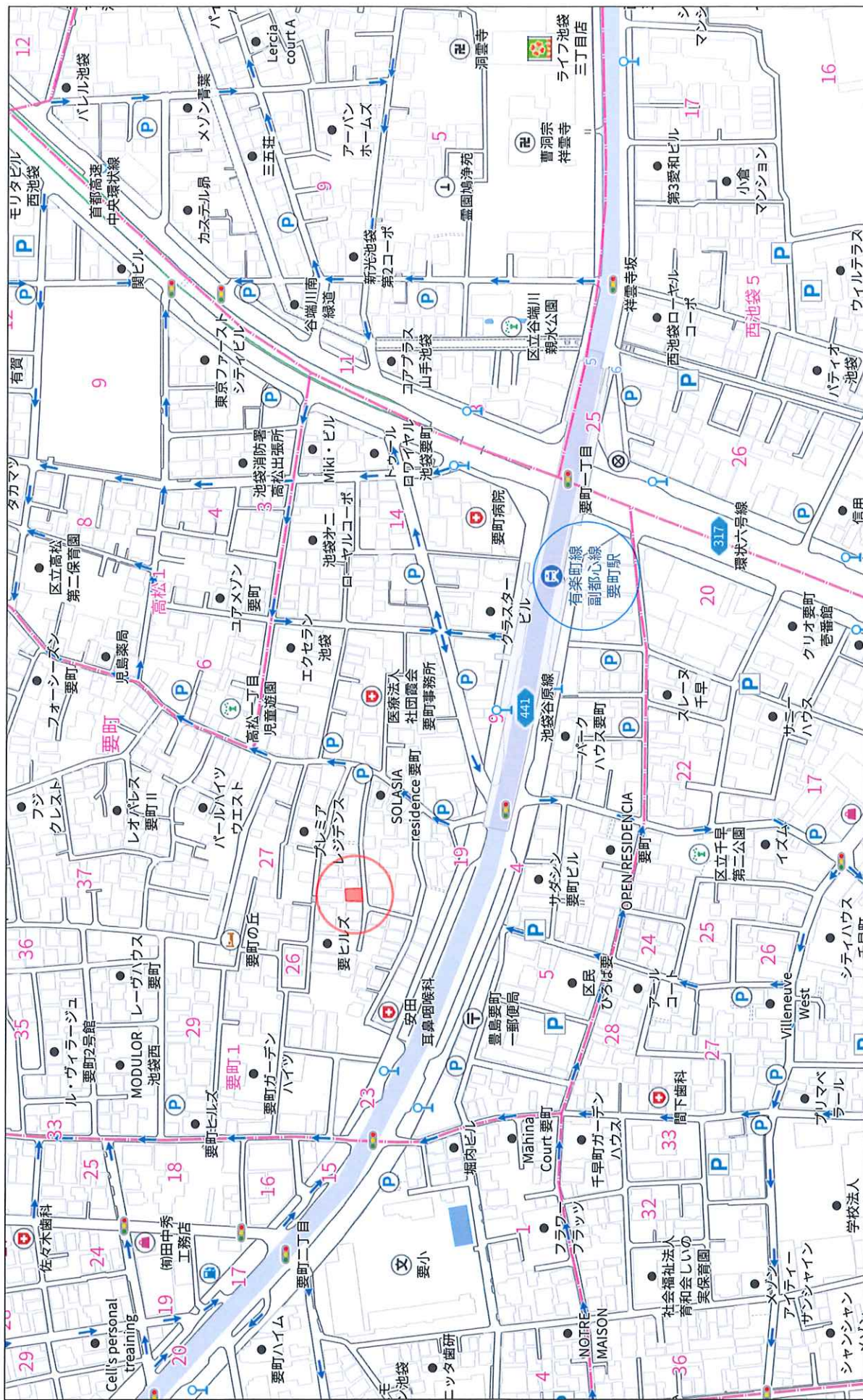
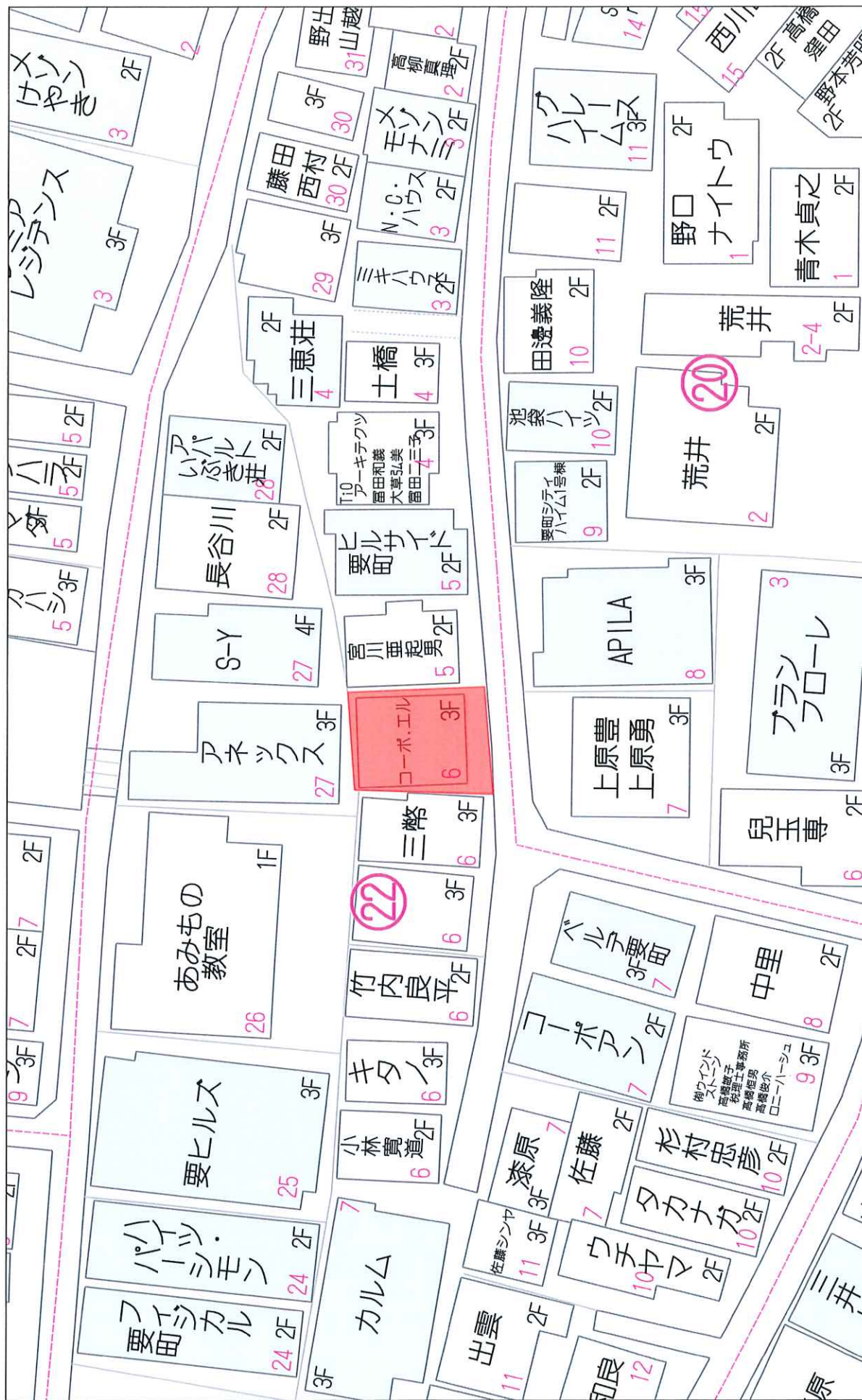


用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	東京都豊島区要町1-22-6			
	地番	東京都豊島区要町1-28-3			
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩3分				
地積	71.41 m ² (21.6 坪) 公簿				
価格	2億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成09年 6月築	検済	
建物	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 3階 地下1階			
	延床面積	182.17 m ² (55.1 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入12,000,000円 月額収入1,000,000円 表面 利回り 6.00% 満室想定 ・民泊一括賃貸中 ・室数：5室 ・2022年外壁、屋上修繕済 ※全空渡し相談可 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





20m

1:409