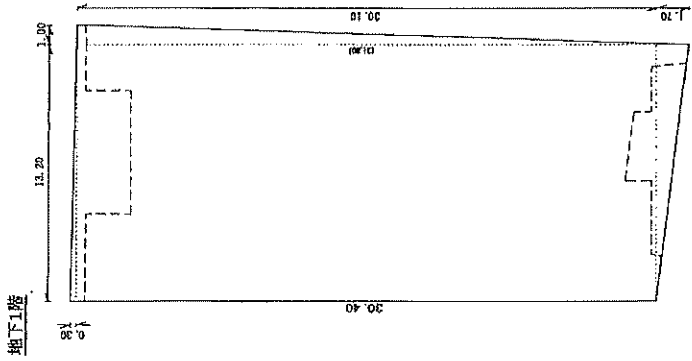
各階平面図

各階平面図

3/3

家屋番号 58番44の3

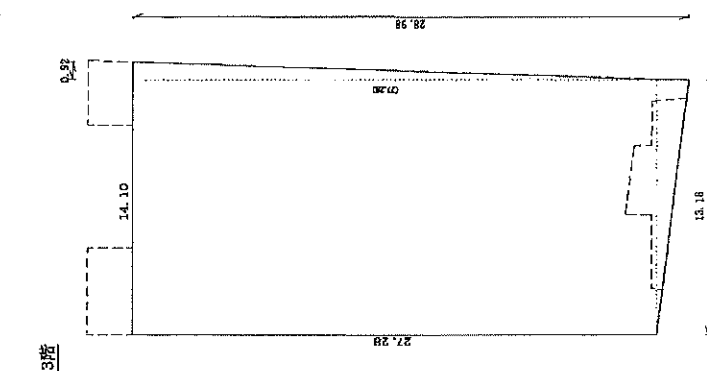
建物の所在 東京都中央区東中野四丁目58番地44



求積

14.20	×	0.30	×	1/2	=	2.13000
13.20	×	30.10	×		=	397.32000
31.80	×	1.00	×	1/2	=	15.90000
1.70	×	13.20	×	1/2	=	11.22000
計						426.57000

床面積 426.57 ㎡



求積

27.28	×	0.92	×	1/2	=	12.54880
(28.98+27.28)	×	13.18	×	1/2	=	370.75340
計						383.30220

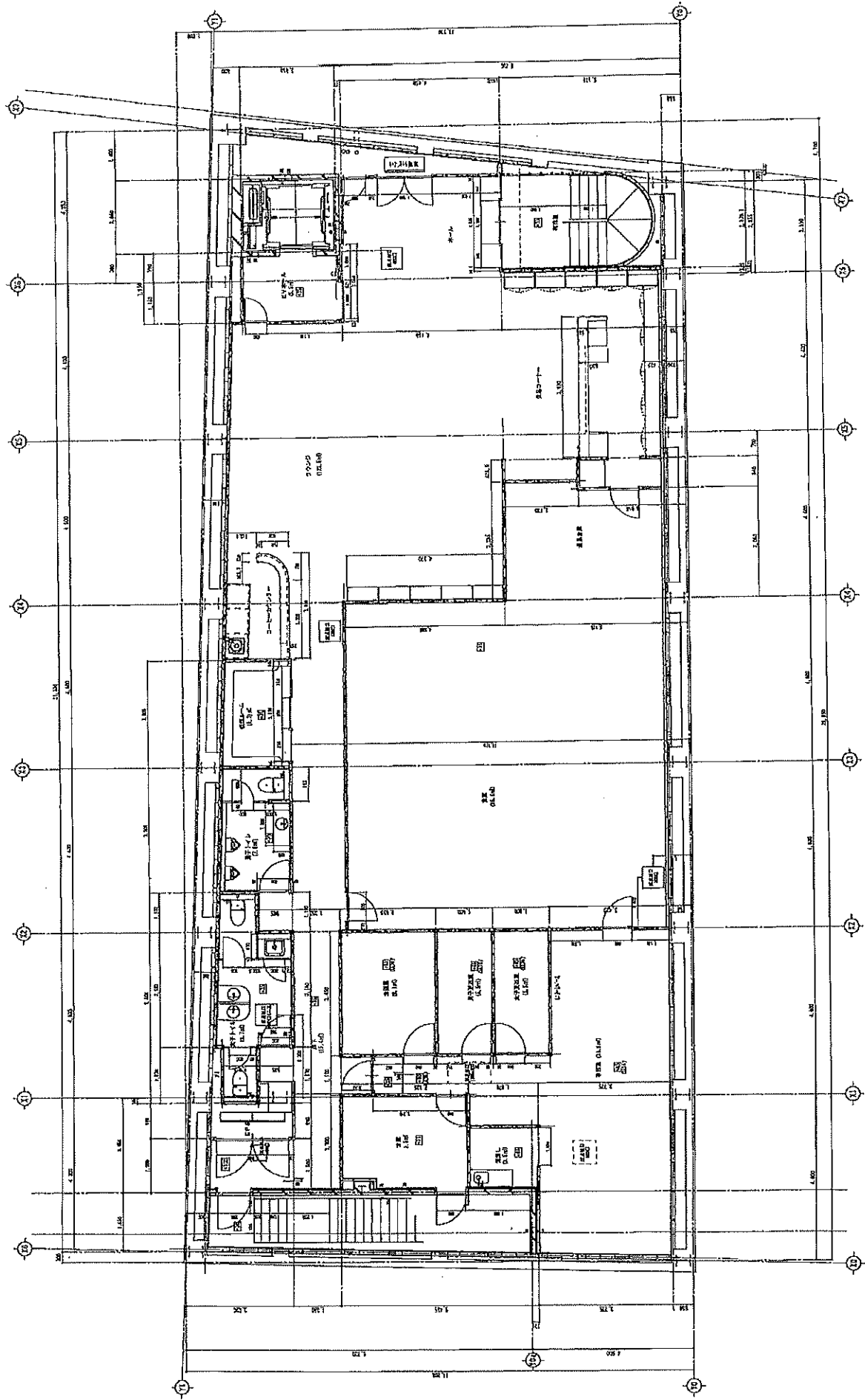
床面積 383.30 ㎡

作成者 東京都中央区日本橋二丁目5番地5号
土地家屋調査士 長谷川重九郎
平成27年3月9日作成

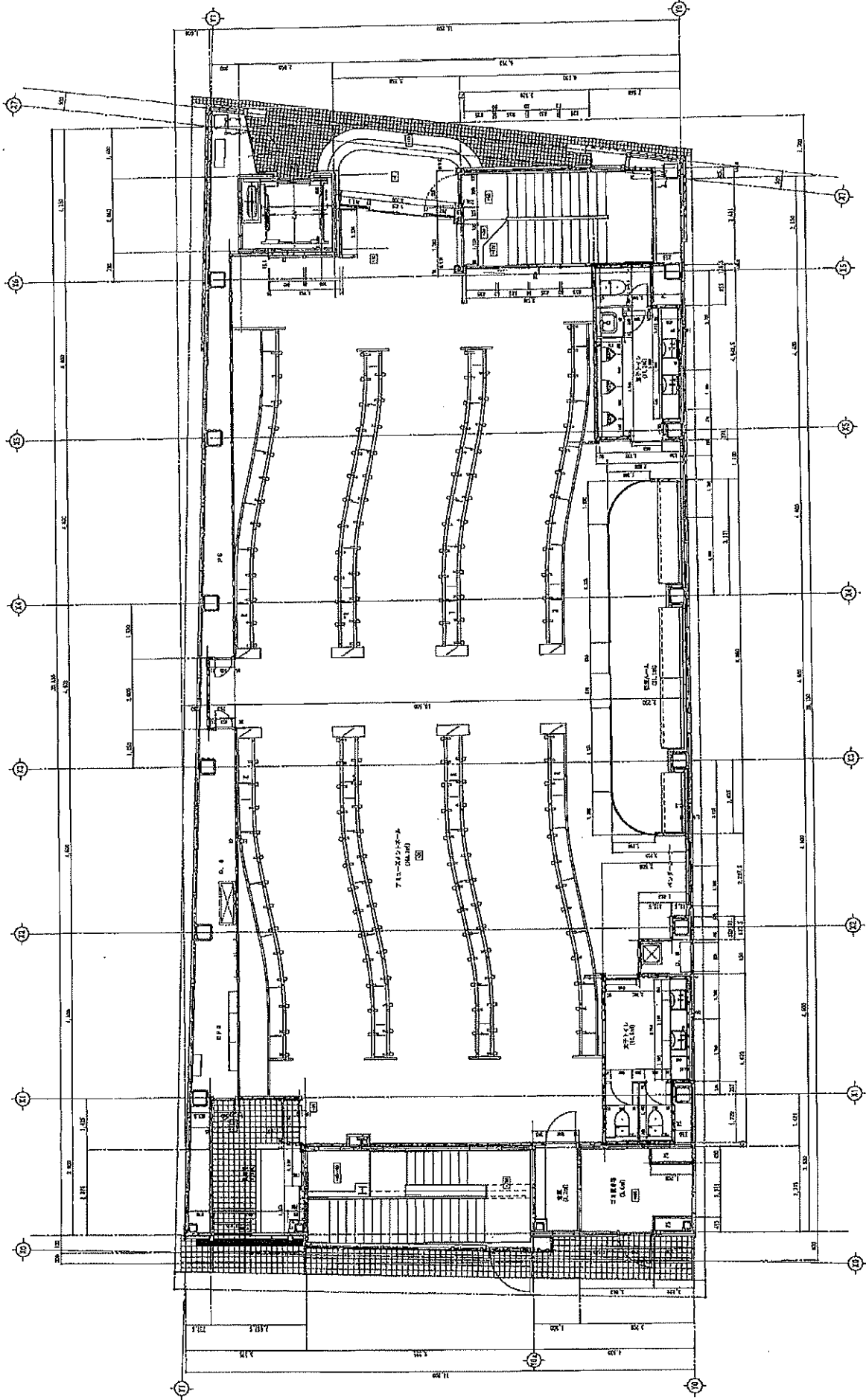
申請人 株式会社コンパス
代表取締役 武本孝俊

縮尺 1/250

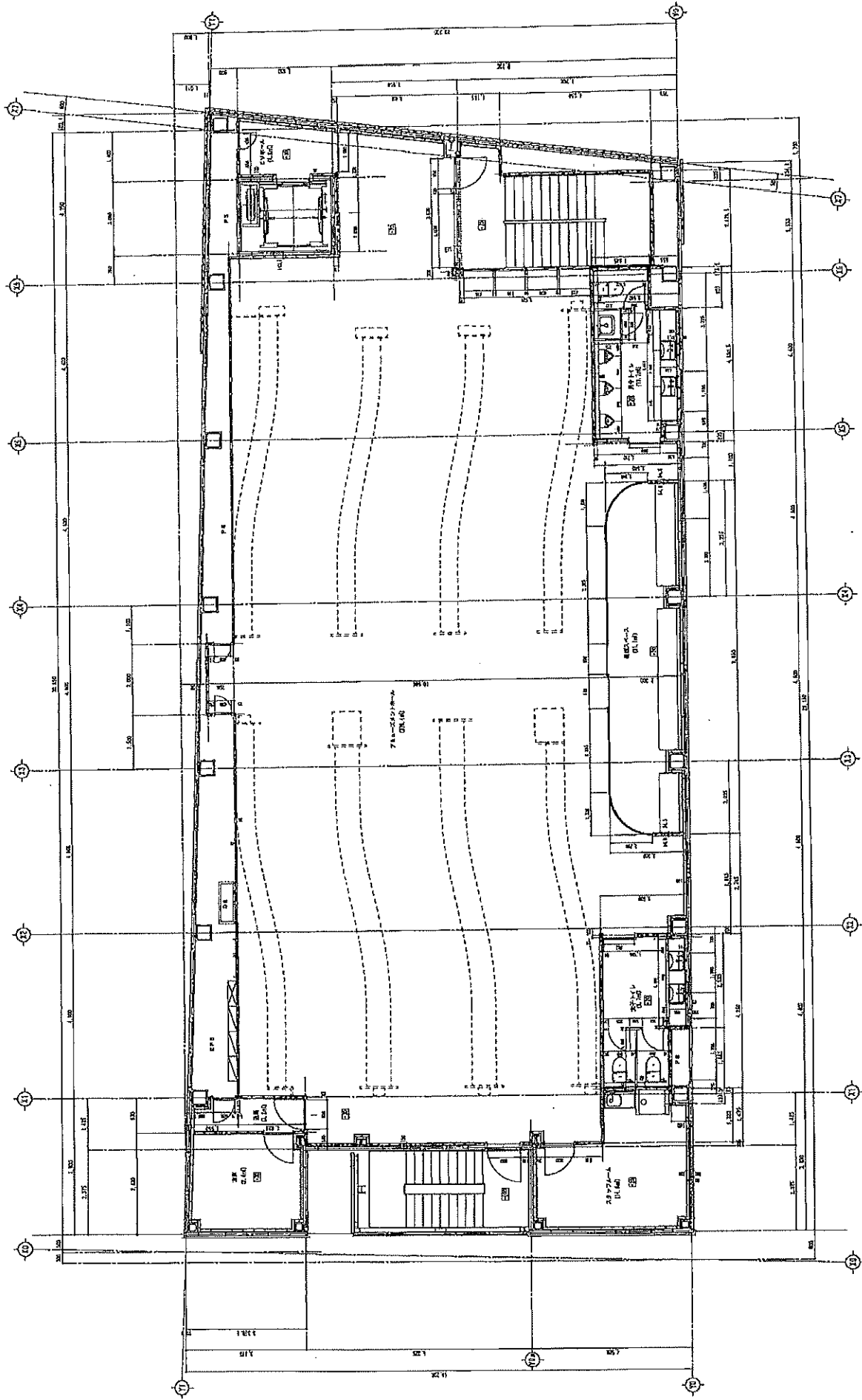
縮尺 1/250



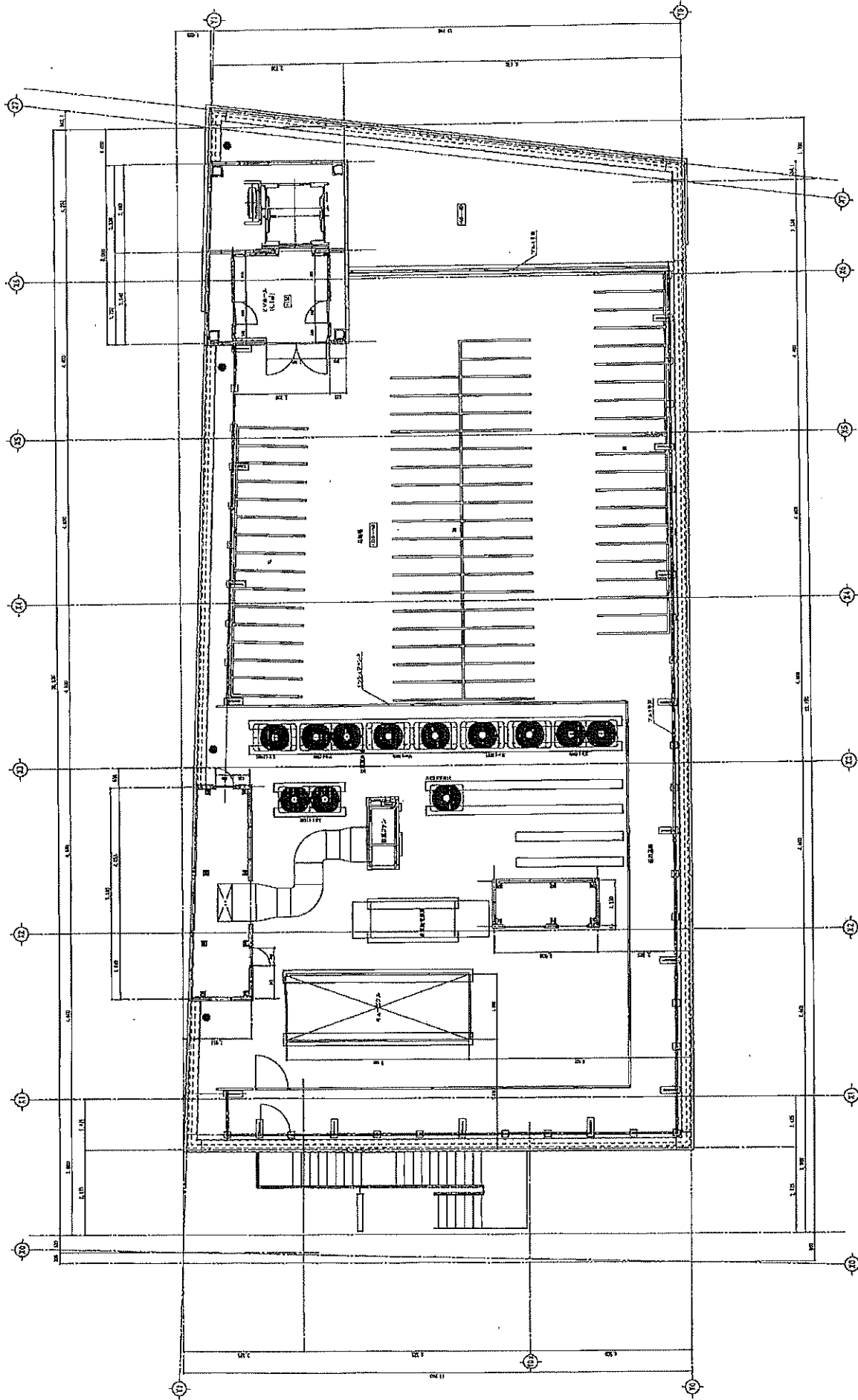
NOTE	株式会社 大塚 一級建築士事務所 (No. 5113) 一級建築士 (No. 1337) 高橋正人	DATE 2015.01.31	TITLE (資料) 某中野Whilisビル新築工事	ITEMS 地下1階平面図	SCALE 1/50 (A1) 1/100 (A3)	FIG. A-07
------	--	--------------------	-------------------------------	------------------	----------------------------------	--------------



NOTE	株式会社 大住 一級建築士事務所 06-5313 一級建築士 (657352) 箕原 正人	DATE	2015.01.31	TITLE	(建築物中野) 1 a E 1 階 平面 図 (建築物中野) 1 a E 1 階 平面 図	ITEM	SCALE	IND.
							1/50 (A1) 1/100 (A3)	A-08

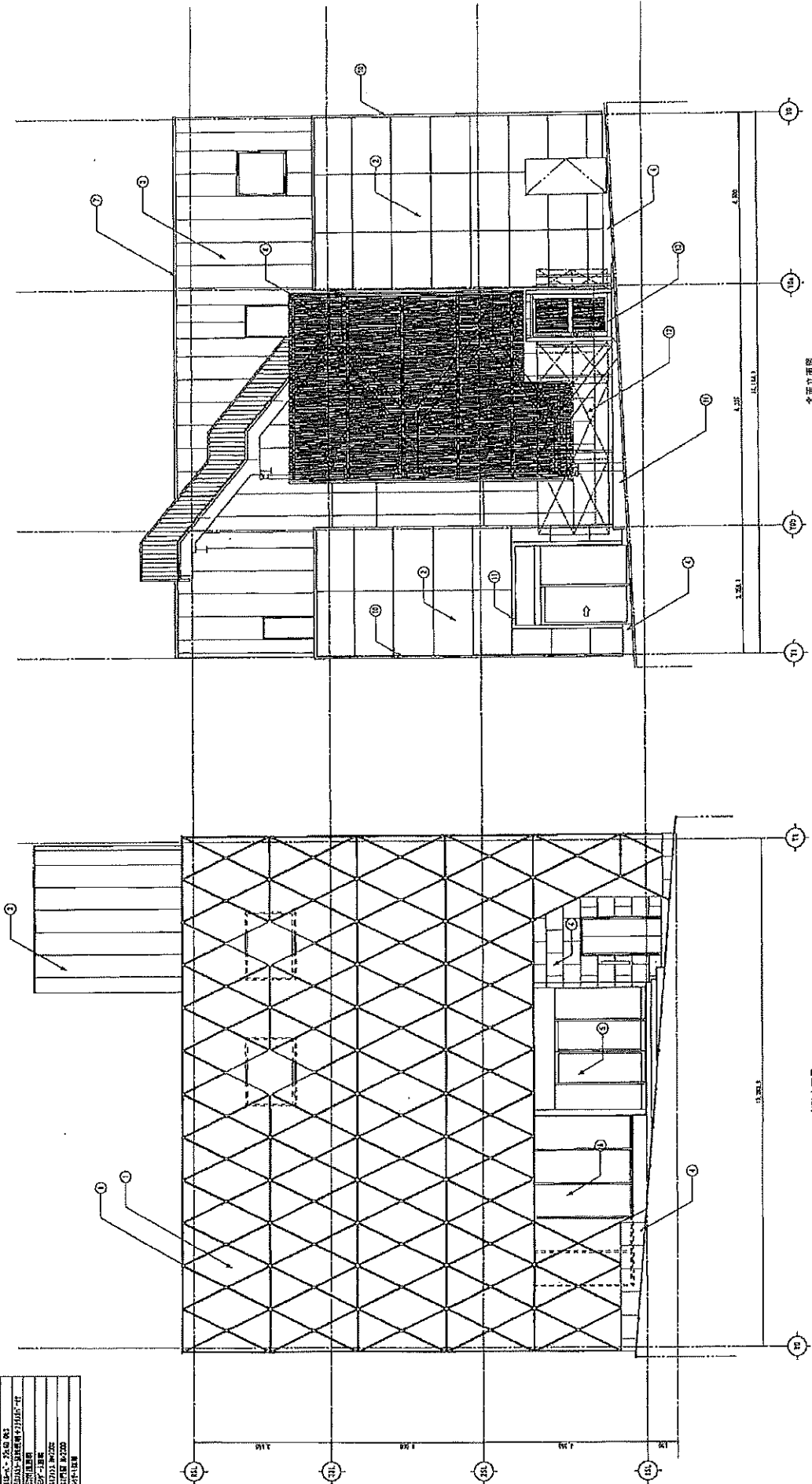


NO. 1	SCALE 1/50 (A1) 1/100 (A3)	NO. A-08
NO. 2	2 階 平 面 図	
NO. 3	(仮称)東中野Whit.ビル新築工事	
NO. 4	DATE 2015.01.31	
NO. 5	設計者 大 様 一般建築士事務所 (No.5313) 一般建築士 (No.17347) 高橋正人	
NO. 6	NOTE	



NOTE	DATE	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
	2015.01.31	(名称) 某中学 with 1:0 比例尺设计图	五 上 午 西 四	1/50 (A1) 1/100 (A3)	A-11
株式会社 大 建 一 般 社 会 事 務 所 (株 6.5313) 一 般 社 会 士 (第 12337) 第 四 正 人					

1	外観(左側面)
2	外観(正面)
3	外観(右側面)
4	外観(背面)
5	外観(屋根)
6	外観(階段)
7	外観(バルコニー)
8	外観(窓)
9	外観(扉)
10	外観(壁)
11	外観(床)
12	外観(天井)
13	外観(照明)
14	外観(植栽)
15	外観(その他)



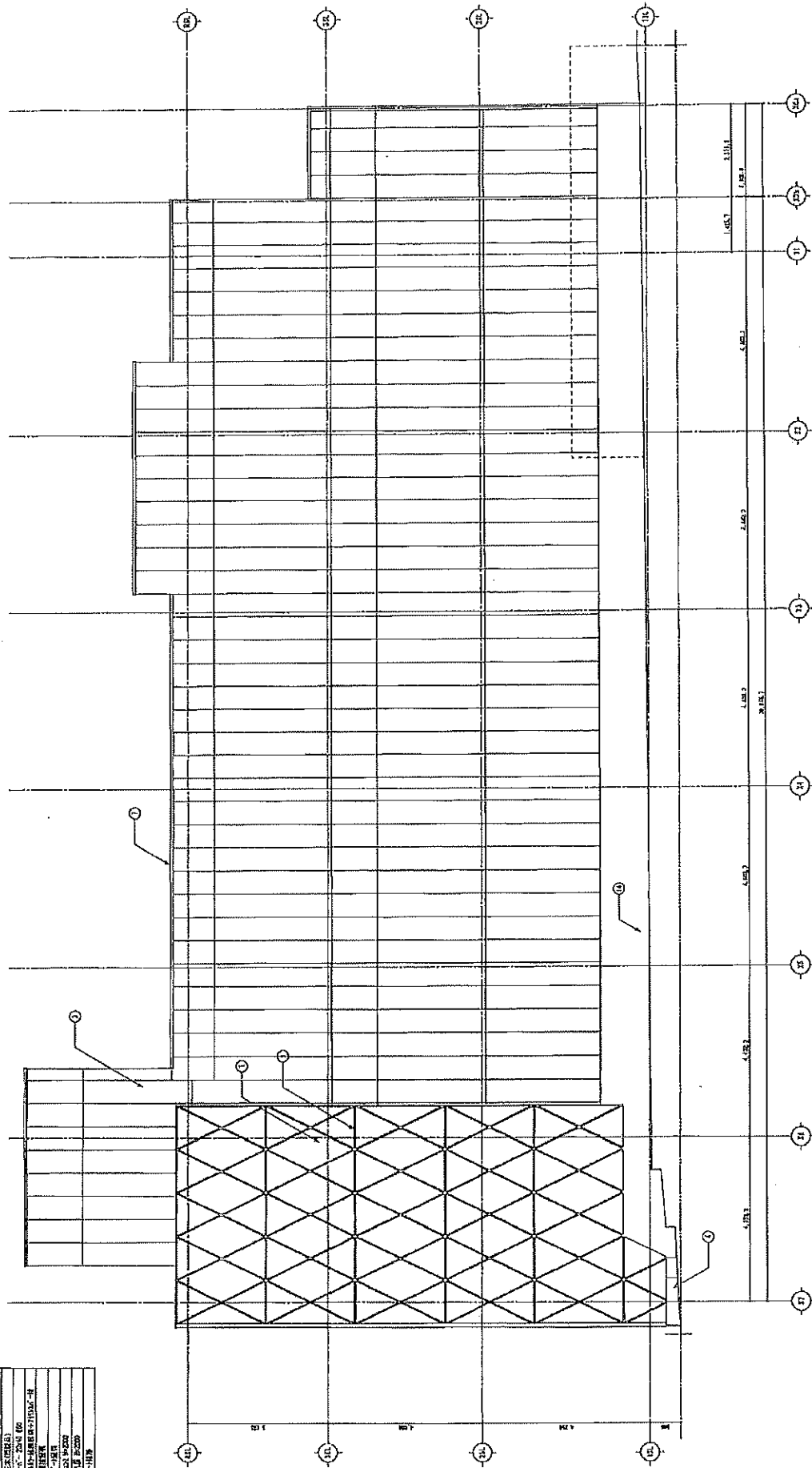
NOTE	DATE	TITLE	ITEMS	SCALE	N.O.
	2015.01.31	(原簿)東中野町1-6-12 住居工事	前・北面立面図	1/50 (A1) 1/100 (A3)	A-12

株式会社 大建 一般社団法人事務所 (06-5313)
一般建築士 (06-1533) 建築士人

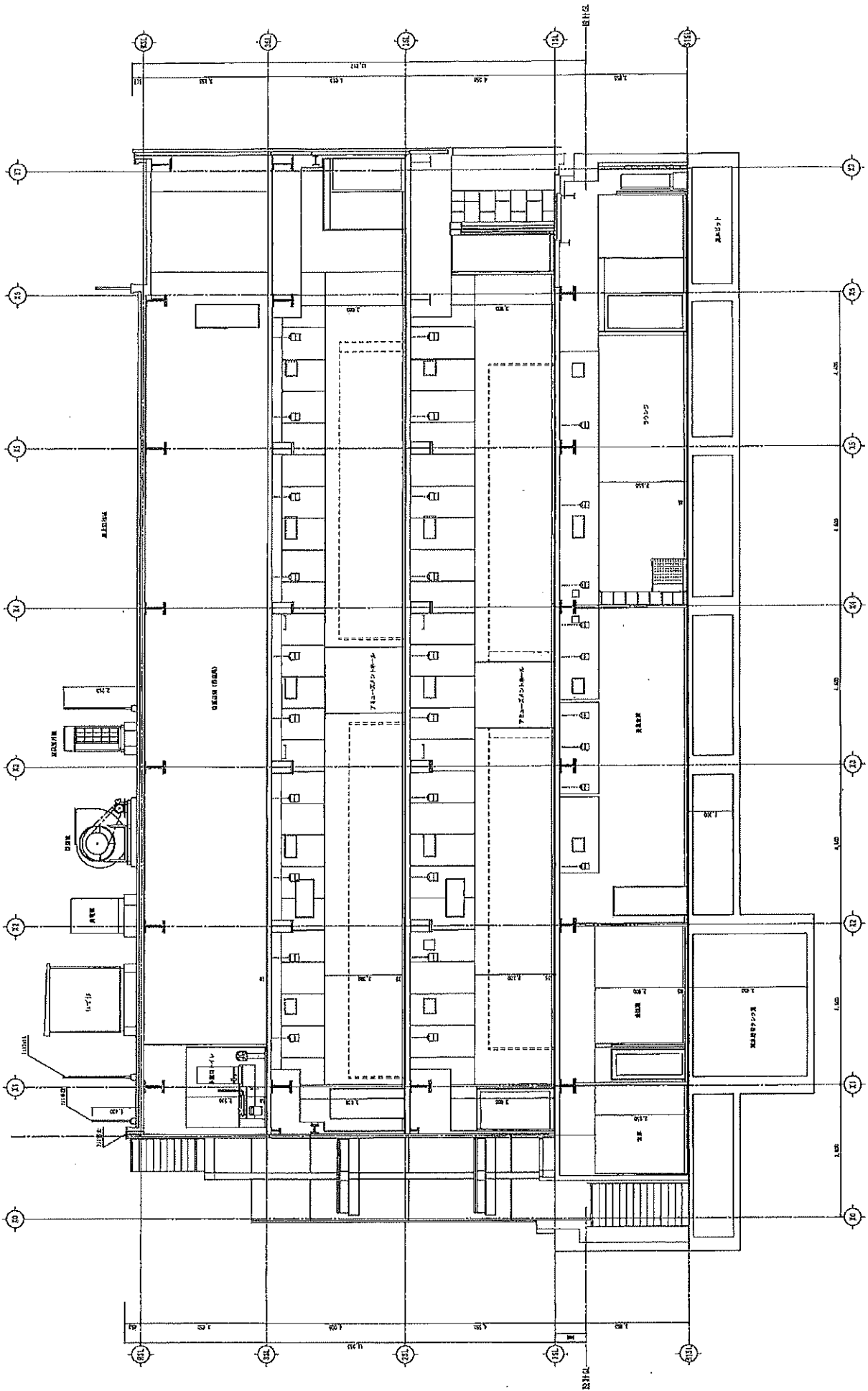
前立面立面図

北面立面図

1	計画・概算・設計・監理
2	設計・監理
3	設計・監理
4	設計・監理
5	設計・監理
6	設計・監理
7	設計・監理
8	設計・監理
9	設計・監理
10	設計・監理
11	設計・監理
12	設計・監理
13	設計・監理
14	設計・監理



NOTE	DATE	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
株式会社 大成 一般建設事業部 (株6:8213) 一般建設士 (株6:17237) 高橋正人	2015.01.31	(原料) 東中野Whit. o. 2.0 建築工事	立面立面图	1/50 (A) 1/100 (B)	A-13



NOTE

株式会社 大 選 一級建築士事務所 (06) 8310
 一級建築士 (04173347) 高橋正人

DATE 2015.01.31

TITLE

（仮称）東京駅前ビルビル改築工事

ITEMS

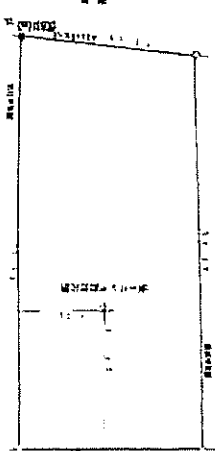
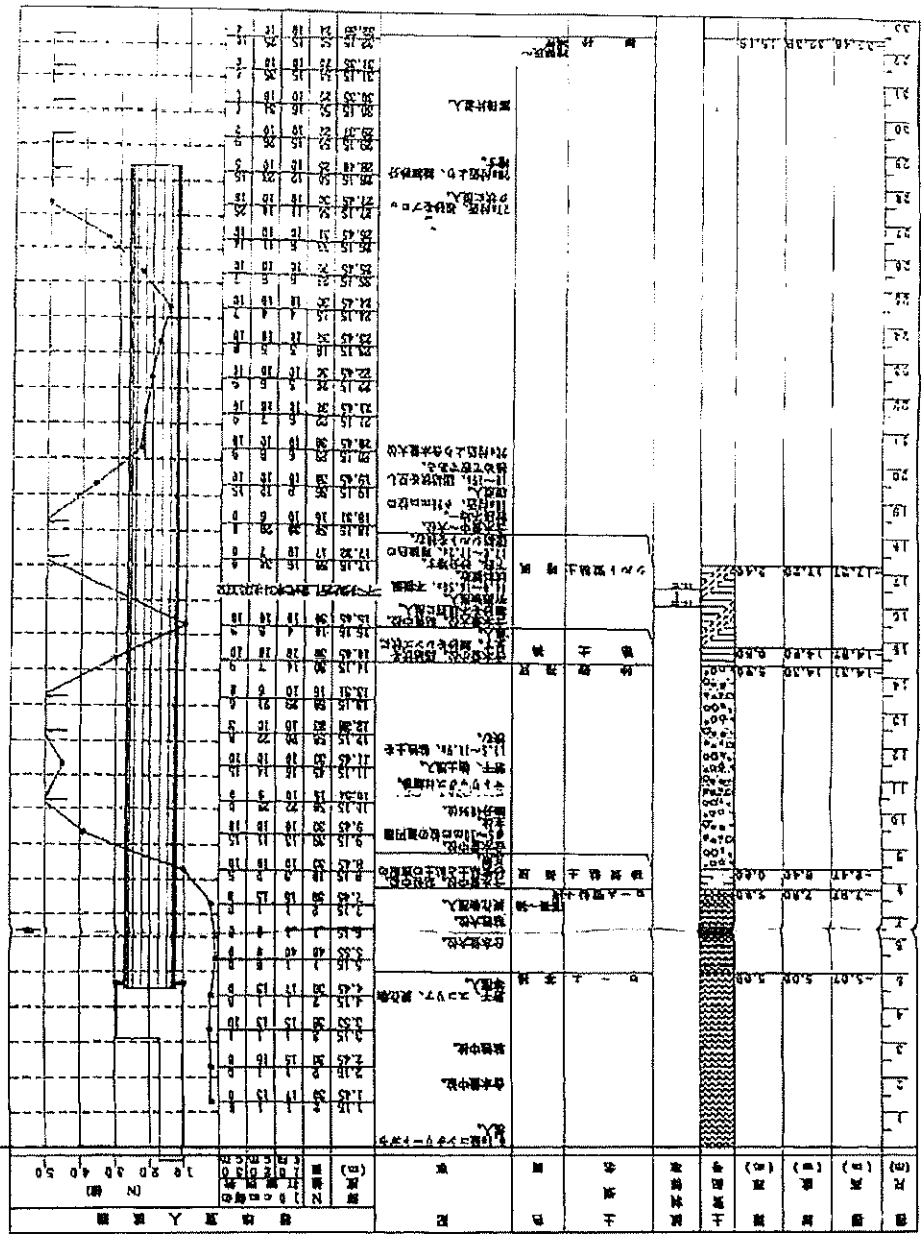
図 面 図 1

SCALE 1/50 (A1)
1/100 (A2)

NO. A-15

図名	主軸構造図
図号	89-382
縮尺	1/200
作成者	
承認者	
作成日	
承認日	

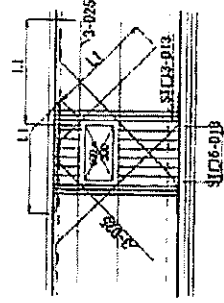
持点番号 No. 1
 構造形式 TRC-RD10
 建築年月日 1985年5月15日
 建築場所 東京都中央区
 建築面積 10.20 ㎡
 容積率 10.20%



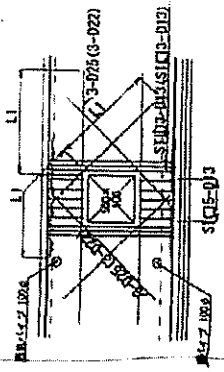
縮尺 1/200

特号 位置	F01 (F01A)		F02		F03		F04		F05		F06	
	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法
上端筋	3-025	1,500	4-025	1,500	6-025	1,500	6-025	1,500	6-025	1,500	8-025	1,500
下端筋	3-025	1,500	6-025	1,500	6-025	1,500	9-025	1,500	9-025	1,500	4-025	1,500
断面	2x4-D13 (2x6-D13)	1,500	2x11-D13	1,500	2x7-D13	1,500	2x6-D13	1,500	2x4-D13	1,500	2x4-D13	1,500
訂口	D10-200	1,500	D10-200	1,500	D10-1600	1,500	D10-1000	1,500	D10-1500	1,500	D10-500	1,500

特号 位置	F01		F02		F03		F04		F05	
	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法	断面	寸法
上端筋	3-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300
下端筋	2-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300	3-022	1,300
断面	2x4-D10	1,300	2x4-D10	1,300	2x8-D10	1,300	2x11-D13	1,300	2x2-D10	1,300
訂口	D10-200	1,300	D10-200	1,300	D10-200	1,300	D10-200	1,300	D10-200	1,300



特殊筋通孔部詳細図 1/50



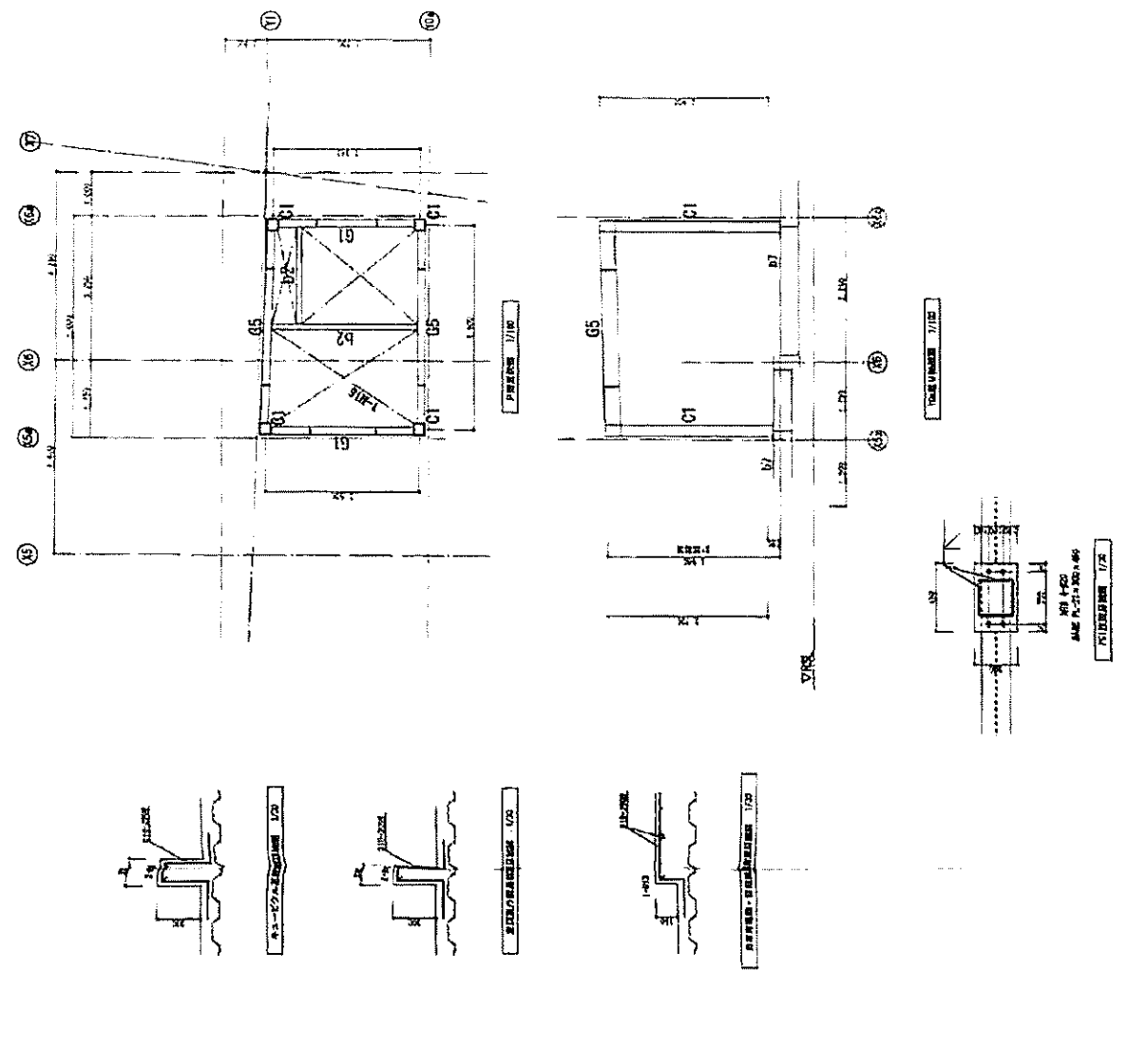
人孔配筋詳細図 1/50

図名	基礎取リスト	図番	1/50
設計		校核	
作成		承認	
日付		スケール	

株式会社 住友建設工業株式会社
 住友建設工業株式会社 建設部
 住友建設工業株式会社 建設部

部材リスト

部号	位置	仕様	数量	単位	備考
C1~C5	P	□-250×250×12	6R235		
	G	□-400×400×19	6R235		
	2	□-400×400×19	6R235		
	1	□-400×400×19	6R235		
		□-100×400×19	6R235		
G5	P	□-200×200×12	6R235		
	G	H-200×200×6.5×8	5N400B		
P	P	H-244×124×6×8	5S400		
G1	端部	H-350×175×7×11	5H400B		
	中央	H-350×175×7×11	5H400A		
	端部	H-588×300×12×20	5H490B		
	中央	H-588×300×12×20	5H400A		
	端部	H-680×300×12×20	5H400B		
	中央	H-548×300×12×20	5H400A		
	端部	H-680×300×12×20	5H400B		
	中央	H-680×300×12×20	5H400A		
	端部	H-450×350×12×28	5H400B		
	中央	H-450×350×12×28	5H400A		
G5	端部	H-350×175×7×11	5H400B		
	中央	H-350×175×7×11	5H400A		
	端部	H-400×200×11×17	5H400B		
	中央	H-400×200×11×17	5H400A		
	端部	H-400×200×11×17	5H400B		
	中央	H-400×200×11×17	5H400A		
	端部	H-400×200×11×17	5H400B		
	中央	H-400×200×11×17	5H400A		
	端部	H-350×175×7×11	5H400B		
	中央	H-350×175×7×11	5H400A		
G6	2-3	H-350×175×7×11	5H400B		
		H-350×175×7×11	5H400A		
G51	P	□-99-50 山上270°-1厚80			9-01 欄参照
b1	P	H-150×75×5×7	5S400		
	G	H-248×124×6×8	5S400		
	b2	H-244×175×7×11	5S400		
	b4	H-248×149×6.5×8	5S400		
	b5	H-400×200×11×17	5S400		
	b6	H-100×100×6×6	5S400		
	b7	H-340×250×8×14	5S400		
	b8	H-350×175×7×11	5S400		
	b9	H-244×175×7×11	5S400		
	b10	H-244×175×7×11	5S400		
d01	P	H-600×200×11×17	5H400B		
	G	H-400×150×6.5×8	5H400B		

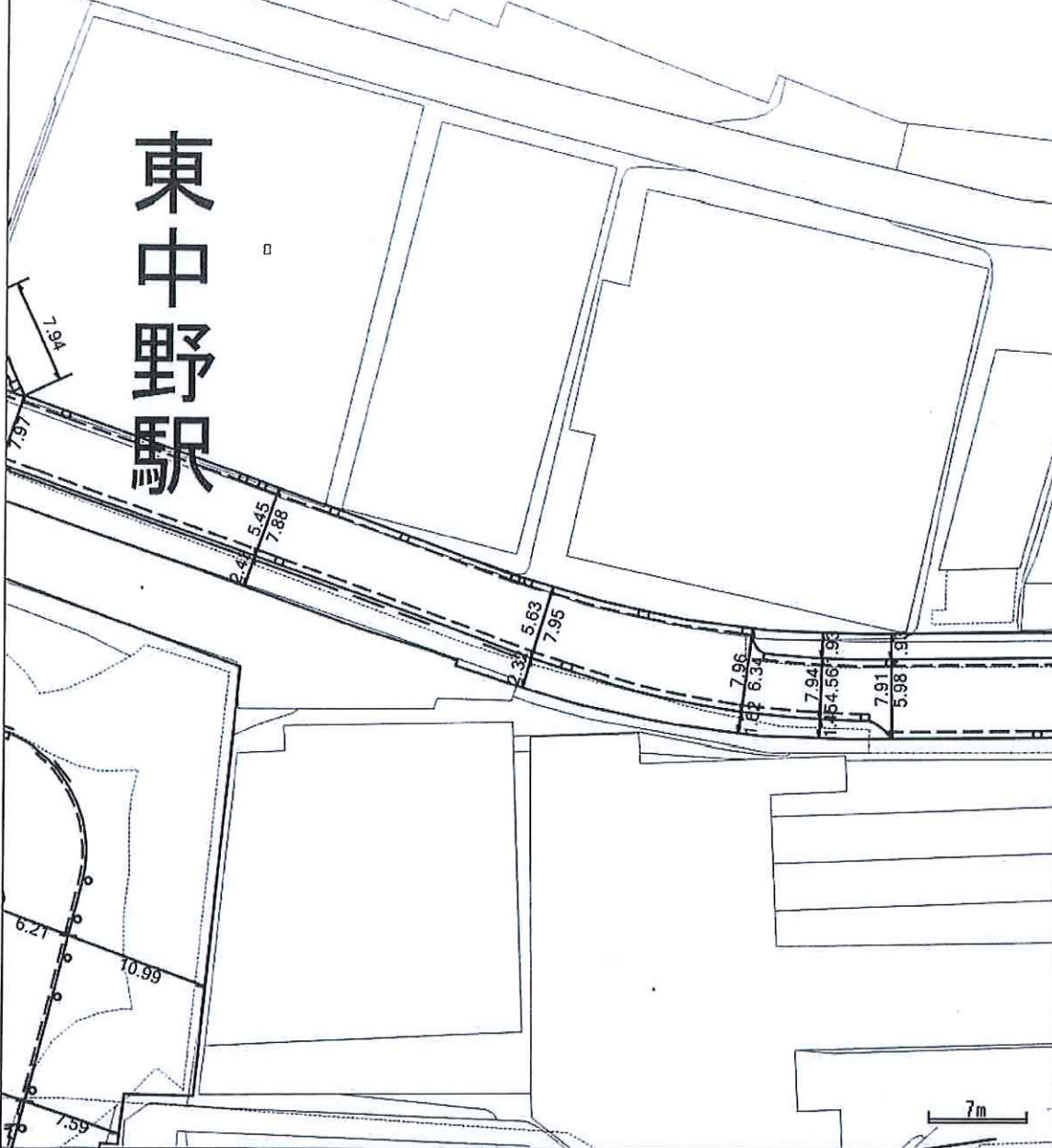


図面番号	1/100
図名	柱梁断面図
設計者	
校核者	
承認者	
作成日	
更新日	
備考	

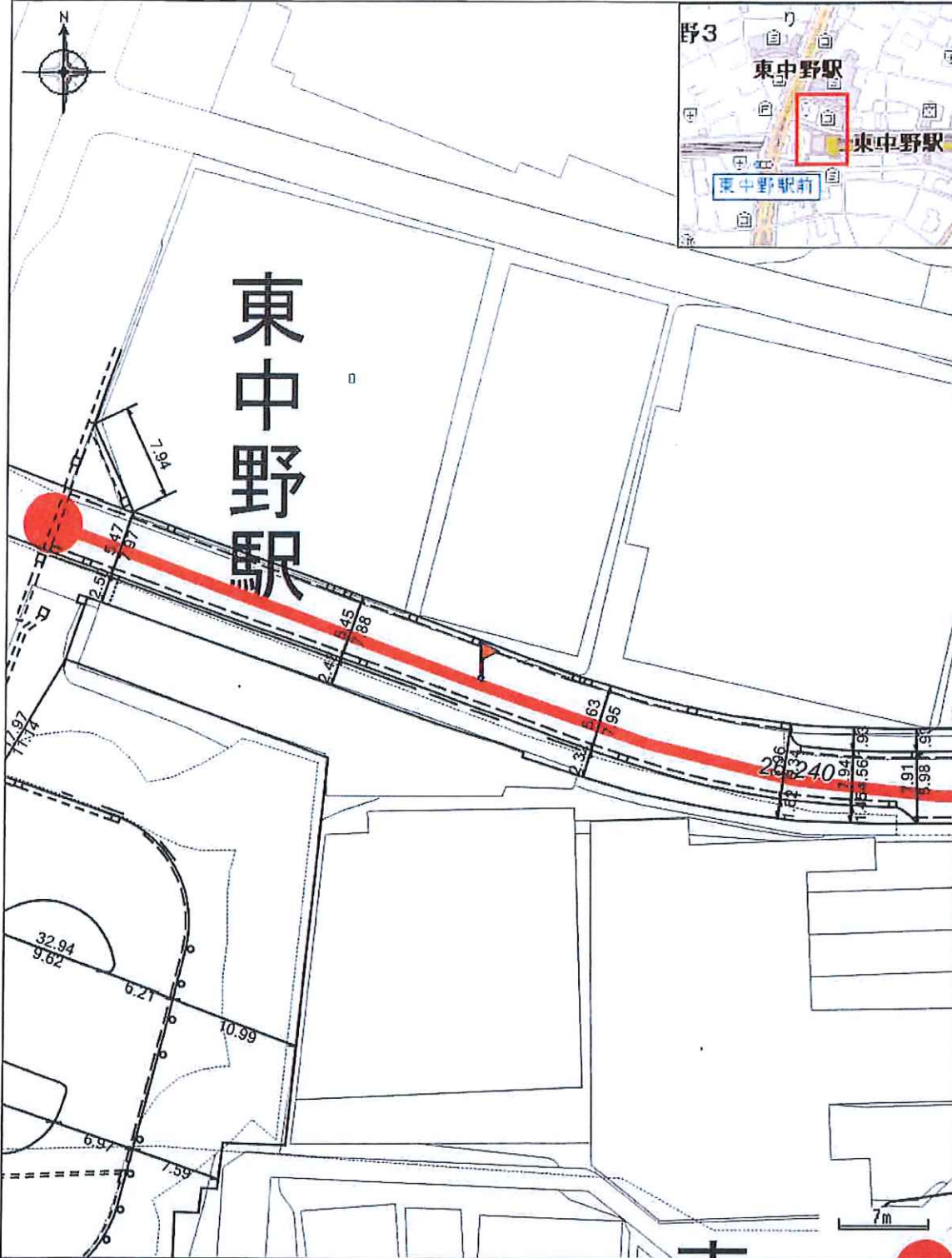
中心地 | 中野区東中野4丁目 付近



東中野駅



中心地 | 中野区東中野4丁目 付近



凡例

— 区道

属性

路線番号

26-240

道路種別

区道

印刷日時:2024/10/18 11:03:56