

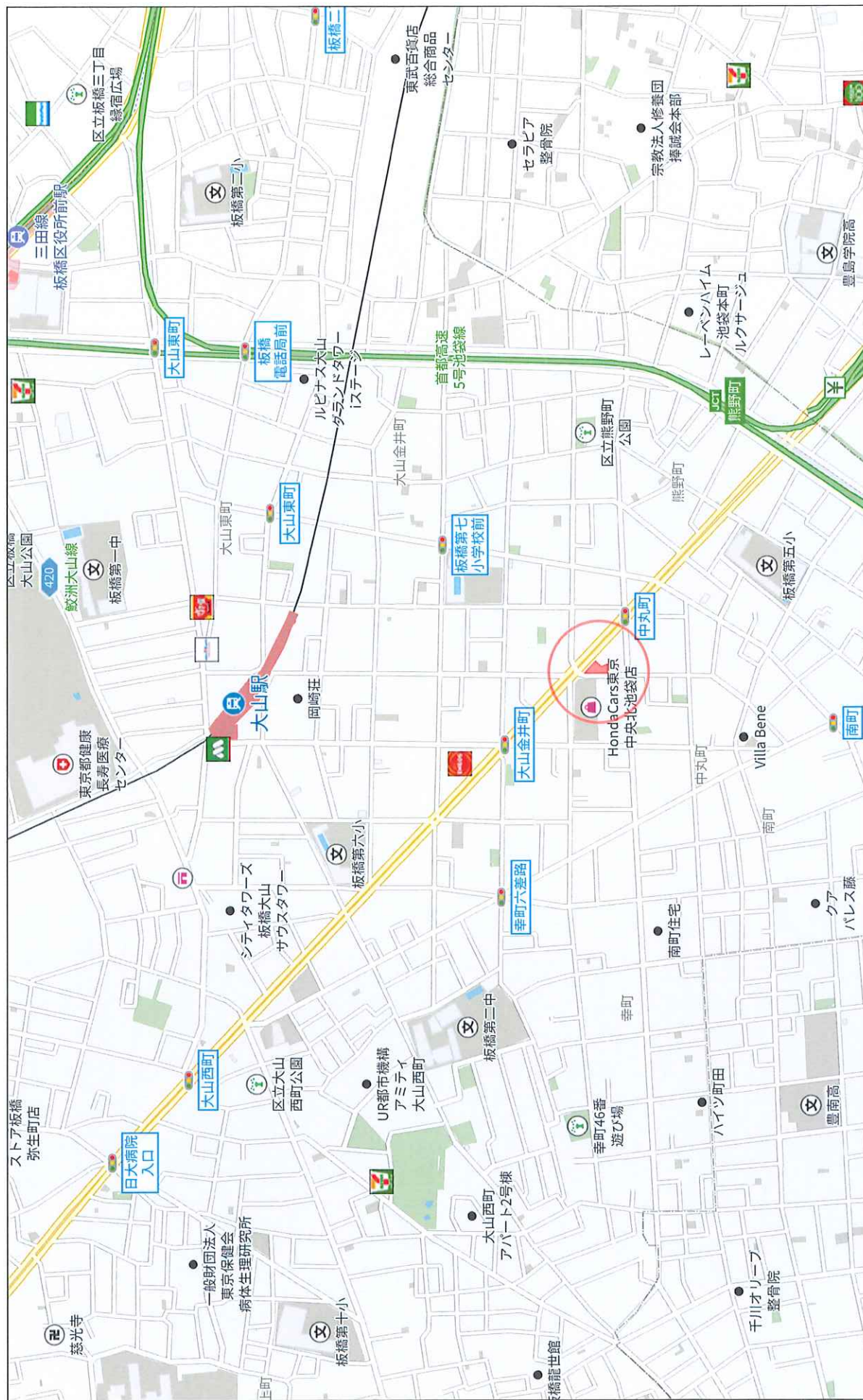
当社先元付

物件說明書

物件番号:409

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：ブルックス中丸ビル					
所在地	住居表示	東京都板橋区中丸町51-10				
	地番	東京都板橋区中丸町51-6、12、15、16、17				
交通	東武東上線 大山駅 徒歩7分					
地積	362.54 m ² (109.66 坪) 公簿					
価格	12億5000万円（税込）					
地目	宅地	用途地域	商業地域			
容積率	500%		建蔽率	80%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	防火地域		高度指定			
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	北東側約25m（公道） / 西側約6.3m（公道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	平成03年 6月築	検済	有	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9階 地下1階				
	延床面積	1768.86 m ² (535.08 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考　年額収入63,296,364円 月額収入5,274,697円 表面 利回り 5.06% 満室想定 ・機械式駐車場　修繕工事实施済（約800万円） ・エレベーター有り 物件ルート：売主⇒元付⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

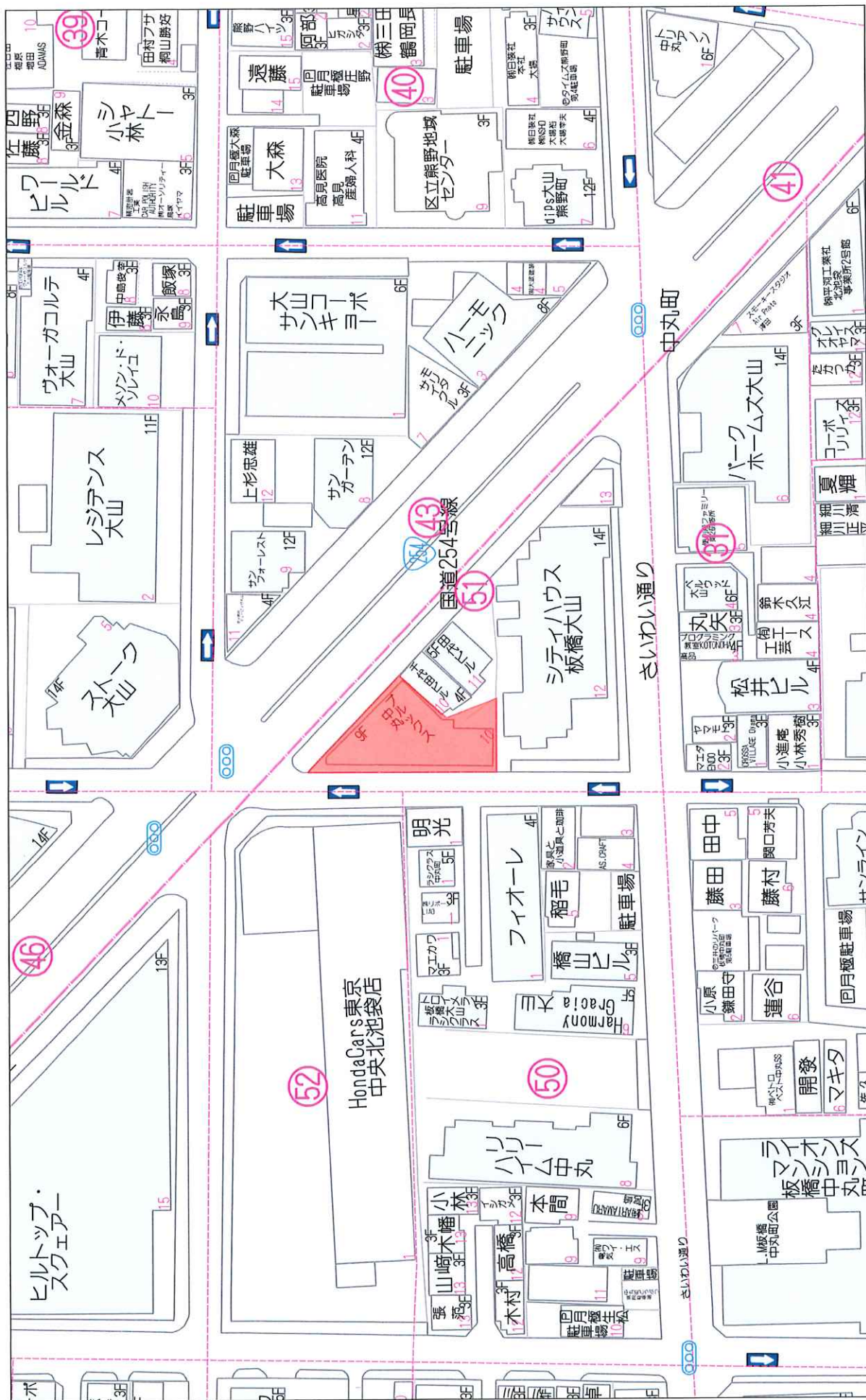


280m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

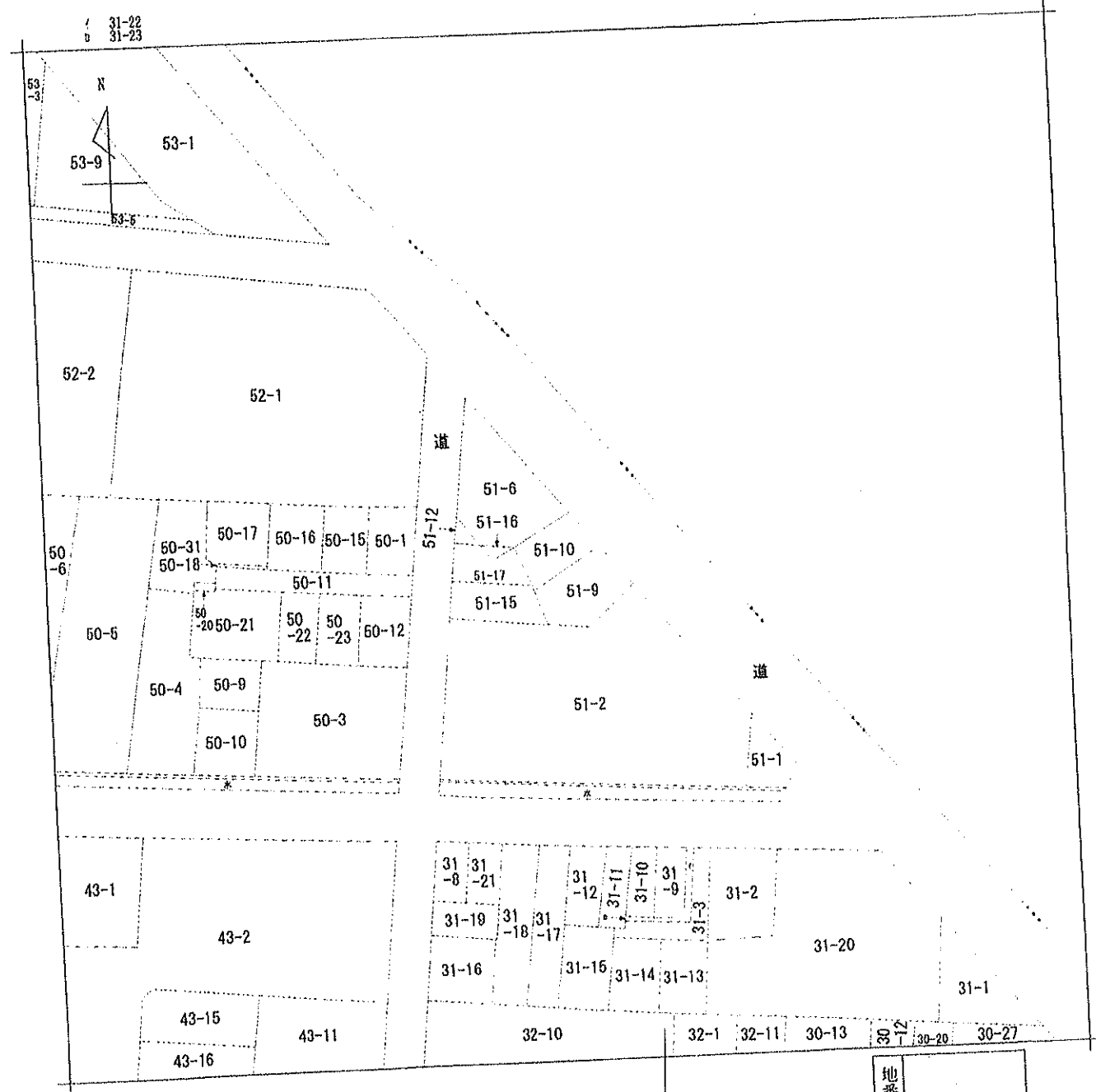
株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20260717140322

無断複製厳禁



1:939

40m



地番区域見出
中丸町

請求部	所在	板橋区中丸町				地番	五老番老〇			
出縮力尺	1/600	精度分	座標系 は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和45年3月25日			備付年月日 (原図)				補記事項		



耳鼻咽喉科
大山中丸
クリニック

No.	区画	用途	貸貸状況	貸賃借契約期間		専有面積		賃 料		共有費/管理費	損益戻	貸賃合計 (円/年)	備考
				契約開始日	契約終了日	㎡	(円)	月 額	年度/年				
1	1B1F	店舗	貸貸中	2024年10月16日	2025年10月15日	74.78	22.82	314,000	7,225	74,000	38,800	426,800	3,140,000
	1F					68.90	20.81						
2	2F	事務所	貸貸中	2025年5月21日	2027年5月20日	173.40	52.45	702,800	6,700	209,500	91,263	1,003,883	6,294,000
3	3F	事務所	貸貸中	2025年11月1日	2027年10月31日	173.40	52.45			104,500	57,065	634,615	3,147,000
4	5F	事務所	貸貸中	2026年3月1日	2028年2月29日	173.40	52.45			0	44,582	490,407	1,101,450
5	6F	事務所	貸貸中	2025年11月1日	2027年10月31日	173.40	52.45	480,000	9,151	0	48,000	528,000	5,000,000
6	7F	事務所	貸貸中	2024年9月20日	2026年9月19日	173.40	52.45	521,500	9,999	52,450	57,065	624,615	5,295,000
7	8F-A	事務所	貸貸中	2025年10月12日	2027年10月11日	73.95	22.37	190,000	8,494	0	19,000	209,000	538,400
8	8F-B	事務所	空室			71.90	21.75	240,000	11,035	0	24,000	264,000	
9	9F	事務所	貸貸中	2025年3月25日	2027年3月24日	173.40	52.45	445,825	8,399	0	44,582	490,407	1,652,175
			合計			1,503.33	454.76	3,815,000	78,601	441,150	425,617	4,681,797	28,118,025

No.	区分	用途	貸貸状況	賃貸借契約期間		賃料	前貸税	賃料合計 (円/年)	税金	備考
				契約開始日	契約終了日					
1	1区画	駐車場	貸貸中	2025年4月1日	2027年3月31日	25,000	2,500	27,500	0	
2	2区画	駐車場	貸貸中	2025年4月1日	2027年3月31日	25,000	2,500	27,500	0	
3	3区画	駐車場	空室			20,000	2,000	22,000	20,000	
4	4区画	駐車場	貸貸中	2025年3月20日	2027年2月29日	16,000	1,600	17,600	16,000	
5	5区画	駐車場	貸貸中	2025年11月20日	2027年10月19日	16,000	1,600	17,600	16,000	
6	6区画	駐車場	貸貸中	2024年9月20日	2026年8月19日	20,000	2,000	22,000	20,000	
7	7区画	駐車場	貸貸中	2025年11月1日	2027年10月31日	16,000	1,600	17,600	16,000	
8	8区画	駐車場	貸貸中	2025年7月25日	2027年7月24日	16,000	1,600	17,600	16,000	
9	9区画	駐車場	貸貸中	2025年12月16日	2027年12月15日	16,000	1,600	17,600	16,000	
10	10区画	駐車場	空室			16,000	1,600	17,600	16,000	
11	11区画	駐車場	貸貸中	2025年11月24日	2027年11月23日	16,000	1,600	17,600	16,000	
12	12区画	駐車場	貸貸中	2025年11月24日	2027年11月23日	16,000	1,600	17,600	16,000	
13	13区画	駐車場	貸貸中	2024年12月26日	2026年12月25日	16,000	1,600	17,600	16,000	
14	14区画	駐車場	貸貸中	2025年2月10日	2027年2月9日	16,000	1,600	17,600	16,000	
15	15区画	駐車場	貸貸中	2025年5月16日	2027年5月15日	16,000	1,600	17,600	16,000	
16	16区画	駐車場	貸貸中	2024年6月15日	2026年6月14日	16,000	1,600	17,600	16,000	
17	17区画	駐車場	貸貸中	2024年9月20日	2026年9月19日	20,000	2,000	22,000	20,000	
18	18区画	駐車場	貸貸中	2025年3月11日	2027年3月10日	16,000	1,600	17,600	16,000	
19	19区画	駐車場	貸貸中	2025年7月14日	2027年7月13日	16,000	1,600	17,600	16,000	
20	20区画	駐車場	貸貸中	2025年3月11日	2027年3月10日	16,000	1,600	17,600	16,000	
21	21区画	駐車場	貸貸中	2024年9月20日	2026年9月19日	30,000	3,000	33,000	30,000	
22	22区画	駐車場	貸貸中	2025年4月1日	2027年4月1日	25,000	2,500	27,500	25,000	
23	23区画	駐車場	貸貸中	2025年4月1日	2027年4月1日	16,000	1,600	17,600	16,000	
24	24区画	駐車場	貸貸中	2025年11月20日	2027年11月19日	16,000	1,600	17,600	16,000	
25	25区画	駐車場	貸貸中	2025年4月1日	2027年4月1日	16,000	1,600	17,600	16,000	
26	26区画	駐車場	貸貸中	2025年2月10日	2027年2月9日	16,000	1,600	17,600	16,000	
27	27区画	駐車場	貸貸中	2025年6月1日	2027年6月1日	16,000	1,600	17,600	16,000	
28	28区画	駐車場	貸貸中	2025年2月10日	2027年2月9日	16,000	1,600	17,600	16,000	
29	29区画	駐車場	貸貸中	2025年11月20日	2027年11月19日	16,000	1,600	17,600	16,000	
30	30区画	駐車場	貸貸中	2025年1月18日	2027年1月17日	16,000	1,600	17,600	16,000	
31	31区画	駐車場	貸貸中	2025年2月1日	2027年2月1日	16,000	1,600	17,600	16,000	
			合計			529,000	52,900	581,900	550,000	