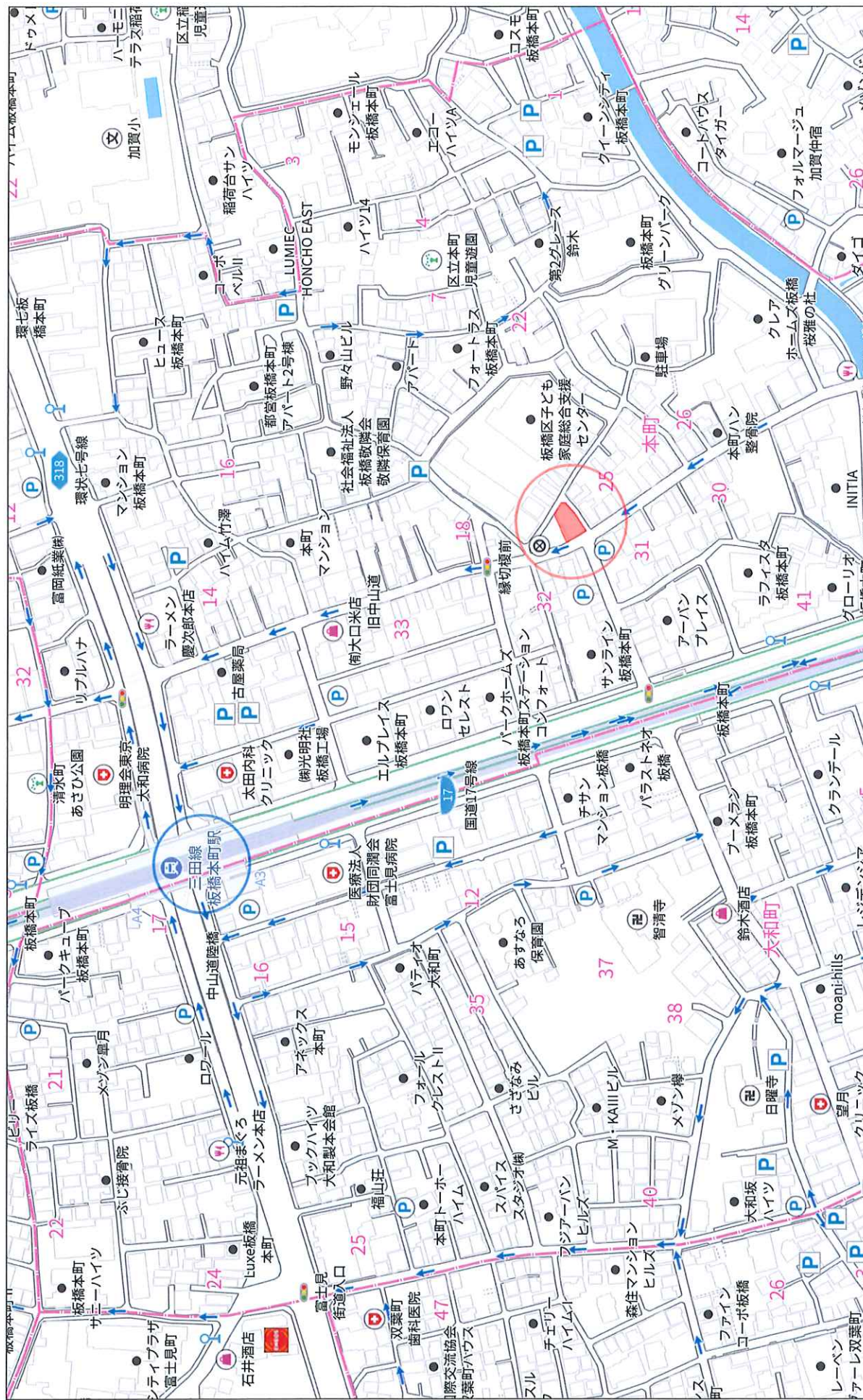


|                                                                                                                                                                  |                                    |                                  |            |                   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|---|
| 用途                                                                                                                                                               | 収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：ファンビル       |                                  |            |                   |   |
| 所在地                                                                                                                                                              | 住居表示                               | 東京都板橋区本町25-10                    |            |                   |   |
|                                                                                                                                                                  | 地番                                 | 東京都板橋区本町25-24、25                 |            |                   |   |
| 交通                                                                                                                                                               | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分                   |                                  |            |                   |   |
| 地積                                                                                                                                                               | 276.26 m <sup>2</sup> (83.56 坪) 公簿 |                                  |            |                   |   |
| 価格                                                                                                                                                               | 4億7000万円（税込）                       |                                  |            |                   |   |
| 地目                                                                                                                                                               | 宅地                                 | 用途地域                             | 商業地域       |                   |   |
| 容積率                                                                                                                                                              | 400%                               |                                  | 建蔽率        | 80%               |   |
| 都市計画法                                                                                                                                                            | 市街化区域                              |                                  |            |                   |   |
| 防火指定                                                                                                                                                             |                                    |                                  | 高度指定       |                   |   |
| 日影規制                                                                                                                                                             |                                    |                                  | 都市計画       | 無・有（            ） |   |
| その他                                                                                                                                                              |                                    |                                  |            |                   |   |
| 道路                                                                                                                                                               |                                    |                                  |            |                   |   |
| 道路負担                                                                                                                                                             |                                    |                                  |            |                   |   |
| 現況                                                                                                                                                               | 賃貸中                                | 築年                               | 昭和63年 11月築 | 検済                | 有 |
| 建物                                                                                                                                                               | 構造                                 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 4階 地下1階             |            |                   |   |
|                                                                                                                                                                  | 延床面積                               | 800.17 m <sup>2</sup> (242.05 坪) |            |                   |   |
| 引渡し                                                                                                                                                              | 相談                                 |                                  | 施工会社       |                   |   |
| 備考 年額収入24,902,484円 月額収入2,075,207円 表面 利回り 5.29% 満室想定<br>※アップサイド想定年収：35,600,400円（想定利回：7.57%）<br><br>・エレベーター有<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>物件ルート：売主⇒元付⇒当社 |                                    |                                  |            |                   |   |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3270

禁無断複写複製

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20260717150239

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



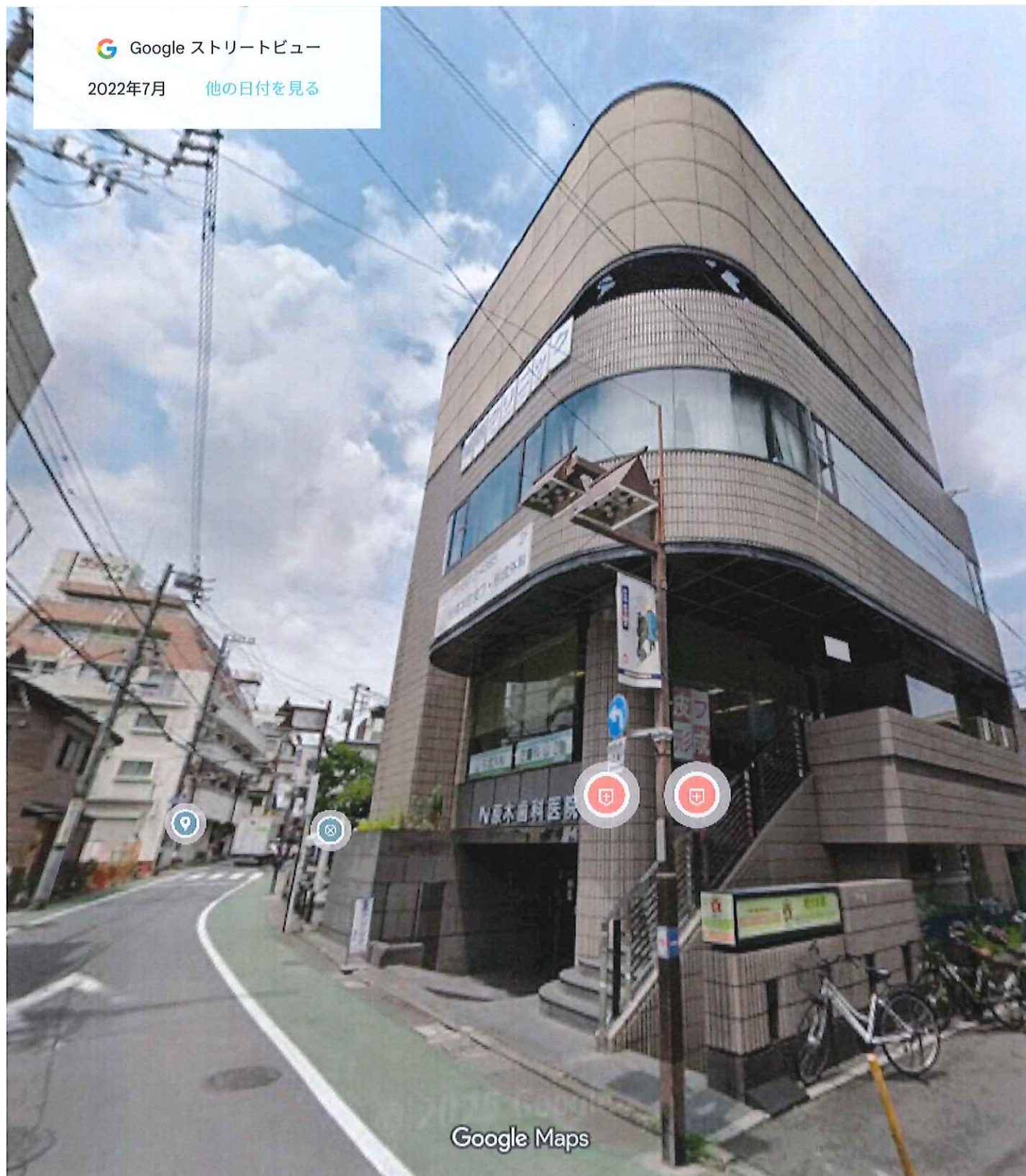


板橋区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年7月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年7月 © 2026 Google

