

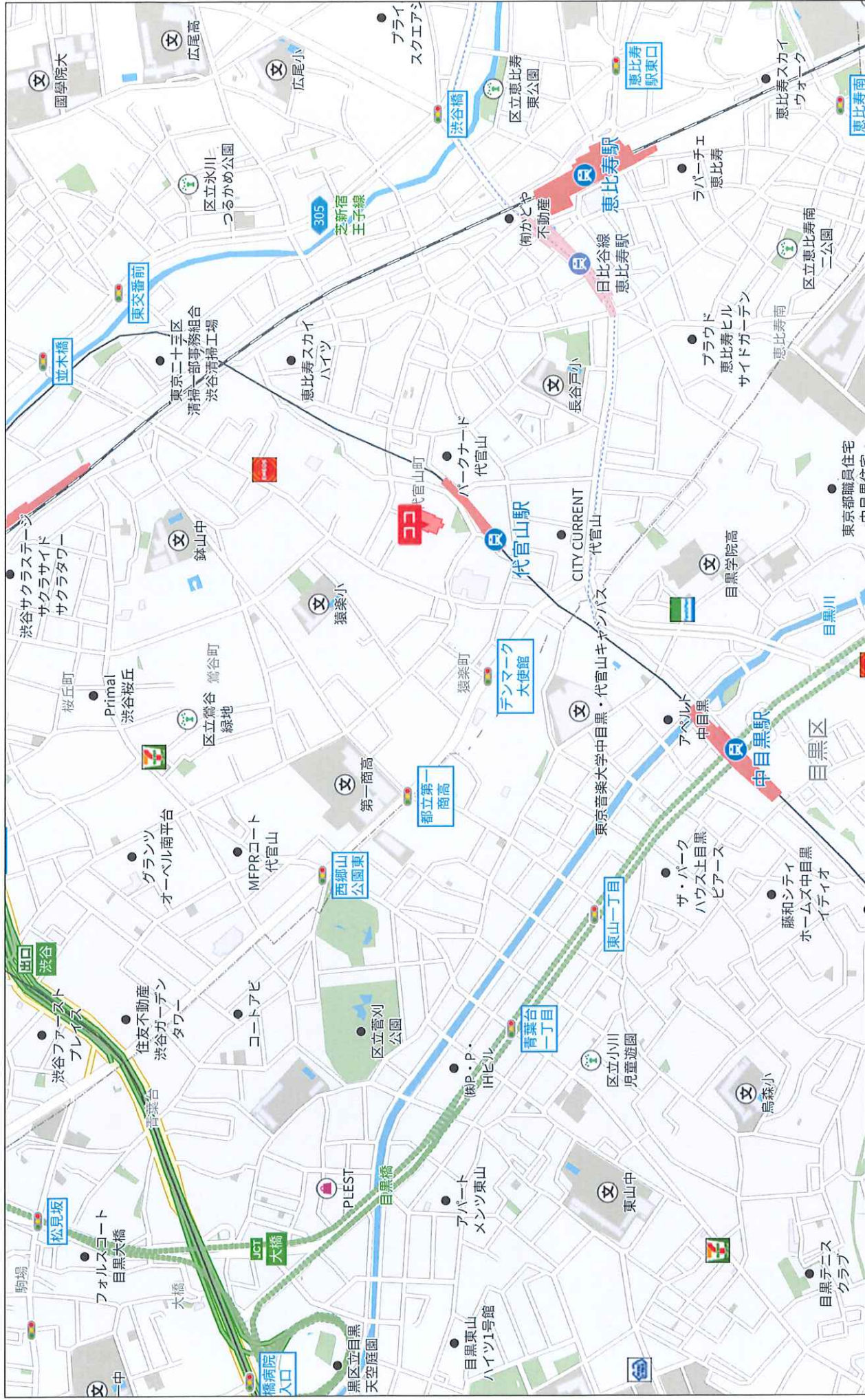
用途	空物件（区分）・マンション 物件名：代官山アドレスザ・タワー1109号室				
所在地	住居表示	東京都渋谷区代官山町17-1			
	地番	東京都渋谷区代官山町17-1			
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩1分 / 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分				
地積	17262 m ² (5221.75 坪) 公簿				
価格	2億7000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	平成12年 8月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・アルミニウム板葺 36階 地下4階			
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		

備考

<対象区分 1109号室>
専有面積：69.14㎡（20.9坪）壁芯 バルコニー：11.36㎡
間取り：2LDK

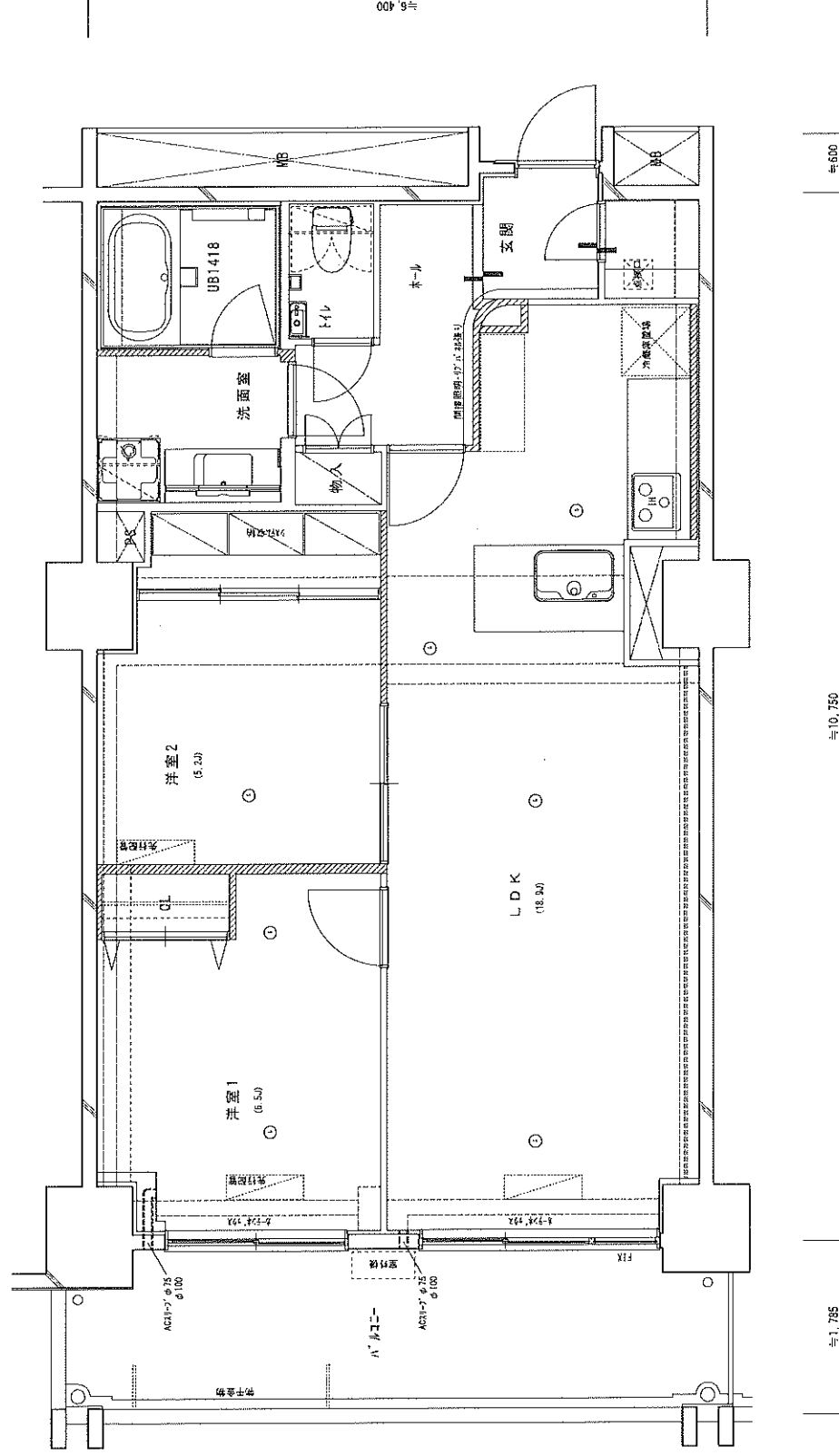
・総戸数：501戸
・管理会社野村不動産パートナーズ株式会社 全部委託
・管理費：17,300円/月 修繕積立金23,510円/月 町会費：300円/月
・駐車場：35,000円～52,000円/月 バイク置場：2,000円～5,000円
・ペット可（細則有）・司法書士売主指定
物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



※炭酸泉のため、実寸とは異なる場合があります。現況を優先とします。
※敷地面積の面積は内坪・帖数は1帖=1.62㎡として計測しております。

竣工日	2025.04.10	渡辺パイプ株式会社										工場名称 代田山アドレスザタワー1109号室									
備考												図面名称 平面図									
		標準寸法 1:50 図面 14m																			
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間		柱間	
		柱間		柱間</																	



室名・部位	天井	壁	床	巾木	下足/収納/カウンター	照明	台数
玄関	既存 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 正面7枚1/2ハネル OG516	下地 左官補修 リビエラ ARTICA ZD-0462 450角	交換 既製品木巾木 プレシヤスホワイト	既/新規(木製) 玄関扉 シート 玄関枠 塗装	新規 ダウンライト75Φ	1
SIC内					SIC内		
廊下	一部新規 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 キッチン裏7枚1/2ハネル OG516	直床(コクリート) LL-45 朝日ウッドテック エアリスα ドライベージュ色	交換 既製品木巾木 LXL プレシヤスホワイト	可動棚	ダウンライト75Φ 間接照明	
LDK	一部新規 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 戸塀7枚1/2ハネル OG516	直床(コクリート) LL-45 朝日ウッドテック エアリスα ドライベージュ色	交換 既製品木巾木 LXL プレシヤスホワイト	交換 片開き戸	ダウンライト75Φ 間接照明 調光 引掛(ナシーリング)	キッチンパネル 7枚 7枚 FAS1843 ZMN ホワイト
洋室1	既存 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 戸塀7枚1/2ハネル OG516	直床(コクリート) LL-45 朝日ウッドテック エアリスα ドライベージュ色	交換 既製品木巾木 LXL プレシヤスホワイト	交換 片開戸	ダウンライト75Φ	
CL	同上	同上	同上	同上	収納内部 - 校棚+ハガーハイ		
洋室2	新規 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 戸塀7枚1/2ハネル OG516	直床(コクリート) LL-45 朝日ウッドテック エアリスα ドライベージュ色	交換 既製品木巾木 LXL プレシヤスホワイト	交換 折れ戸 上吊引連戸	ダウンライト75Φ	
CL	新規	同上	同上	同上	交換 3枚引連戸		
トイレ	既存 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 戸塀7枚1/2ハネル OG516	フロアタイル サンゲツ IS-2034	交換 既製品木巾木	交換 片開戸	ダウンライト75Φ	
洗面室	一部新規 ビニールクロス サンゲツ SP-2505	一部新規 一部新規 戸塀7枚1/2ハネル OG516	フロアタイル サンゲツ IS-2034	交換 既製品木巾木	交換 片引き戸	ダウンライト75Φ	洗濯機/バス・トランプ 水栓 交換 交換 640X640 単水栓

給水・排水

給水給湯	交換(二次側・室内側)
排水管	現状/器具交換部分は交換
給湯器	既存
追抜き	付き
追抜き配管	交換
排水管接続	直管

※特記のないものは既設利用とする

ユニットバス

メーカー	タカラスタンダード	ガラスバ
サイズ	1418	
壁・柄	全面	電氣バス乾燥1室

サッシ

玄関ドア(内側)	シート張	FW-7017
玄関ドア外	塗装	19-90A
ドアクロザー	既存利用	—
ドアガード	既存利用	—
ドアスコープ	既存利用	—

玄関付属

キッチン

メーカー	トラス	Collapia
サイズ	1500×1650	型 二列型
面材色・柄	リョウクアファーフ	食洗機 あり

電気

カーテンレール	交換	ホワイト
窓枠	シート張	PS-1187
サッシ	—	
ビート	—	
ガラス交換	—	
クレセント	—	
網戸	張替	黒

電気

インターホン	既存	あり
分電盤	交換	設置場所 洗面所内
スイッチ・コンセント	交換	LAN端子
LAN端子	—	

空調、その他

エアコン先行配管	新設	洋室1・洋室2
	—	
ACキャブ/レジスター	交換	
物干金具	—	
自動火災感知器	既存	
ガス警報器	—	
非常用押しボタン	—	

建具

メーカー	LXIL/タンクレス	サチス
排水芯	壁120	吊戸 有
タオル掛け	河淳	SC-451-XCS
紙巻き器	河淳	SC-619-XC

トイレ

メーカー	LXIL	ルミシス
サイズ	1200	色柄
鏡	3面鏡	照明 あり
タオル掛け	河淳	SC-610-XC