

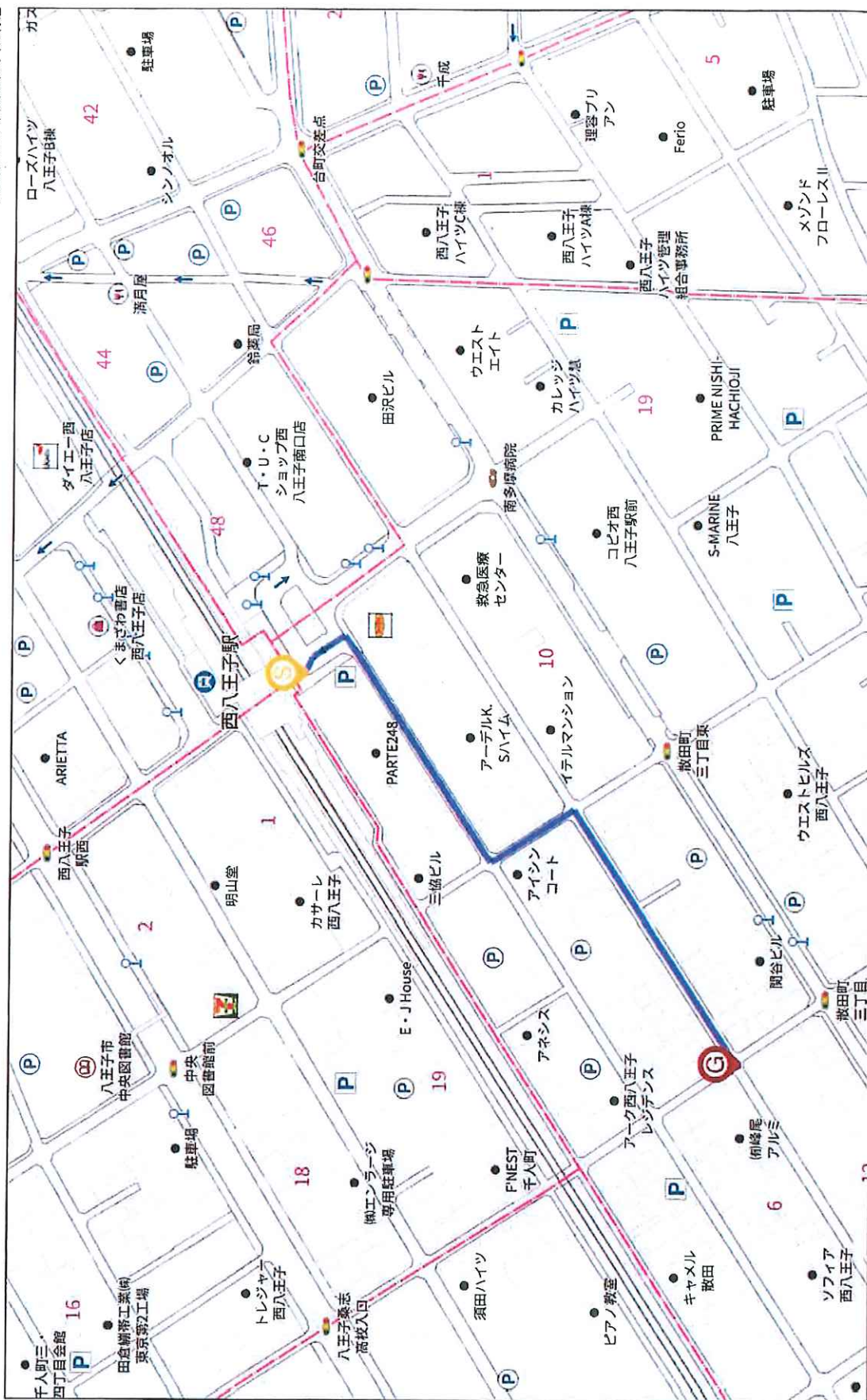
用途	収益物件（一棟）・マンション ＜女性学生・女性専用マンション＞				
所在地	住居表示	東京都八王子市散田町3-12-2			
	地番	東京都八王子市散田町3-672-2、5、6			
交通	JR中央線 西八王子駅 徒歩4分				
地積	505.87 m ² (153.02 坪) 公簿				
価格	3億6800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約6m（公道） / 北東側約6m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 12月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	1072.39 m ² (324.39 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

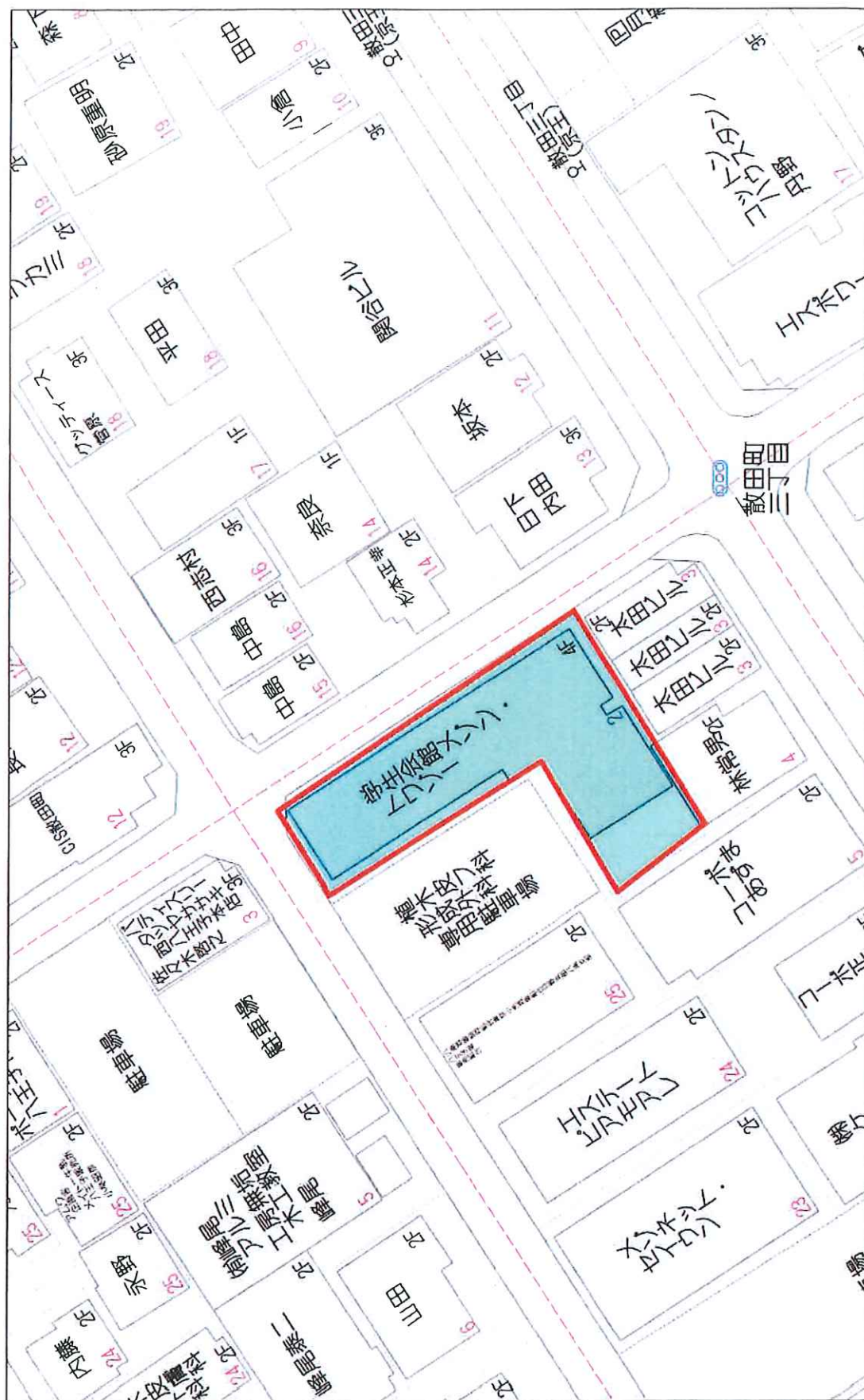
備考 年額収入27,210,000円 月額収入2,267,500円 表面利回り 7.39% 満室想定

- ・現況有姿　・現在満室稼働中
 - ・女子学生・女性限定マンション　※シェアハウスではありません
 - ・詳細資料開示には要CA
- ※クリーニング代は管理会社預りとなり、売買代金から相殺は致しません

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





横山277号線

八王子市, 東京都

 Google ストリートビュー

2024年3月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年3月 © 2026 Google



八王子レントロール

作成日:2026年7月1日

号室	契約者名	貸賃 面積 [㎡]	賃料 面積 [㎡]	賃料	管理費・ 共益費	合計	駐車場	定期水道代	駐輪場代	その他	内消費税	クリーニング代	原金	備 考
PK1	個人			0円	0円	0円	16,500円	0円	0円	0円	1,500円	0円	15,000円	
PK2	個人			0円	0円	0円	10,000円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
101	個人	20.25	6.13	39,000円	10,000円	49,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
102	個人	19.54	5.91	38,000円	8,000円	46,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
103	個人	19.54	5.91	38,000円	8,000円	46,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
104	個人	20.25	6.13	39,000円	8,000円	47,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
105	個人	20.64	6.24	35,000円	8,000円	43,000円	0円	3,000円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
201	個人	20.25	6.13	48,000円	8,000円	56,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
202	個人	19.54	5.91	47,000円	10,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
203	個人	19.54	5.91	46,000円	8,000円	54,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
204	個人	20.25	6.13	48,000円	8,000円	56,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
205	個人	20.25	6.13	48,000円	10,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
206	個人	19.54	5.91	48,000円	8,000円	56,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
207	個人	19.54	5.91	46,000円	8,000円	54,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
208	個人	22.68	6.86	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
209	個人	20.64	6.24	47,000円	8,000円	55,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
210	個人	20.64	6.24	47,000円	8,000円	55,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
211	個人	20.64	6.24	47,000円	10,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
212	個人	20.64	6.24	47,000円	10,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
213	個人	19.66	5.95	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
301	個人	20.25	6.12	50,000円	8,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
302	個人	19.54	5.9	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
303	個人	18.00	5.4E	54,000円	10,000円	64,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
304	個人	20.25	6.12	49,000円	12,000円	61,000円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	49,000円	
305	個人	20.25	6.12	44,000円	8,000円	52,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
306	個人	19.54	5.9	49,000円	8,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
307	個人	19.54	5.9	49,000円	8,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
308	個人	22.68	6.86	50,000円	8,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
309	個人	20.64	6.24	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
310	個人	20.64	6.24	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
311	個人	20.64	6.24	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
312	個人	22.68	6.86	49,000円	8,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
313	個人	19.66	5.9E	47,000円	8,000円	55,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
401	個人	20.25	6.12	51,000円	10,000円	61,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
402	個人	19.54	5.9	49,000円	8,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
403	個人	21.41	6.4E	50,000円	8,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
404	個人	20.57	6.2E	50,000円	8,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
405	個人	22.34	6.76	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
406	個人	18.20	5.5	48,000円	10,000円	58,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
407	個人	17.94	5.42	48,000円	8,000円	56,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
408	個人	17.38	5.26	49,000円	8,000円	57,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
409	個人	17.88	5.4	49,000円	10,000円	59,000円	0円	0円	0円	0円	0円	55,000円	0円	
合計				1,885,000円	356,000円	2,241,000円	26,500円	3,000円	1/1 0円	0円	1,500円	2,145,000円	64,000円	

檢 查 済 証

唱和



1. 確認番号	第 610 号
2. 確認年月日	昭和 62 年 9 月 17 日
3. 建築場所又は 建築造場所	八王子市 救母町ニ丁 672-2, 4, 5
4. 検査者又は 建築主の代表者	東京市建設局 第三工務課 建築係 栗原英三 （印） 〒181-7490 東京都八王子市救母町ニ丁 672-2, 4, 5 4 階
5. 建築主又は 建築主住所氏名	東京市新橋区四谷 1-2 山崎野田 有限会社 （印）
6. 工事完了検 査年月日	昭和 63 年 12 月 10 日 （印）
7. 検査員職任 名印	主事 為ヶ井 一夫 栗原 英三 （印）

(注意) この証書は、認め事項と異なり、大別して存在しないものではない。

認 通 知 書 (建築物)		認 通 知 書 (建築物)	
この申請書及び附属書類に添付の建築物の計画は、建築基準法第1項(建築物の建築に準ずるものとして)の当該建築物の敷地構造及び建築設備に適合する旨並びにこれに基づき、建築基準法第11条に適合することを確認しましたので通知します。 認 通 知 番 号 第 6111 号 建築主事 小 山 正 一 認 通 知 年 月 日 昭和 62 年 7 月 1 日			
1. 建築主住所氏名	東京市板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
2. 代理者資格名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
3. 住所氏名	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
4. 建築士事務所名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
5. 設計者資格名	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
6. 住所氏名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
7. 建築士事務所名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
8. 建築設備に關し意見及 勸告した者の住所氏名 勸告 所 名	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
9. 工事監理者資格名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
10. 住所氏名	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
11. 建築士事務所名	(一級)建築士 (大臣) 登録第 97201 号		
12. 工事施工者住所氏名	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
13. 確認の特例	建築法の許可(知事)第60-10723号 東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
14. 1. 建築基準法第6条の2第1項の規定による 適用があるときは、建築基準法施行令第15条の2各号に掲げる建 築物の区分 2. 建築基準法施行令第18条の2第1号又は第2号に掲げる住宅に該 当するときは、当該住宅に係る型式指定番号	東京都板橋区板橋1丁目3番地1号 石田和雄		
15. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
16. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
17. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
18. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
19. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
20. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
21. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
22. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
23. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
24. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
25. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
26. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
27. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
28. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
29. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
30. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
31. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
32. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
33. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
34. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
35. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
36. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
37. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
38. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
39. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
40. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
41. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
42. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
43. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
44. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
45. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
46. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
47. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
48. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
49. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
50. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
51. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
52. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
53. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
54. 1. 地 名 地 番 2. 用 途 地 域 3. 防 火 地 域	ハエ子殿町第3丁目402-2、65		
55. 1. 地 名 地 番 2.			

「SECOMセキュリティ」完備

