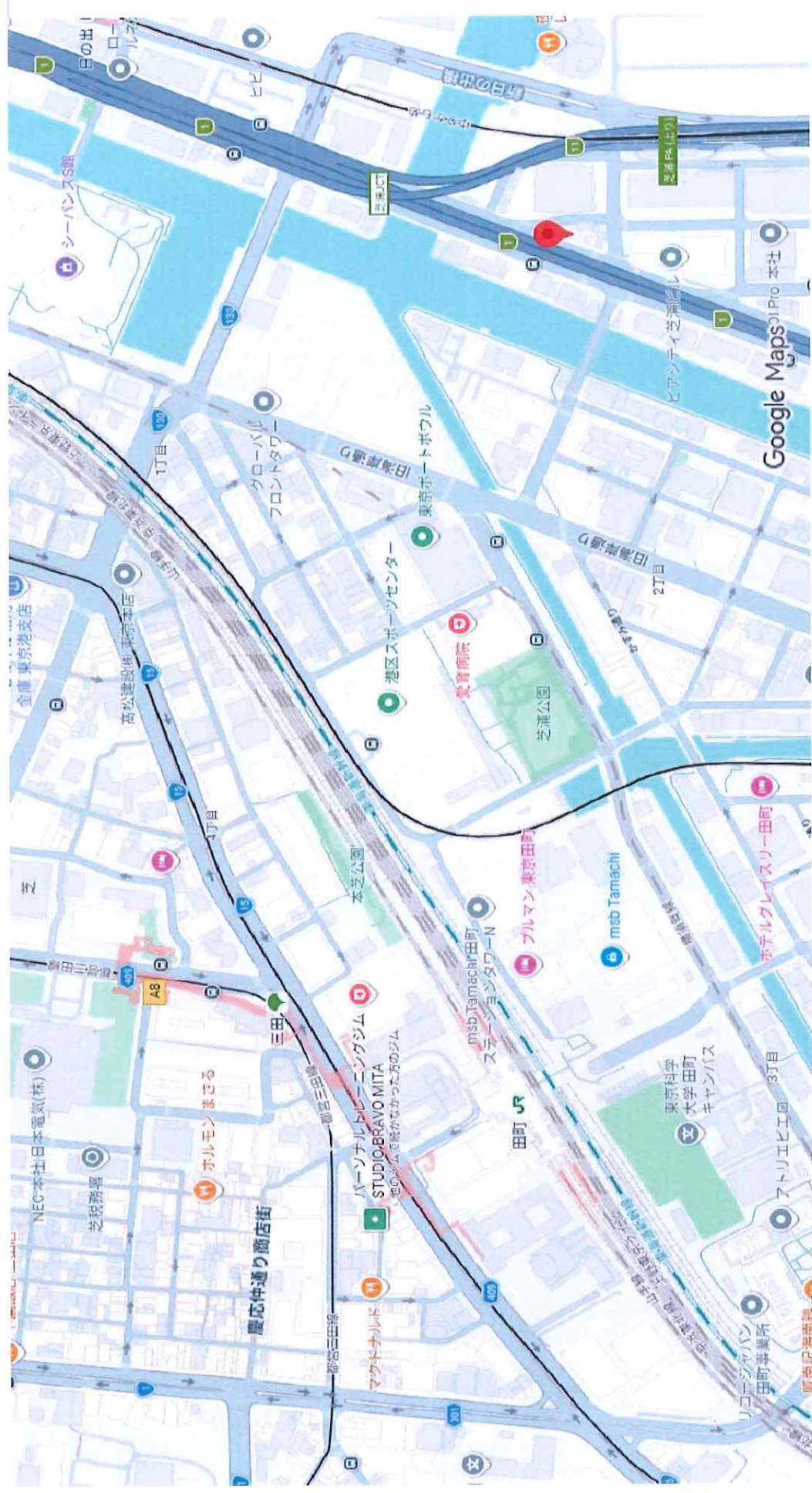
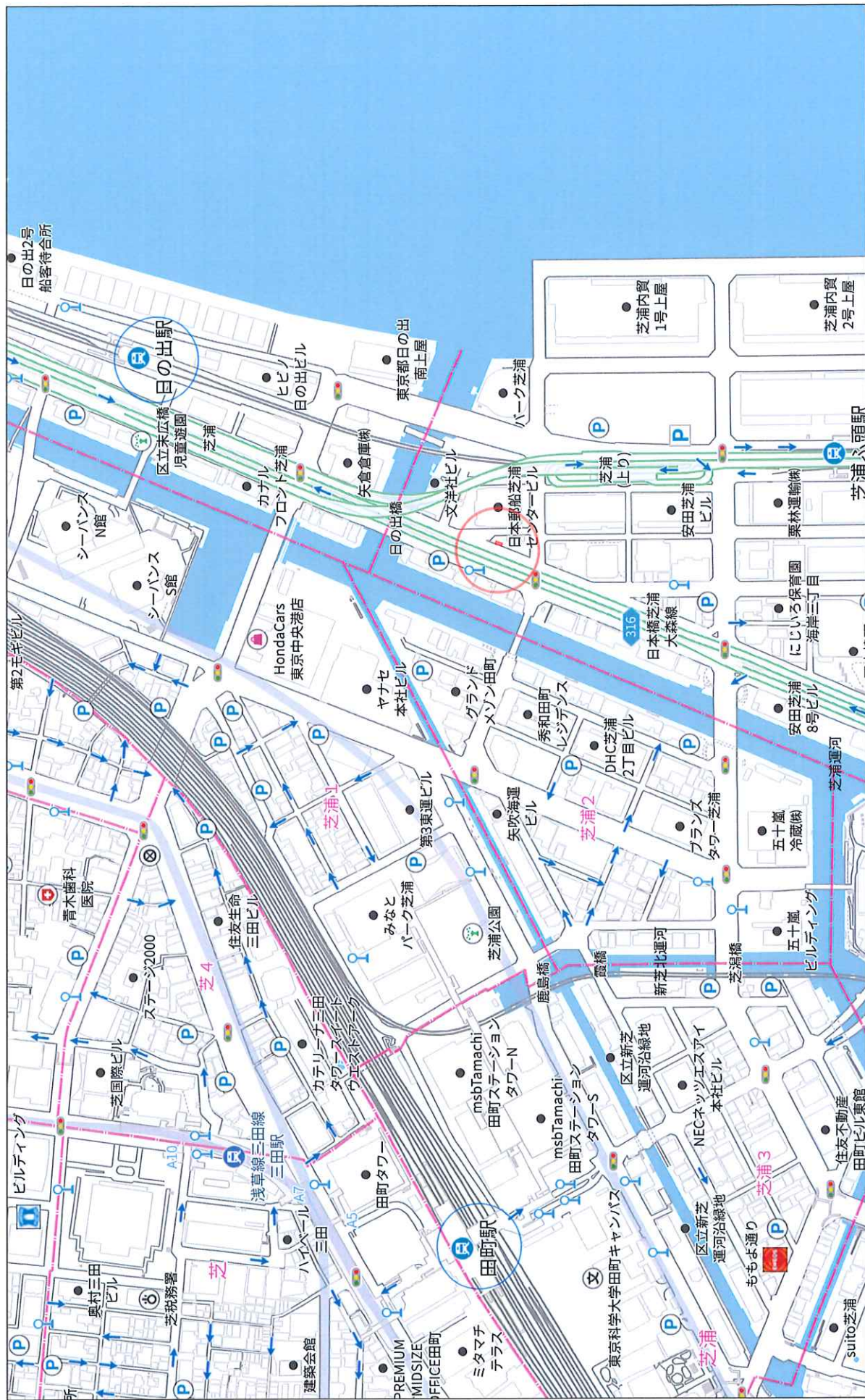


万一、売却済みの場合はご容赦ください。





浦
芝
橋
本
日

線
森
大

海軍三丁目 (都廳) (51/29) 5F

5F
ALTIROSA
SHIBURA
18

9F 三ツクラエ 日東京ハイ

2F

クロースシップ株式会社
ビル代行
下町

19 2F

25

13

2F

三田孝

KAIGAN
HAJIME HUB

日本郵船
セーラー

12

1:333

20m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20260717141711

部屋	間取	専有(m)	専有(坪)	月 額			その他	合計	想定賃料	賃料単価/坪	
				賃料 (税込)	共益費 (税込)	インターネット(税込)					
101		22.70	6.87	262,900	31,900			¥294,800		¥38,286	
201		22.70	6.87	229,900	31,900			¥261,800		¥33,480	
301	1R	11.06	3.35	83,000	13,000			¥96,000		¥24,808	
302	1R	11.37	3.44	83,000	13,000			¥96,000		¥24,132	
401	1R	11.06	3.35	83,000	13,000			¥96,000		¥24,808	
402	1R	11.37	3.44	82,000	13,000			¥95,000		¥23,841	
501	1R	11.06	3.35	81,000	13,000			¥94,000		¥24,211	
502	1R	11.37	3.44	81,000	13,000			¥94,000		¥23,550	
駐車場									¥35,000		
			合計	¥985,800	¥141,800	¥0	¥0	¥1,127,600	¥35,000		¥0

月額収入	用金	最室規定
賃料	¥985,800	¥1,020,800
共益費	¥141,800	¥141,800
その他	¥0	¥0
月額合計	¥1,127,600	¥1,162,600
年額合計	¥13,531,200	¥13,951,200

概要と現況が異なる場合、現況を優先します。

インターネット

積 算 価 格

路線価	1370	千円/㎡	土地価格	¥65,362,700
建物再調達価格	180	千円/㎡	建物価格	¥26,353,034
			合計	¥91,715,734

固定資産税評価額

土地	1-207	¥17,239,953
	1-5	¥482,292
建物		
合計		¥17,722,245

月 額 支 出 一 覧

項目	内訳	金額 (月額)
国都税	R7年	¥20,066
共用部清掃	月2回	¥11,000
電気代	概算	¥4,000
水道代	概算	¥3,000
インターネット		¥8,184
月額支出合計		¥46,250
年額支出合計		¥555,000

満室時 収支	¥13,396,200
NET利回り	3.74%
経費率	3.98%