

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗）物件名：ファミリーマート千葉栄町南通り店				
所在地	住居表示	千葉県千葉市中央区栄町1-3			
	地番	千葉県千葉市中央区栄町1-3、4			
交通	千葉都市モノレール1号線 栄町駅 徒歩2分 / JR各線 千葉駅 徒歩7分				
地積	354.9 ㎡ (107.35 坪) 公簿				
価格	2億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	新防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、河川法、都市再生特別措置法				
道路	西北側約4m（公道）間口約19.7m / 南側約11m（公道）間口約17.2m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成25年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建			
	延床面積	145.35 ㎡ (43.96 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

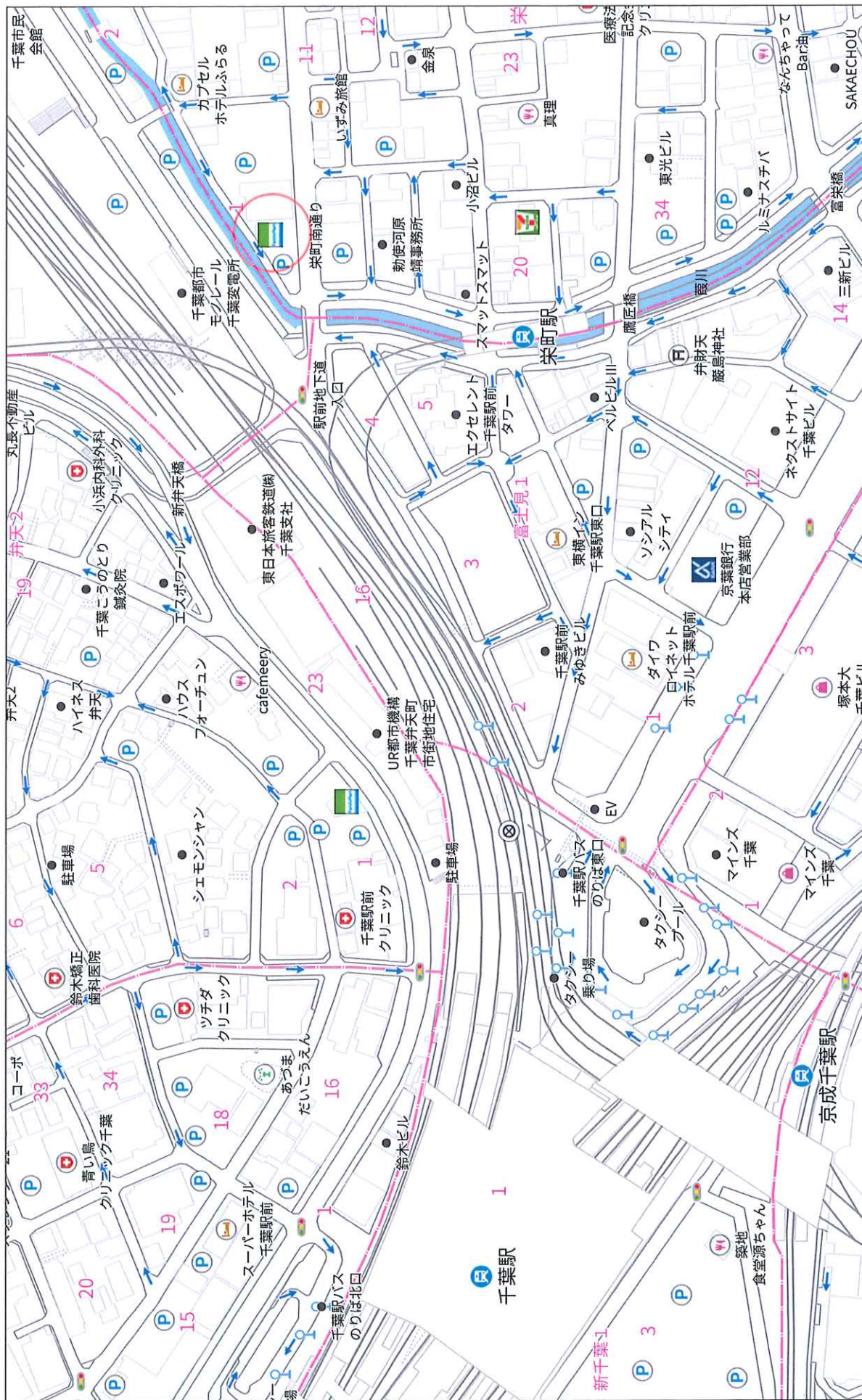
備考 年額収入12,120,000円 月額収入1,010,000円 表面 利回り 4.06% 満室想定

※建設協力金残高：3,177,400円＋追加預託5,104,000円
＝8,281,400円（2026年5月末時点）

- ・R8年度固都税額（相当額）：年額807,398円
- ・R8年度固定資産評価額（土地）51,410,813円、（建物）16,647,711円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2661

千葉市, 千葉県

Google ストリートビュー

2025年8月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年8月 © 2026 Google



レントロール

物件名:ファミリーマート千葉栄町南通り店
所在: 千葉県千葉市中央区栄町1-3

2026年06月09日現在

※当レントロールについては、更新時点における概算状況・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※更新費等につきまして、動産や市場価値等が変動により将来的に変更する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、想定の数値になります。
※当社への入金実績が無いため、実際の賃料と差異が生じる可能性があります。

[単位:円] (税別)

賃料(月額)	現況		満室想定	賃料稼働率
	㎡	坪		
駐車場賃料(月額)	0		0	-
その他(月額)	0		0	-
月額総収入	1,010,000		1,010,000	100.0%
年間総収入	12,120,000		12,120,000	100.0%

[単位:円]

稼働戸数	稼働状況		稼働率
	1戸	1坪	
総戸数	1戸	1坪	100.0%
稼働中面積	145.35㎡ (43.96坪)		100.0%
総賃貸面積	145.35㎡ (43.96坪)		
駐車場稼働数	0台		-
総台数	0台		

敷金	
建物敷金等 (承継敷金等)	35,104,000 (8,281,400)
駐車場敷金 (承継敷金)	0 (0)
敷金合計 (承継敷金合計)	35,104,000 (8,281,400)

[単位:円] (税別)

部屋 番号	入居 者	状況	用途	賃貸面積		敷金等	承継敷金 等	原契約開始日	直近契約開始 日	契約終了日	賃料		備考欄
				㎡	坪						賃料	合計(税別)	
1	法人	入居中	店舗	145.35㎡	43.96坪	35,104,000	8,281,400	2013/02/27	2013/02/27	2043/02/26	1,010,000	0	保証金残高(2026年5月末時点) 3,177,400円+5,104,000円(追加預託)