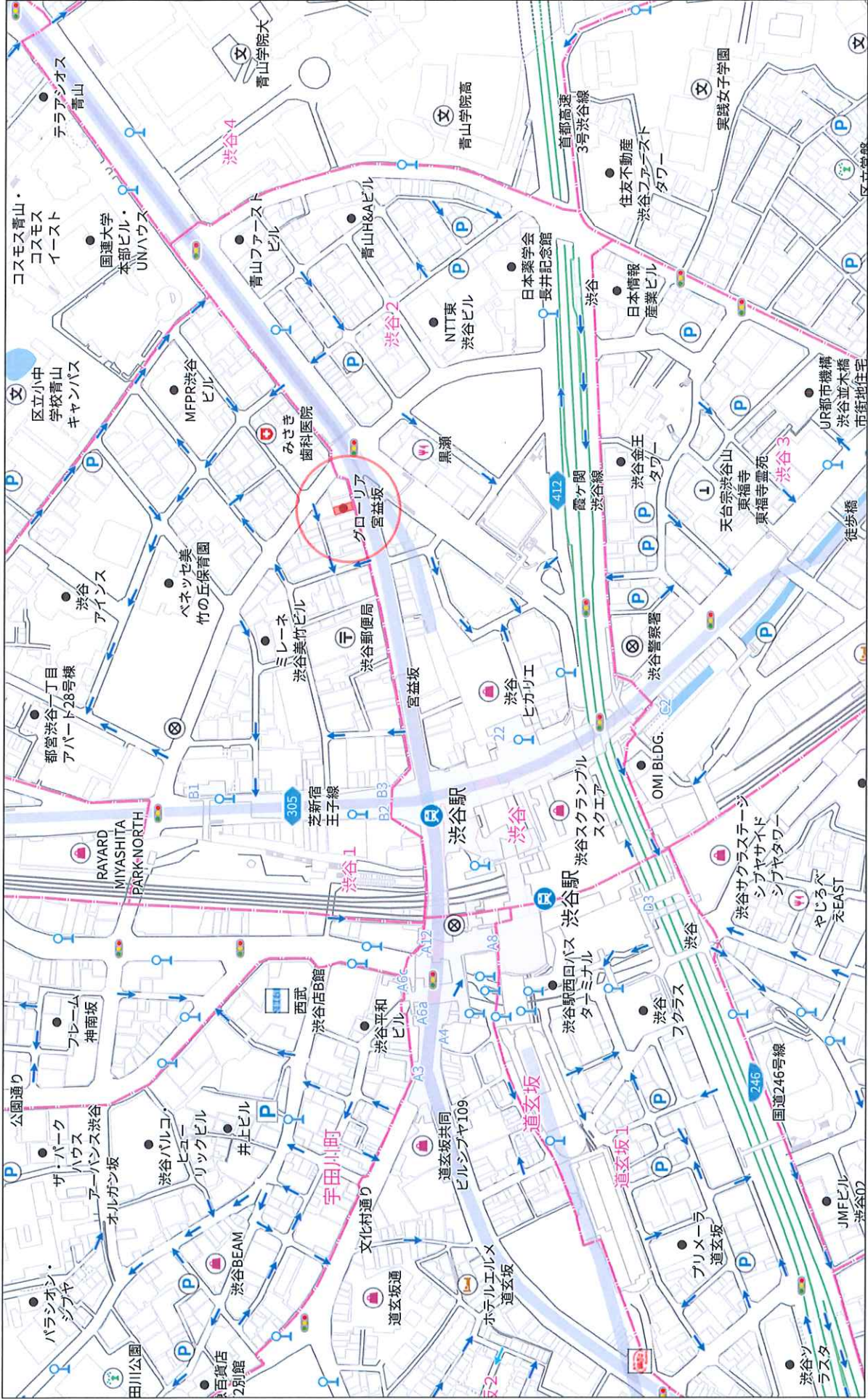
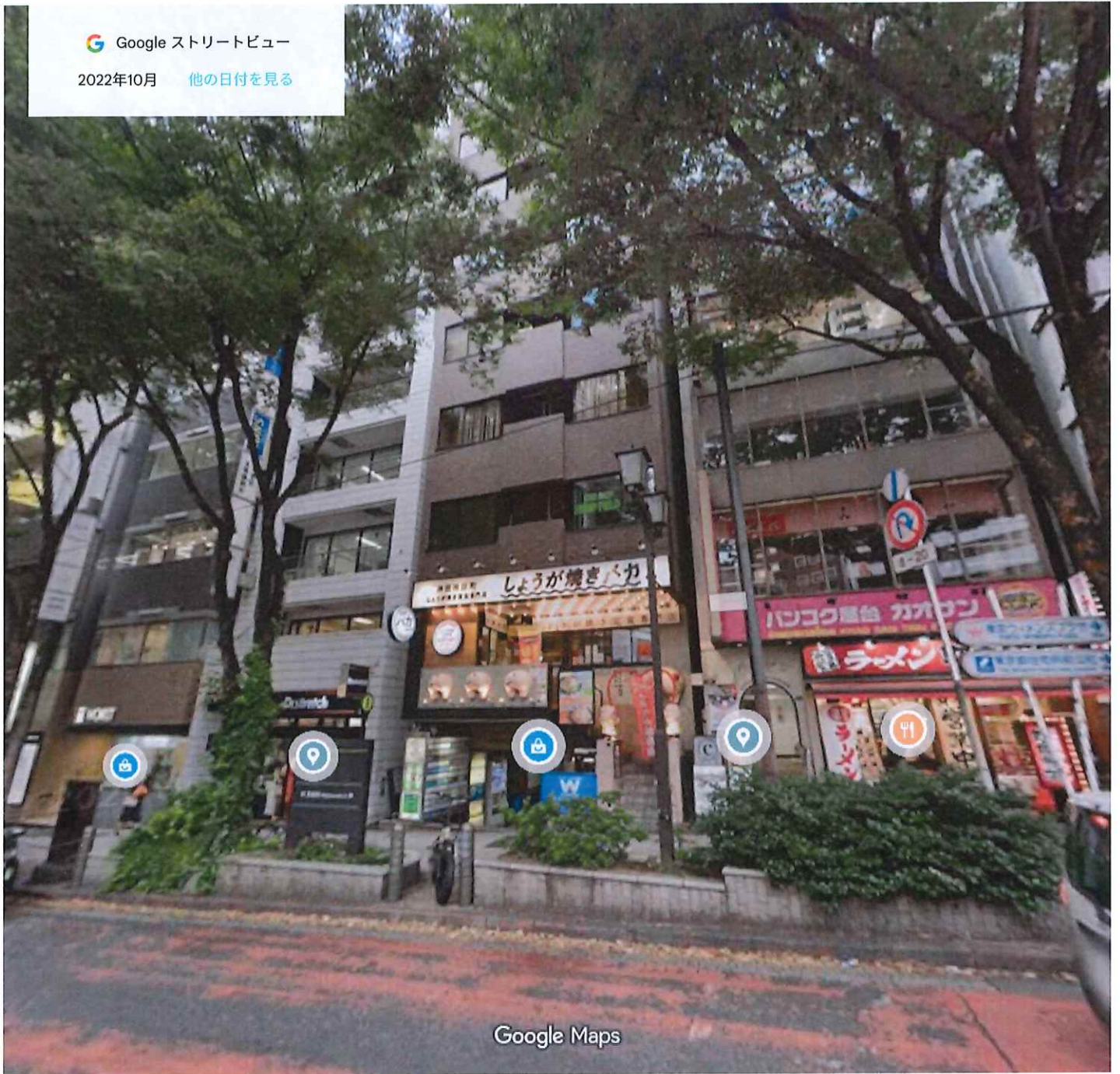


用途	空物件（区分）・マンション 物件名：グローリア宮益坂 303号室				
所在地	住居表示	東京都渋谷区渋谷1-8-5			
	地番	東京都渋谷区渋谷1-8-11			
交通	JR山手線、東京メトロ銀座線 外線 渋谷駅 徒歩4分 / 東京メトロ半蔵門線、他線 表参道駅 徒歩9分				
地積	138.7 m ² (41.95 坪) 公簿				
価格	9360万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	80%		建蔽率	800% / 700%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、航空法、駐車場整備地区				
道路	東南側約21.94m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	昭和58年6月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階 地下1階			
	延床面積	1000.2 m ² (302.56 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入3,432,000円 月額収入286,000円 表面 利回り 3.66% 満室想定					
・対象部分303号室 専有面積：22.27m ² (6.73坪)					
・土地所有権持分：87890分の2328					
・管理費、修繕積立金：20,090円/月 (241,080円/年)					
・R7年度固定資産税：年額219,179円					
・検査済証発行履歴有					
・現況有姿					
・司法書士売主指定					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの方はご容赦ください。



渋谷区, 東京都



Google ストリートビュー
2022年10月 他の日付を見る

撮影日: 2022年10月 © 2026 Google

