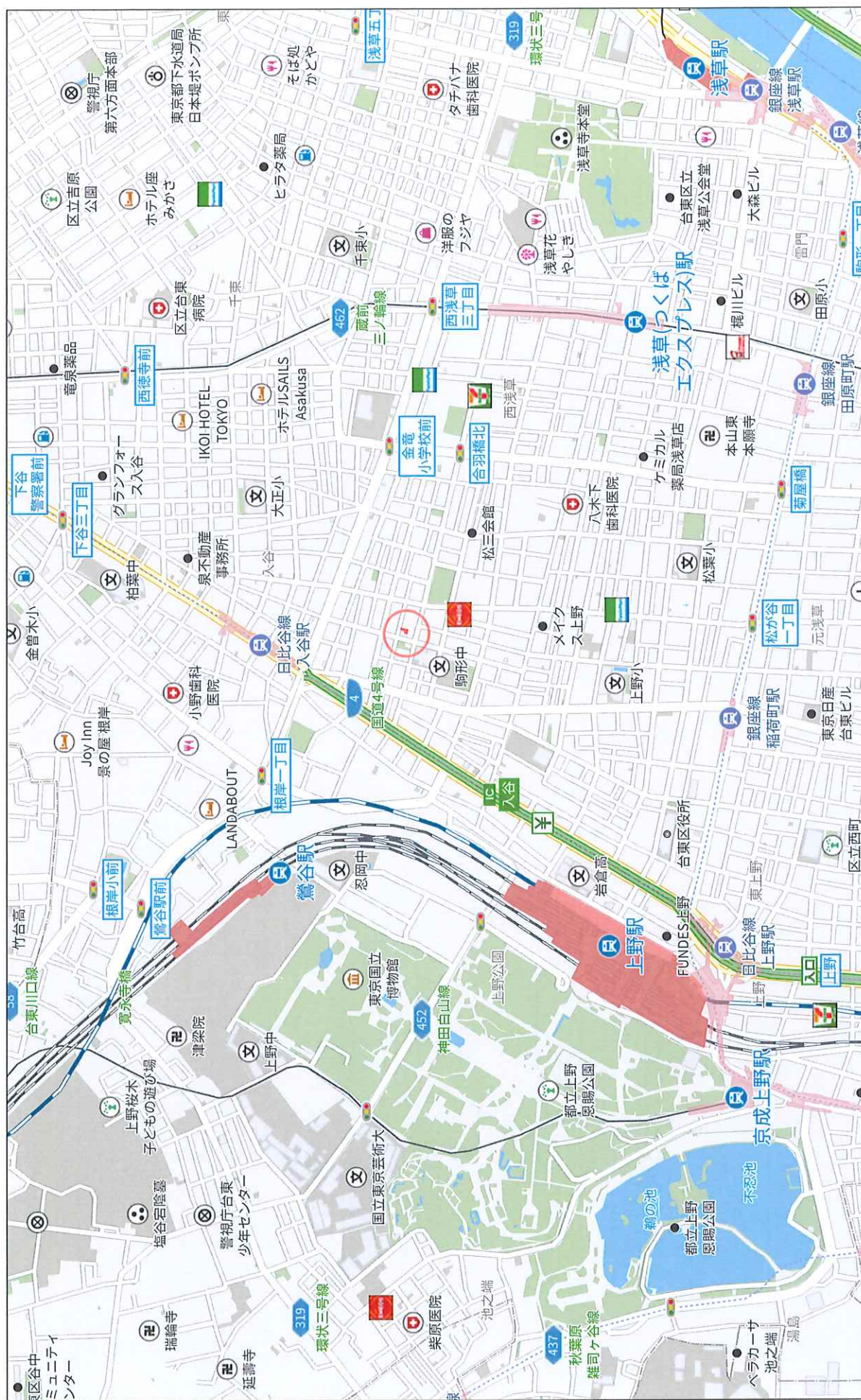
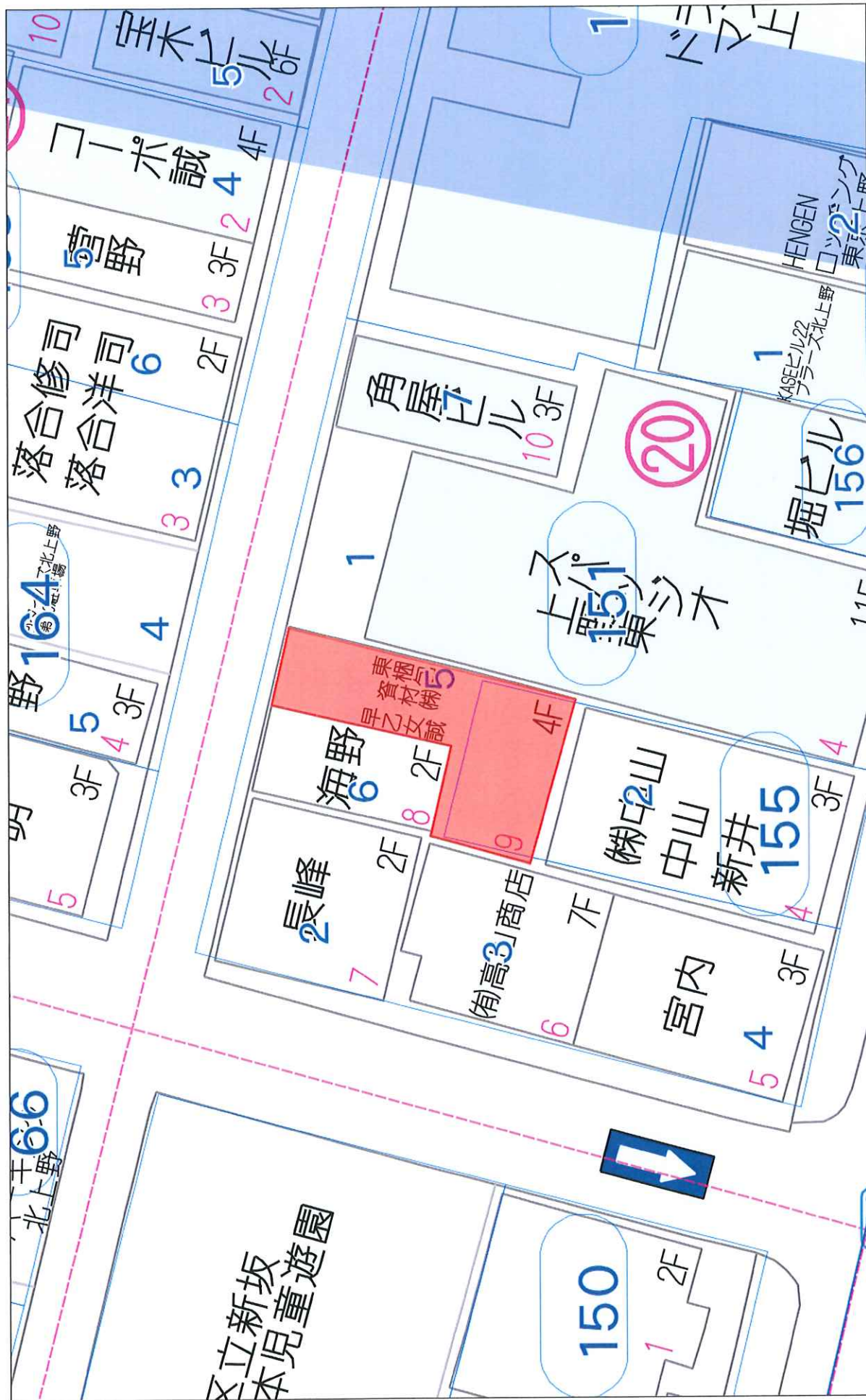


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）				
所在地	住居表示	東京都台東区北上野2-20-9			
	地番	東京都台東区北上野2			
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分 / JR山手線 上野駅 徒歩12分				
地積	102.17 ㎡ (30.9 坪) 公簿				
価格	3億3800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	360%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約6m（公道）接道約4.72m				
道路負担					
現況	空	築年	平成02年 1月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造陸屋根 4階			
	延床面積	310.21 ㎡ (93.83 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社本間工務店	
備考 年額収入13,656,000円 月額収入1,138,000円 表面 利回り 4.04% 満室想定					
・ 2025年度固定資産評価額：土地43,309,860円 建物10,985,400円					
・ 2025年度固都税額：年額304,470円					
・ 総戸数：4戸（店舗×1、事務所×3）					
・ 2026年4月～大規模修繕実施中					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





REINS 未公開

N3276



空ビルのため、住居 / 店舗 / 事務所等対応可能

土地面積
102.17 m²
約 30.90 坪

建物面積
310.21 m²
約 93.83 坪

鉄骨造
4 階建

東京メトロ日比谷線『入谷』駅まで徒歩 5 分
JR山手線『上野』駅まで徒歩 12 分



外装・内装
大規模修繕実施中
(2026年4月～)

詳細は担当まで
お問い合わせください。

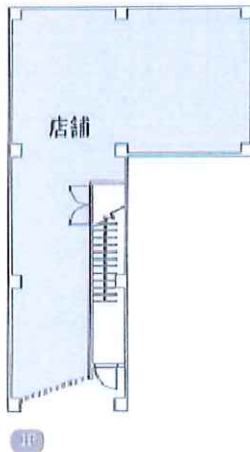
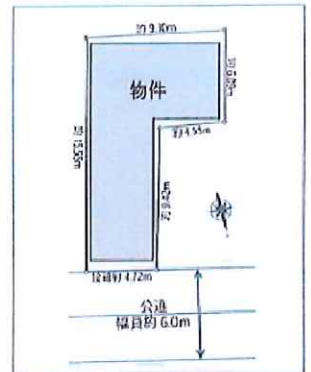
(完了予定日: 2026年7月14日)

Life Information

東京国立博物館

…約 1,100m (徒歩 14 分)

上野公園…約 1,300m (徒歩 17 分)



※ 図面と現況が相違する場合は
現況を優先致します。

