

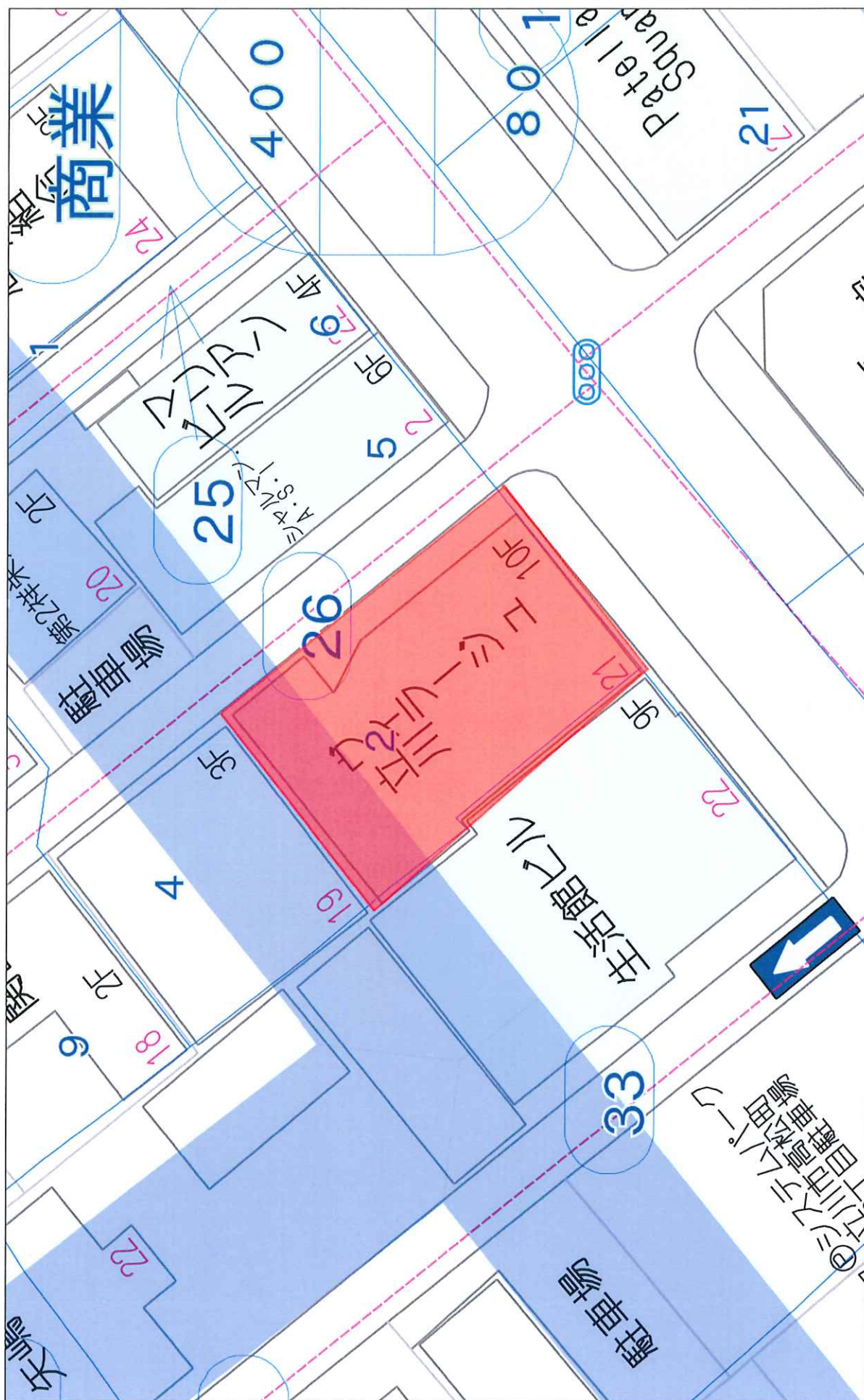
用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都立川市高松町2-9-21			
	地番	東京都立川市高松町2-26-2			
交通	JR中央線 立川駅 徒歩12分				
地積	223.87 ㎡ (67.72 坪) 公簿				
価格	4億2000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約15m（公道） / 西北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成02年 4月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階 地下1階			
	延床面積	1005.06 ㎡ (304.03 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

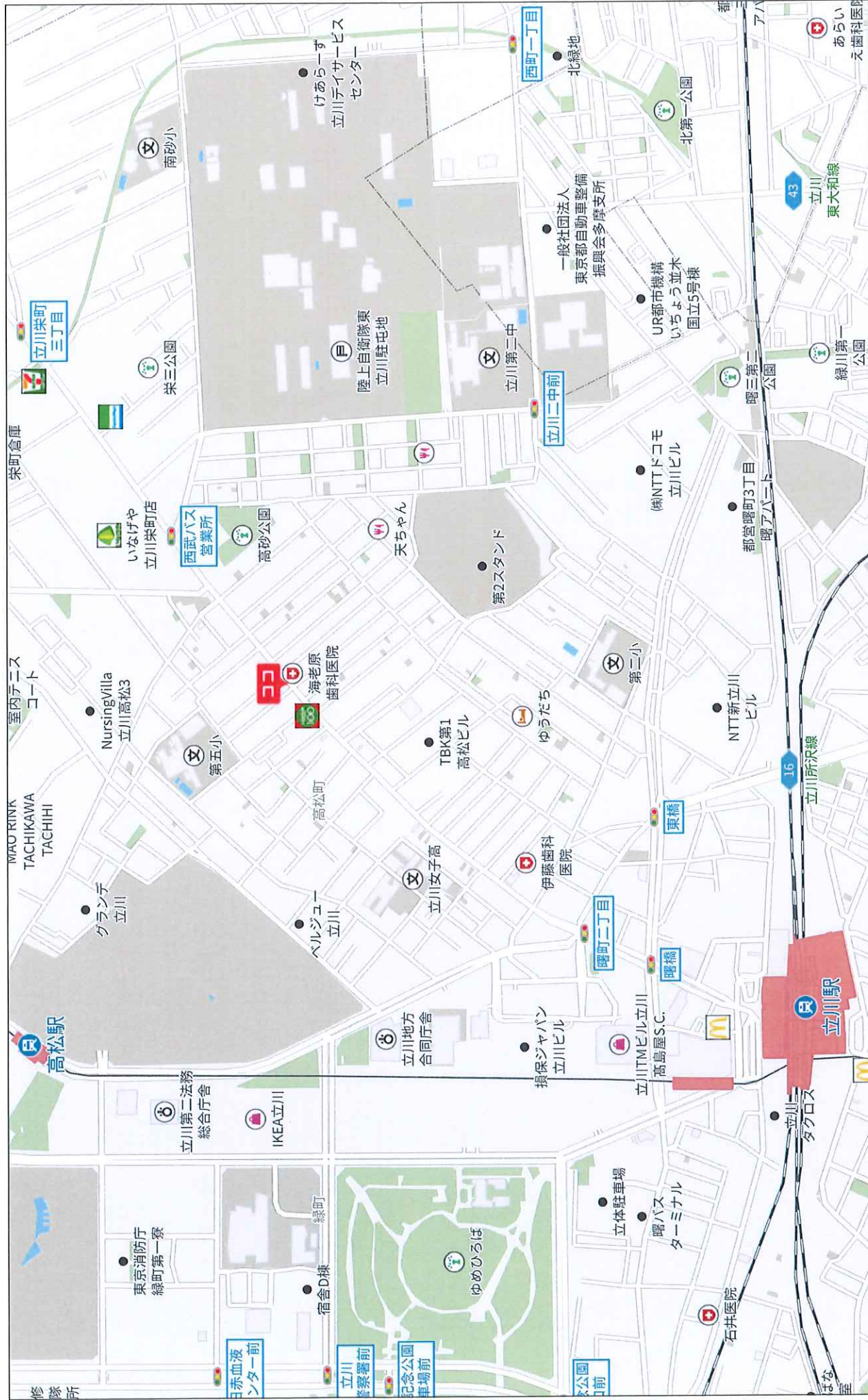
備考 年額収入27,262,440円 月額収入2,271,870円 表面 利回り 6.49% 満室想定

- ・ 契約不適合責任免責
- ・ 境界非明示
- ・ 満室稼働中

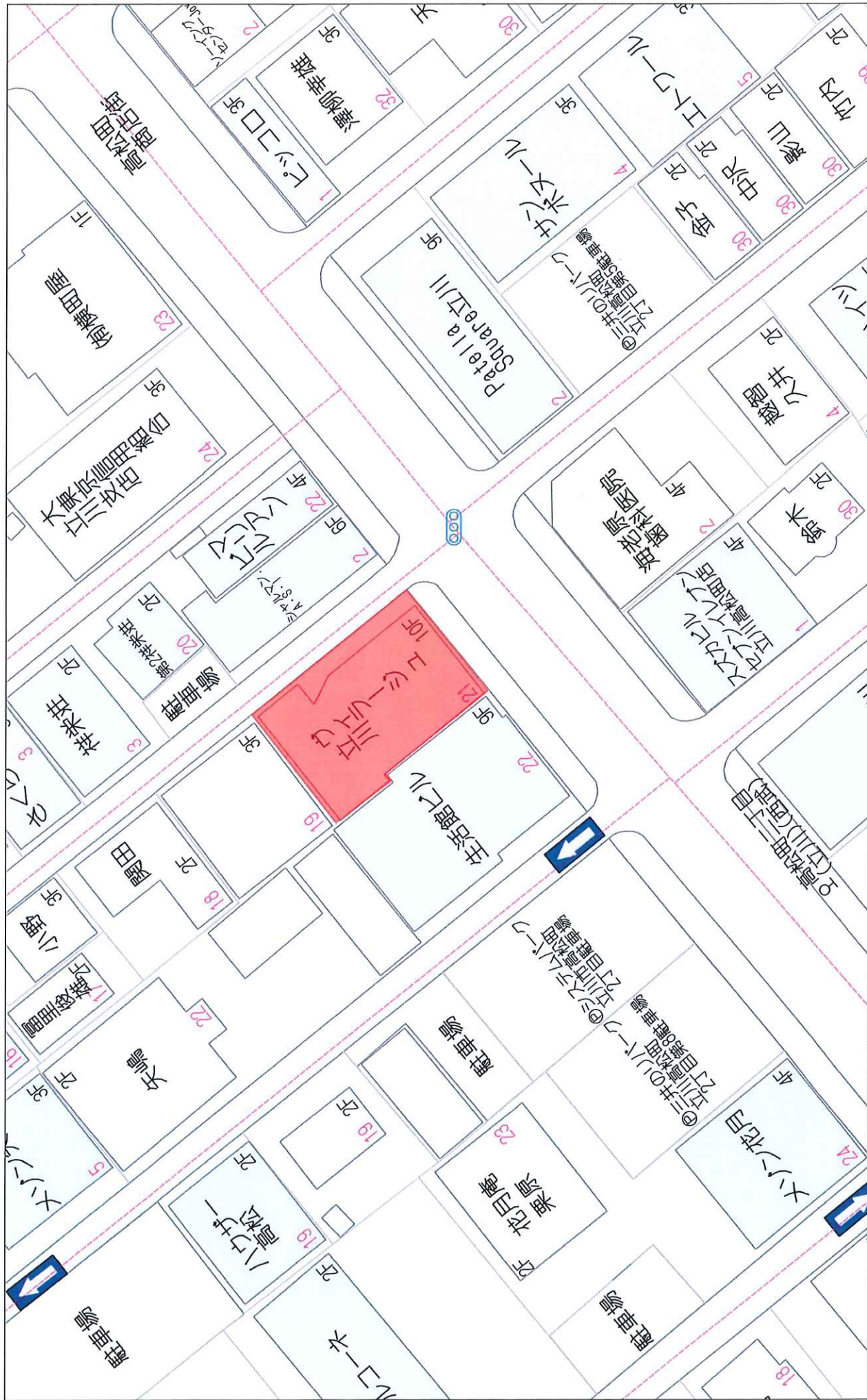
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





500m



都道16号

立川市, 東京都

Google ストリートビュー

2025年3月 [他の日付を見る](#)



Google Maps

撮影日: 2025年3月 © 2026 Google

